



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA OSMANGAZİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Osmangazi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 121 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bursa Osmangazi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BURSA OSMANGAZİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Tutar		
A 102,69 103,54 m ² (2+1) 7 adet	137.908	10%	13.791	96	1.292,89
		15%	20.686	108	1.085,39
		25%	34.477	120	861,93
		10%	13.791	180	689,54
	151.496	10%	15.150	96	1.420,27
		15%	22.724	108	1.192,33
		25%	37.874	120	946,85
		10%	15.150	180	757,48
B 177,92 181,64 m ² (3+1) 38 Adet	247.469	10%	24.747	96	2.320,02
		15%	37.120	108	1.947,68
		25%	61.867	120	1.546,68
		10%	24.747	180	1.237,34
	278.253	10%	27.825	96	2.608,63
		15%	41.738	108	2.189,95
		25%	69.563	120	1.739,08
		10%	27.825	180	1.391,27

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
		Oran	Miktar		
C 101,04 206,30 m ² (2+1)(3+1) 44 Adet	133.838	10%	13.384	96	1.254,73
		15%	20.076	108	1.053,35
		25%	33.460	120	836,48
		10%	13.384	180	669,19
	308.282	10%	30.828	96	2.890,15
		15%	46.242	108	2.426,30
		25%	77.071	120	1.926,76
		10%	30.828	180	1.541,41
D 202,82 207,65 m ² (3+1) 32 Adet	269.728	10%	26.973	96	2.528,70
		15%	40.459	108	2.122,86
		25%	67.432	120	1.685,80
		10%	26.973	180	1.348,64
	300.970	10%	30.097	96	2.821,59
		15%	45.146	108	2.368,74
		25%	75.243	120	1.881,06
		10%	30.097	180	1.504,85

* Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını **01 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay %25 peşinat oranı için 120 ay ve %10 peşinat oranı için 180 ay vade boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.

- Bursa Osmangazi Toplu Konut Projesindeki konutlar bölgeler itibariyle teslim programına alınmış olup; anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli net 150 m²'ye kadar olan konutlar için %1, net 150 m² üzeri olan konut için %18 olarak ayrıca alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Fomara Şubesine ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.