

T.C. ÇATALCA İCRA DAİRESİ

TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

na karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Mahallesi 151 Ada, 67 Parsel

Adresi : Taşınmaz Kaleiçi Mahallesi 151 ada, 67,79 nolu parseller Çeşme Cad. Ve Burçak sokağın kesiştiği bölgededir. Çatalcanın değerli taşınmazları arasında yer alan ve yakınlarında lüks villalar bulunmaktadır. Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır, bir bütün olarak sürülmüş olup üzerleri ekili halindedir.

Alan Yüzölçümü : 151 ada, 67 parselin yüzölçümü = 9.564,00 m²

Yapı Durumu : Tam

Değer : 151 ada, 67 parsel sayılı taşınmazın kıymeti = 4.782.000,00 TL

İhtisap Oranı : %18

İmar Şartları : Taşınmaz tapu kaydında imar düzenlemesine alınmıştır. (

Tarihi : 12/06/2013 , Bitiş Tarihi 12/06/2013) beyanı mevcuttur.

İlan Tarihi : 20/11/2013 günü 11:00- 11:10 arası

İlan Tarihi : 16/12/2013 günü 11:00 - 11:10 arası

İlan Yeri : ÇATALCA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Mahallesi 151 Ada, 79 Parsel

Adresi : Taşınmaz Kaleiçi Mahallesi 151 ada, 67,79 nolu

Doktor Çeşme Cad. Ve Burçak sokağın kesiştiği bölgededir. Çatalcanın değerli taşınmazları arasında yer alan ve yakınlarında lüks villalar bulunmaktadır. Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır, bir bütün olarak sürülmüş olup üzerleri ekili halindedir.

Alan Yüzölçümü : 151 ada, 79 parselin yüzölçümü =7.856,00 m²

Yapı Durumu : Tam

Değer : 151 ada, 79 parsel sayılı taşınmazın kıymeti 2.749.600,00 TL

İhtisap Oranı : %18

İmar Şartları : Taşınmaz tapu kaydında imar düzenlemesine alınmıştır.

Tarihi : 12/06/2013 , Bitiş Tarihi 12/06/2013) beyanı mevcuttur.

İlan Tarihi : 20/11/2013 günü 11:20- 11:30 arası

2. Satış Günü : 16/12/2013 günü 11:20- 11:30 arası

Satış Yeri : ÇATALCA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Kaleiçi Mahallesi 151 Ada 67 ve 79 Parsellerin İmar Durumu : Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün dosyamızda mübrez 8188 sayılı 26.09.2013 tarihli yazısına göre; satışa konu Kaleiçi Mahallesi, 151 ada, 67 ve 79 parsel sayılı taşınmazlar; 08.11.2010 tarihli 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez ve Çevresi Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup, planda 151 ada 79 nolu parselin bir kısmı Sağlık Tesis alanında, bir kısmı ön-arka ve yan bahçe mesafeleri 5.00mt, Emsal: 0.20 uygulama koşuluna tabi ayrık nizam 2 kat konut alanında, bir kısmı da yol alanında, 151 ada 67 nolu parselin ise bir kısmı Sağlık Tesis alanında, bir kısmı ön-arka ve yan bahçe mesafeleri 5.00mt, Emsal:0.20 uygulama koşuluna tabi ayrık nizam 2 kat, zemin kat ticaret konut alanında, bir kısmı da yol alanında kalmaktadır. Ancak, bahse konu parselleri de kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından imar izni verilememekte olup, imar durumu tanzim edilememektedir.

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si prarında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,

1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ay doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakları özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teklif bedelinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olarak verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmaları ile ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini derhal veya İİK 130. maddesi gereğince, ihale bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teklif bedeli ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca teklif bedelinden müteselsilen mesul olacaklardır.

7- İİK 127. maddesi gereğince, tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılmayan ilgililere gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine getirilmelidir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/677 Tlmt. sayılı dosya numaralarıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B.: 59222 www.bik.gov.tr