

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/3710 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Şişli İlçesi, M.Ayazağa Mah. 3805 Ada, 29 parsel Deniz Sok. numara (4)deki üzerinde bodrum kat + giriş kat + 1 normal kattan ibarettir. 580 m2 yüz ölçümlü alandır. Yaklaşık 300 m2'lik kullanım alanına sahiptir. Girişte Cafeterya şeklinde ticari faaliyet gösteren kiracı vardır. 1. Normal katta ise kiracı durumunda olan lokanta, berber salonu, 2 WC, mutfak olup ıslak zemin seramik, boş bir odada yerler muşamba ile kaplanmıştır. Duvarlar plastik boyalı, pencereler pimapen ile kaplanmıştır. Bu parselde bulunan bölümler içinde ticari faaliyet gösteren kiracılar bulunmaktadır. Yani Cafeterya berber salonu lokanta gibi ticari işletmeler bulunmaktadır. Klima ile ısıtılmaktadır. Belediye alt yapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu özellikte olan parseldir. Mimari proje kapsamında olmayan bir binadır. Belediye altyapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu özellikte olan parseldir

Adresi: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Huzur Mah., Deniz Sok. No:4**Yüzölçümü:** 580.00 m2 arsada 1/2 hisseli 290.00 m2 miktarlı mesken.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığının 16 Haziran 2011 tarihli ve 16531 sayılı yazılarında Şişli İlçesi Ayazağa Mah. Pafta (4/1) ada 3804 parsel (7-8-16-17) parsel sayılı yer 1/5000 ölçekli 21.01.2003 tasitk tarihli Ayazağa Revizyon Nazım İmar Planında İdari tesisler (Karakol, santral vs.) alanında kalmakta iken söz konusu plan İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 10.03.2010 gün, 2010/367 Es., 2010/338 K. Karar sayılı ile iptal edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından bölge ve alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları devam etmektedir denilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesi için 460.000,00 TL**KDV Oranı:** %18**Kayıtdaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 05/09/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü: 07/10/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mah. 3805 Ada, 28 parsel Göl Sok. numara (3)deki üzerinde tek katlı betonarme karkas yapımlı bina olan arsa bulunmaktadır. Mimari proje kapsamında olmayan tek katlı bina içinde idari bölüm, yıkama servisi bulunmakta, yine aynı binanın duvarla ayrılmış ikinci bölümünde ise girişin sağ tarafında malzeme satış ofisi ve yine idari bölüm bulunmakta. Bakımsız olan binada iç kısımda duvarlar tavana kadar seramik, yerler yıkama bölümünde yerler demir levha kaplama şeklinde, malzeme satış ofisinde ise yerlerde çinili taşlarla kaplıdır. Duvarlar plastik boya hakim. Dosya konusu taşınmaz üzerinde giriş kat +1 normal katlı yapı inşa edilmiştir. İlgili yapı ile ilgili onaylı mimari projeye ulaşılamamıştır. Yaklaşık giriş kat ve 1 normal kat kullanım alanı 750 m2 civarındadır. Binanın dış duvarlarında sıva dökülmeleri görülmüş, son derecede kullanışsız ve masraf gerektiren bir halindedir. Toplam 580 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz arsa bulunmaktadır. İsinma şekli ise klimalı ısıtıcıdır. Mimari proje kapsamında olmayan bir binadır. Belediye altyapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu özellikte olan bir parseldir.

Adresi: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Huzur Mah., Göl Sok. No:3**Yüzölçümü:** 580.00 m2 arsada 1/2 hisseli 290.00 m2 miktarlı mesken.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığının 16 Haziran 2011 tarihli ve 16531 sayılı yazılarında Şişli İlçesi Ayazağa Mah. Pafta (4/1) ada 3804 parsel (7-8-16-17) parsel sayılı yer 1/5000 ölçekli 21.01.2003 tasitk tarihli Ayazağa Revizyon Nazım İmar Planında İdari tesisler (Karakol, santral vs.) alanında kalmakta iken söz konusu plan İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 10.03.2010 gün, 2010/367 Es., 2010/338 K. Karar sayılı ile iptal edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından bölge ve alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları devam etmektedir denilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesi için 454.000,00 TL**KDV Oranı:** %18**Kayıtdaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 05/09/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü: 07/10/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

3 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mah. 3805 Ada, 32 parsel Deniz Sok. numara (6)daki harabe şeklinde dış sıvası dahi bulunmayan depo şeklinde kullanılan içeriği aydınlatması için floresan lambası olan demir kapılı, ancak bu demir kapı girişi tavana kadar kapatmayıp giriş çıkışı engellemeye yarayacak şekilde örtüldü. Girişte ve karşısında idari bölümler olup kullanılmamaktadır. Toplam 290 m2 yüz ölçümlüdür. Mimari proje kapsamında olmayan bir binadır. Belediye alt yapı hizmetleri ve ulaşım imkanı olumlu özellikte olan parseldir.

Adresi: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Huzur Mah., Deniz Sok. No:9**Yüzölçümü:** 870.00 m2 arsada Tam hisse paylı.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığının 16 Haziran 2011 tarihli ve 16531 sayılı yazılarında Şişli İlçesi Ayazağa Mah. Pafta (4/1) ada 3804 parsel (7-8-16-17) parsel sayılı yer 1/5000 ölçekli 21.01.2003 tasitk tarihli Ayazağa Revizyon Nazım İmar Planında İdari tesisler (Karakol, santral vs.) alanında kalmakta iken söz konusu plan İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 10.03.2010 gün,

2010/367 Es., 2010/338 K. Karar sayılı ile iptal edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından bölge ve alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları devam etmektedir denilmektedir.

Kıymeti: 1.320.000,00 TL**KDV Oranı:** %18**Kayıtdaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 05/09/2013 günü 13:10 - 13:20 arası

2. Satış Günü: 07/10/2013 günü 13:10 - 13:20 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mah. 3805 Ada, 33 parsel Deniz Sok. numara (2)deki arsa üzerinde bodrum kat + giriş kat +1 normal kat + teras kattan oluşan eski bir yapı bulunmaktadır. Bina içerisinde 8 oda 4 wc 2 mutfak bulunmakta, bina girişinde bir dükkan mevcuttur. Binada 1. katta bulunan odalarda yerler marley döşeme pencerelerin bir kısmı pimapen kaplama bir kısmı ahşaptan, duvarlar plastik boya, sadece bir oda içinde ebeveyn banyosu bulunmaktadır. Ayrıca muhasebe odası yerler parke banyo+tuvalet yerler seramikdir. Kapısı kapalı olup girilemeyen bir oda olduğu bu odanın işyeri sahibine ait olduğu kapısının kilitleti olduğu belirtildi. Alınan bilgi çerçevesinde işyeri sahibinin odasında Banyo (küvet+ duşakabin), yerler parke ıslak zemin seramik pencereler pimapen iç kapılar ahşap kaplama olduğu belirtildi. Yaklaşık 500 m2'lik kapalı olan 966 m2 yüz ölçümlü alandır. Bütün odaların duvarları plastik boya şeklindedir. Çatı katı ise yerler parke, pencereler ahşap duvarlar plastik boya tavalar kartonpiyer olup kapıları ahşaptandır. Binanın bodrum katları depo şeklinde kullanılmaktadır. Mimari proje kapsamında olmayan bir binadır. Klima ile ısıtılmaktadır.

Adresi: İstanbul İli, Şişli İlçesi, Huzur Mah., Deniz Sok. No:2**Yüzölçümü:** 966.00 m2 arsada 1/4 hisseli 241.50 m2 miktarlı mesken.

İmar Durumu: Şişli Belediye Başkanlığının 16 Haziran 2011 tarihli ve 16531 sayılı yazılarında Şişli İlçesi Ayazağa Mah. Pafta (4/1) ada 3804 parsel (7-8-16-17) parsel sayılı yer 1/5000 ölçekli 21.01.2003 tasitk tarihli Ayazağa Revizyon Nazım İmar Planında İdari tesisler (Karakol, santral vs.) alanında kalmakta iken söz konusu plan İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 10.03.2010 gün, 2010/367 Es., 2010/338 K. Karar sayılı ile iptal edilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından bölge ve alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları devam etmektedir denilmektedir.

Kıymeti: Taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/4 hissesi için 381.000,00 TL**KDV Oranı:** %18**Kayıtdaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü: 05/09/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

2. Satış Günü: 07/10/2013 günü 13:30 - 13:40 arası

Satış Yeri: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gün, ikinci artırmaya katılmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3710 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüzde başvurularına ilan olunur. 22/07/2013

(İlk m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. (Basın: 45807- www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.