T.C. ÇORLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2011/57 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI Taşınmazın;

Tapu Kaydı: TEKİRDAĞ ili, ÇORLU ilçesi, Yenice Köyü Eski Kolağıl mevkii 1501 parsel sayılı, 534000 m2 yüzölçümlü, Tarla vasıflı taşınmaz

Özellikleri: Taşınmaz tarla vasıflı olup hali hazırda zirai faaliyet amacıyla kullanılmaktadır. Taşınmaz Çorlu Tekirdağ Karayoluna cephelidir, tınlı-kumlu toprak yapısına sahiptir, imar Durumu: İmar planı dışında olup tarla vasıflıdır.

1. Satış Günü: 30/07/2012
2. Satış Günü: 09/08/2012 Satış Saati: 10:00-10:10 -Arası

Satış Yeri: Çorlu Adliyesi Ceza Mahkemeleri Yazı işleri Müdürlüğü Odası Muhammen Bedel: 34.710.000,00-TL Satış Şartları:

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır.

Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 12/06/2012

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126) B: 40566

 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))