ADANA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN BUTİK OTEL VEYA OFİS-MİSAFİRHANE FONKSİYONU VERİLEREK RESTORASYON KARŞILIĞI KİRALAMA İHALESİ

Bölge Müdürlüğümüzce aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz üzerine 10.09.2008 tarih ve 26993 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Vakıf Kültür Vatlıktan Restorasyon veya Onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi işlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik” çerçevesinde, aynı yönetmeliğin 25. maddesi Gereği “Açık Teklif Yöntemi” ile 49 yıllığına restorasyon karşılığı kiraya verilmesi için ihaleye çıkartılmıştır.

|  |  |
| --- | --- |
| İLİ | Mersin |
| İLÇESİ | Tarsus |
| MAHALLE | Şehitkerim |
| CİNSİ | Avlulu kargir bina ve Kargir bina |
| YÜZÖLÇÜMÜ (m2) | 199.00 m2 + 268.00 m2 olmak üzere toplam 467 m2 |
| ADA NO | 898 |
| PARSEL NO | 11-12 |
| VAKIFLAR MECLİSİ |  |
| KARARININ TARİHİ | 21.05.2012 |
| NO’SU | 297/244 |
| MUHAMMEN BEDEL | 1.072.376,75.- TL (BirmilyonyetmişikibinüçyüzyetmişaltıTürkLirası.yetmişbeşkuruş) |
| GEÇİCİ TEMİNAT | 32.171,30-TL (Otuzikibinyüzyetmişbiriiraotuz kr.) |
| İHALE TARİHİ VE SAATİ | 18.12.2012 günü Saat 10.00’da |
| ASGARİ İSTENENLER | Yukanda özellikleri belirtilen taşınmaza ilişkin alınmış Vakıflar Meclisi'nin 21.05.2012 tarih ve 297/244 sayılı |

karan ile 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nuri 20. maddesine istinaden;

1. Yüklenicisince tüm masraflan karşılanmak üzere, ilk (2) yıl içerisinde taşınmaza ait ihtiyaç duyulan mevcut rölöveleri güncelleyip yeni verilecek işleve göre restorasyon projesi oluşturulması, restüsyon, restorasyon güçlendirme ve tesisat projelerinin hazırlatılması, Bölge Müdürlüğü, Belediye ve Bölge Kültür ve Tabiat Varlıklannı Koruma Kuruluna onaylatılması, restorasyon bitirilerek vakıf kültür varlığının koruma kurulunca verilecek fonksiy­on doğrultusunda tüm izinlerin alınarak işletmeye açılması, aksi takdirde yapılan sözleşmenin fesh edilerek o tarihe kadar yapılmış olan tüm imalat- lann idaremize terk ve teberru edilmesi, ödenen kira ve yatınlan teminatın idaremize irad kaydedilmesi,
2. Taşınmazın belediyesince imar uygulamasına tabi tutulması ve 3194 sayılı imar Kanunu gereği kamuya bedelsiz terkini gerekebilecek alan oluşması halinde, bedeli ekspertiz değeri üzerinden yüklenicisince ödenmesi, bu ve buna benzer nedenlerle yüklenicisince işletme süresinin uzatılması veya kira bedellerinin düşürülmesine yönelik herhangi bir talebin yapılmaması,
3. Sözleşmenin imzalanmasını müteakip kira ödemelerinin,
4. 1 'inci yıldan 2’inci yılın sonuna kadar aylık 300.- TL sabit kira alınması,
5. 3’üncü yıl aylık 1.500 TL kira alınması,
6. 4’üncü yıldan itibaren 29. yılın sonuna kadar aylık kiranın her yıl için bir önceki yılın aylık

kira bedeline, Türkiye istatistik Kurumunca yayımlanan “ÜFE (Oniki aylık ortalamalara göre değişim % oranı) oranı dikkate alınarak belirlenecek bedelden kira alınması,

1. 30. yıl aylık kirasının 29.yıl aylık kirasının % 50 artınlması suretiyle bulunacak aylık kiranın alınması ve sözleşme süresi sonuna kadar aylık kiranın, her yıl için bir önceki yılın aylık kira bedeline, Türkiye istatistik Kurumunca yayımlanan “ÜFE (Oniki aylık ortalamalara göre değişim % oranı) oranı dikkate alınarak belirlenecek bedelden kira alınması,
2. ilgili mevzuata aykırı olarak sözleşme süresi dolmadan .taşınmazın tahliye edilmesi halinde yapılmış olan masrafların talep edilmemesi, yatınlan teminat ve kiralann idareye gelir kaydedilmesi ve imalatla ilgili her türlü masrafın idareye terk ve teberru edilmiş sayılması,
3. Sözleşme tarihinden itibaren, restorasyon bitirilip işletmeye açılıncaya kadar taşınmazın başka amaçla kullanılmaması, her türiü güvenliğin yük­lenici tarafından sağlanması, restorasyon sonrasında “imarına uygun” fonksiyonda kullanılması,
4. Restorasyon ve yatınmla ilgili her türlü vergi, harç, giderler ve finansmanın yüklenicisince karşılanması,
5. Sözleşme süresi sonunda eski eser tescilli taşınmazın bakımlı bir şekilde ve bila bedel İdarenin tasarrufuna terk edilmesi,

Şartlanyla Butik Otel veya Ofis - Misafirhane olarak kullanılmak üzere restorasyon karşılığı 49 yıl süreli kira ihalesine çıkartmıştır.

ihaleye iştirak edecek istekliler;

1. ihale yukanda belirtilen tarih ve saatte Çınarlı mahallesi Ziyapaşa Bulvarı Serkan Apt, No: 51/B Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü’ndeki toplantı salonunda toplanaca ihale komisypnunca yapılacaktır.
2. Şartname ve tüm ekleri saat 08:30 ile 12:00 ve 13:30 ile 17:00 saatleri arasında Çınarlı Mahallesi Ziyapaşa Bulvan Serkan Apt. No: 51/B Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet binasında görülebilecektir ve bedelsiz temin edilebilecektir.
3. isteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre hazırlayacaktan tekliflerini aynı şartnamenin 7. maddesi doğrul­tusunda 18.12.2012 tarih ve saat 10.00’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü ihale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri gerekmektedir.
4. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri, teklifleri kapsamında dış zarf ile birlikte sunmalan gerekmektedir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

1. iç zarf, (Şartnamenin 6. maddesine göre hazırlanacaktır.)
2. Kanuni ikametgah belgesini vermesi, (2012 yılında alınmış) (Şirketlerde bu belge aranmayacaktır.)
3. Türkiye’de tebligat için adres beyanı vermesi,
4. ihalenin ilan edildiği yıla ait Ticaret ve Sanayi Odasından veya Esnaf ve Sanatkârlar Odasından alacaklan belgenin aslını veya noter tasdikli sureti­ni vermesi. (2012 yılında alınmış)
5. Noter tasdikli imza sirkülerini vermesi.
6. istekliler adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli imza sirkülerini vermesi (2012 yılı tasdikli).
7. Ortak girişim olması halinde bu iş için ekli örneğine uygun Noter tasdikli ortak girişim beyannamesini vermesi.(EK-l)
8. ilan tarihinden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına dair belgenin aslı veya aslının idareye teedilmesi. (EK-8)
9. ilan tarihinden sonra ilgili Sosyal Güvenük Kurumundan alınacak prim borcu olmadığına dair belgenin aslı veya aslının idareye ibraz edilmesi, j) ihale konusu taşınmazın yerinde görüldüğünü belirtir Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nden temin edilecek yer gördü belgesi.(EK-2)

k) 32.171,30- TL tutannda Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün T.C. Vakıflar Bankası Adana Şubesinde bulunan TR150001500158007273699678 nolu bankomat hesabına yatırılmış (işin adının açıkça belirtilmiş olduğu) geçici teminat banka dekontu veya Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü adına (Ek-3) örnek forma göre alınmış yukanda tutarı belirtilen geçici teminat mektubu. (Limit içi-süresiz ve teyit yazılı) (isteklinin Ortak Girişim olması halinde toplam teminat miktan ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir.)

I) Ortak girişim olması halinde her bir ortak ayrı ayn (b, c, d, e, f, h, i, j) bentlerinde belirtilen belgeleri vermek zorundadır, m) Şartnamedeki (EK-4) örnek forma uygun olarak; teknik personel taahhütnamesi.

n) Mali durumunu gösterir muhammen bedelin asgari % 10'u kadar kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini, ya da serbest mevduatını gösterir yerli ve yabancı bankalardan alınacak Banka Referans mektubu ile Genel Müdürlük teyit yazısı.Tüıkiye’de şubesi bulun­mayan yabancı tüzel kişiliklerin d, e ve f bentlerinde istenen belgeleri, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylatmış olması gerekir. (EK-6)

o) Benzer iş ile ilgili iş bitirme belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti, isteklinin son 15 (onbeş) yıl içinde yurt içinde veya yurt dışında, kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en az % 80’i oranında gerçekleştirdiği veya en az % 80’i oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerde, ilgili deneyimi gösteren ve işin muhammen bedelinin % 10 oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesi. (2886 DİK veya 4734 Sayılı KİK’na uygun olarak düzenlenmiş olacaktır). Benzer işe denk sayılacak mühendis­lik veya mimarlık bölümleri; inşaat Mühendisliği veya Mimarlık tır. Yüklenici, restorasyon/onarım işini bizzat yapabileceği gibi, iştigal konulan arasında restorasyon/onanm işinin bulunmaması halinde benzer iş bitirme belgesine sahip bir firma ile ihaleye girerken taahhüt etmek (Ek-5) koşuluyla tümüyle veya konusunda deneyimli alt yüklenicilere kısımlar halinde yaptırabilir

1. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
2. İşbu ilana ait ilan bedelleri dâhil tüm giderler (ihale karar pulu) sözleşme esnasında defaten istekli tarafından ödenecektir, idare, ihaleyi yapıp-yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir.

İLAN OLUNUR. BASIN: 757681[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

 , . V".'.V i’}!\* ÇS'Jlf’ÖS " ' ' ' ~ ' ■'