f 2011/6011 TLMT.

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLAM Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Tapu Kaydı : Küçükçekmece Tapu Sicil

' Müdürlüğü Tarafından tanzim ve tasdik edilmiş , olan, 20/10/2011 tarih, 3609 sayılı tapu kayıt örneğine > göre;Küçükçekmece mahallesi, 6216 parsel sayılı, 445,00m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmazın tamamının borçlu adına kayıtlı ’ olduğu kaydında dosya haczinin mevcut olduğu bildirilmiştir. Taşınmazın İmar Durumu : Küçükçekmece Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Durum ; Şefliğinin 20.10.2011 tarih, 16826 sayılı imar durumu yazısına ' göre Küçükçekmece ilçesi, Kanarya Mah. 8 pafta, 6216 parsel sayılı taşınmaz:15.12.2006/25.04.2010-16.01.2008- 17.02.2008-14.06.2008 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Küçükçek- ' mece Merkez Revizyon uygulama imar Planında plan 'Ş notlarının 1.20 maddesindeki hükümlere haiz, Ayrık Nizam 4. kat konut alanında, cüzi kısmi yolda kalmaktadır. Havamaina Kriterlerinden dolayı, maksimum bina yüksekliği Emlak ve is­timlak Müdürlüğünce tespit edilecek RS kotuna göre belir­lenecektir denilmiştir.

Taşınmazın Yüzölçümü :..445,00m2

• Taşınmazın Hali Hazır Durumu ve Özellikleri: Satışa Konu Taşınmazıistanbul ili,Küçükçekmece ilçesi, Kanarya mahallesi,

’ Atmaca Sokakta, tapunun 8 pafta,6216 parsel numarasında kayıtlı ve Atmaca Sokaktan 5 dış kapı numarası alan 445,00m2 miktarlı kayden:arsa, mahallen:kargir binanın tamamı niteliğindedir. Atmaca Sokağaparelel cepheli 13mt,yola dik orta- j lama derinliği 34,23mt civarında olan ve tapu kaydında tamamı i 445,00m2 alana sahip,arsa olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde,At- î maca Sokaktan 5 dış kapı numarası alan zemin kat+2 normal ; katta müteşekkil.B.A.Ktarzda aymk nizamda, 2. sınıf malzeme |ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan,bina mevcut olduğu tespit j edilmiştir.Söz konusu bina zeminde200m2 alana sahip,katın < tamamını ihtiva eden bir adet işyeri bulunmakta olup,normal i katlarında her katta ikişer daireden ceman dört daire bulunmak- "■ tadır. Normal kat alanı takribi 240m2 civarında olan, binada yer j alan dairede hol, salon, üç oda, mutfak, banyo, WC ve balkon s mahallerinden ibaret, daireleri brüt, 120m2 alanlı, bina ■i dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatları ikmal : edilmiş durumda, daireleri PVC doğrama ve ısıcamlı, zemin ? katta yer alan dükkan zemini granit seramik, yol cephesi “ camekanlı, asma tavan ve gömme armatür aydınlatmalı, bina dış cephesi ise pvc giydirme cephe şeklindedir. Tamamı s 445,00m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın kapalı »alanları itibariyle toplam inşaat alanı 680m2 civarında olup,

: taşınmaz bulunduğu semt ve mevki itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanırı ş, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek f konumda, ana arterlere yakın mesafede ve İskana elverişli i konut sahasındadır.

1 Takdir Olunan Kıymeti: 937.500,00TL KDV Oranı :%18

1. Satış Günü : 22/01/2013 Gunu saat: 15.45-15:55
2. Satış Günü : 01/02/2013 Günü saat:15.45-15:55 Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçükçekmece Adliyesi B blok İcra Daireleri Bekleme Salanu 1. bodrum kat 4 İcra Dairesi Önünde'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacak­lılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet so­nunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masrafların geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

İhale damga pulu %18KDV. Tapu harcının 1/2'si, tahliye ve tes­lim masraflar alıcıya aittir.Tellaliye ve birikmiş vergiler satış be­delinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üz­erindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddi­alarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit ol­madıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettik­leri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zarar­lardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa önce­likle teminat bedelinden alınacaktır.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/6011 Talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

B.: 76673 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

# KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL 4. İCRA İDARESİ