



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ADIYAMAN-BESNİ 2. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Adıyaman-Besni 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 16 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Adıyaman Besni 2. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri .T. Halk Bankası A.Ş' nin **Besni Şubesi aracılığıyla** yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **20/05/2013 – 28/06/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ADIYAMAN-BESNİ 2. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (YTL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (YTL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
DG TİPİ 16 Adet 3+1 143,10m <sup>2</sup>	75.000	10%	7.500	96	703,13
		15%	11.250	108	590,28
		25%	18.750	120	468,75
	85.000	10%	8.500	96	796,88
		15%	12.750	108	668,98
		25%	21.250	120	531,25

- " Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını **20/05/2013 – 28/06/2013** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki

ÜFE, TÜFE ve Memur Maaş Artış Oranlarından en düşük olanına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların anahtar teslimi, sözleşme imzalama aşamasından hemen sonra gerçekleştirilecektir.
- **Konutların fiyatları mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutları mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutlarda herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.**
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.