KARTAL 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2012/425 TAL.

Bir borçtan dolayı ipotekli olan ve aşağıda tapu kaydı, cinsi, önemli özellikleri, muhammen bedelleri belirtilen taşınmazların aşağıdaki ] şartlar dahilinde açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir.

Satılacak taşınmazlardan aşağıda ilk 18 sırada belirtilenler tapu kaydına göre; İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Mahallesi, 1012 ada, 29 parsel no'lu 1.818,70 m2 alanlı iki blok betonarme apartman ve arsası nitelikli ana taşınmazda, mahallen ise, Yalı Mahallesi, Çavuş Sokak No:19'daki bloklar halindeki sitede bulunmaktadır. Parselin Bağlar caddesine de cephesi olup köşe parsel konumundadır. Parsel D100 karayolunun güneyine yaklaşık 250 m. mesafede, kuzeybatısındaki Kartal Köprülü kavşağına ise 1,5 km. mesafededir. Parsel üzerinde yaklaşık i iki yıl önce inşa edilmiş Mimarlık Hizmetlerine esas, III. Sınıf B grubu yapılardan olan betonarme karkas zemin kat ve altı normal katlı A ve B blok olarak isimlendirilen iki bina ve tek katlı yığma kargir bekçi kulübesi bulunmaktadır B blok parselin güneyinde A Blok ise parselin kuzeyindedir. Meskenler giriş holü, koridor, mutfak, salon, üç oda, banyo, tuvalet ve balkon mahallerinden ibaret yaklaşık 100 m2 alanlıdır. Çatı odası olan meskenler ise, giriş holü, koridor, mutfak, salon, üç oda, banyo, tuvalet ve balkon mahalleri, üst kat alanında iki mahal ve tuvalet ile : birlikte yaklaşık 120 m2 alanlıdır. Binaların inşasında standart olduğu kabul edilen malzemeler kullanılmış olup bağımsız bölümlerin ıslak i zeminleri seramik malzemeyle, oda zeminleri ise laminat malzeme ile kaplanmıştır. İç kapıları ahşap, pencere kasa ve kanatları pvc esaslı malzemeden yapılmıştır. Bağımsız bölümler müstakil sistemli kaloriferlidir. Bina dıştan sıvalı ve boyalı çatı örtüsü yapılmıştır. Site taş duvarlarla J çevrilmiş olup demir giriş kapısı bulunmaktadır. Taşınmazların bulunduğu sitenin açık otopark alanı da bulunmakta olup belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu ve ulaşım imkanlarının iyi olumlu olduğu bölgededir.

İmar Durumları: Aşağıda ilk 18 sırada belirtilen taşınmazların bulunduğu Kartal, pafta (113), Ada (1012), Parsel (29,(E:17) no'lu parsele ilişkin | Kartal Belediye Belediye Başkanlığı'nın 23.02.2012 tarih ve 2012/2728-1607 sayılı, imar Durum bilgilerine göre; sözkonusu parsel 1/1000 ölçekli I 19.09.2006 tasdik tarihli Kartal Güneyi imar Planı kapsamında, 5/A/3;0,20-0,40/. 1.50 yapılanma şartlarında konut alanında kısmen de yolda i kalmaktadır.

Taşınmazların Kıymetleri:

1-A Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (1) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli; 160.000,00-TLdir. Satış saati: 09:30'dan 09:40'e kadar

2-A Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (2) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli; 160.000,00-TLdir Satış saati: 09:45'dan 09:55'e kadar

3-A Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (3) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli; 170.000,00-TLdir. Satış saati: 10:00'den 10:10'e kadar

4-A Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (4) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;170.000,00-TLdir. Satış saati:10:15'dan 10:25'e kadar,

5-B Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (1) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;160.000,00-TLdir. Satış saati:10:30'dan 10:40'e kadar.

6-B Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (2) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;160.000,00-TLdir. Satış saati:10:45'dan 10:55'e kadar,

7-B Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (3) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;170.000,00-TLdir. Satış saati:11:00'dan 11:10'e kadar

8-B Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (4) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;170.000,00-TLdir. Satış saati:11:15'dan 11:25'e kadar.

9-B Blok 2.Normal Kat 3/88 arsa paylı (5) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:11:30'dan 11:40'e kadar.

10-B Blok 2.Normal Kat 3/88 arsa paylı (6) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:11:45'dan 11:55'e kadar.

11-B Blok 3.Normal Kat 3/88 arsa paylı (7) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:14:00'dan 14:10'e kadar.

12-B Blok 3.Normal Kat 3/88 arsa paylı (8) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:14:15'dan 14:25'e kadar

13-B Blok 4.Normal Kat 3/88 arsa paylı (9) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:14:30'dan 14:40'e kadar.

14-B Blok 4.Normal Kat 3/88 arsa paylı (10) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:14:45'dan 14:55'e kadar.

15-B Blok 5.Normal Kat 3/88 arsa paylı (11) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:15:00'dan 15:10'e kadar.

16-B Blok 5.Normal Kat 3/88 arsa paylı (12) bağımsız bölüm no'lu meskenin Muhammen Bedeli;180.000,00-TLdir. Satış saati:15:15'dan 15:25'e kadar.

17-B Blok 6.Normal Kat 4/88 arsa paylı (13) bağımsız bölüm no'lu çatıda odası olan meskenin Muhammen Bedeli;210.000,00-TL'dir. Satış saati :15:30'dan 15:40'e kadar.

18-B Blok 6.Normal Kat 4/88 arsa paylı (14) bağımsız bölüm no'lu çatıda odası olan meskenin Muhammen Bedeli;210.000,00-TLdir. Satış : saati:15:45'dan 15:55'e kadar.

19-Tapu kaydına göre; İstanbul ili, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, Hacı Sefer Kuyusu mevkii, 1012 ada, 15 parsel no'lu 305 m2 alanlı tarln nitelikli taşınmazın tamamı satılacak olup taşınmaz mahallen, Yalı Mahallesi Çavuş Sokak No:19'un karşısındaki boş parseldir. Parsel D100 karayolunun güneyine yaklaşık 230 m. mesafede, kuzeybatısındaki Kartal Köprülü kavşağına ise yaklaşık 1,5 km. mesafededir.

İmar Durumu: Kartal Belediye Başkanlığı'nın 23.02.2012 tarih ve 2012/2728-1607 sayılı, Kartal, pafta (113), Ada (1012), parsel (15) nummalı taşınmaz ile alakalı, İmar Durum bilgilerine göre; 1/1000 ölçekli 19.09.2006-18.04.2008 tasdik tarihli Kartal Güneyi İmar Planı ve Tadllniı kapsamında, 5/A/3;0,20-0,40/.2.00 yapılanma şartlarında Ticaret+Konut alanında kısmen de yolda kalmaktadır.

Taşınmazın Kıymeti:

Muhammen Bedeli; 366.000,00-TLdlr.

Satış Saati: 16:00’dan 16:10’a kadar.

Taşınmazlar tapu kaydındaki tüm takyidatlardan ari olarak arz edilmiş olup alıcıya intikal edecek herhangi bir mükellefiyet yahut borç bulunmamaktadır. Taşınmazların tapu kaydına, imar durumuna ve sair evsafına ilişkin bilgiler yukarıda numarası yazılı dosyalarımızda mevcuttur.

SATIŞ ŞARTLARI:

1. İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 1012 ada, 29 parsel no'lu 1.818,70 m2 alanlı iki blok betonarme apartman ve arsası nitelikli anı taşınmazdaki bağımsız bölümlerden;

 Yukarıda 1. sırada belirtilen A Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (1) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 1.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:09:30'dan 09:40’a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:09:30'dan 09:40'a kadar.

 Yukarıda 2. sırada belirtilen A Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (2) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 1 .Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:09:45'den 09:55'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:09:45'den 09:55'e kadar.

 Yukarıda 3. sırada belirtilen A Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (3) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 1 .Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati :10:00'dan 10:10'a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:10:00'dan 10:10'a kadar.

 Yukarıda 4. sırada belirtilen A Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (4) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:10:15'den 10:25'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:10:15'den 10:25'e kadar.

Yukarıda 5. sırada belirtilen B Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (1\*) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:10:30'dan 45’e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:10:30'dan 45’e kadar.

 Yukarıda 6. sırada belirtilen B Blok Zemin Kat 3/88 arsa paylı (2) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:10:46'den 10:55'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:10:45'den 10:55'e kadar.

Yukarıda 7. sırada belirtilen B Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (3) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:11:00'den 11:10'a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:11:00'den 11:10'a kadar.

 Yukarıda 8. sırada belirtilen B Blok 1.Normal Kat 3/88 arsa paylı (4) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:11:15'den 11:25'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:11:15'den 11:25'e kadar.

Yukarıda 9. sırada belirtilen B Blok 2.Normal Kat 3/88 arsa paylı (5) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:11:30'dan 11:40’a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:11:30'dan 11:40’a kadar.

Yukarıda 10. sırada belirtilen B Blok 2.Normal Kat 3/88 arsa paylı (6) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 1 .Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati :11:45'den 11:55'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati :11:45'den 11:55'e kadar.

Yukarıda 11. sırada belirtilen B Blok 3.Normal Kat 3/88 arsa paylı (7) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:14:00yen 14:10'a kadar.

 2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati :14:00'den 14:10'a kadar.

 Yukarıda 12. sırada belirtilen B Blok 3.Normal Kat 3/88 arsa paylı (8) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:14:15'den 14:25'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:14:15'den 14:25'e kadar.

Yukarıda 13. sırada belirtilen B Blok 4.Normal Kat 3/88 arsa paylı (9) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:14:30'dan 14:40'a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:14:30'dan 14:40’a kadar.

Yukarıda 14. sırada belirtilen B Blok 4.Normal Kat 3/88 arsa paylı (10) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 1.Satış 17/07/2012 günü Satış Saati:14:45'den 14:55'e kadar.

2.Satış 27/07/2012 günü Satış Saati:14:45'den 14:55'e kadar.

 Yukarıda 15. sırada belirtilen B Blok 5.Normal Kat 3/88 arsa paylı (11) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:15:00'den 15:10'a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:15:00'den 15:10'a kadar.

Yukarıda 16. sırada belirtilen B Blok 5.Normal Kat 3/88 arsa paylı (12) bağımsız bölüm no'lu meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:15:15'den 15:25'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:15:15'den 15:25'e kadar.

 Yukarıda 17. sırada belirtilen B Blok 6.Normal Kat 4/88 arsa paylı (13) bağımsız bölüm no'lu çatıda odası olan meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:15:30’dan 15:40’a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:15:30'dan 15:40’a kadar.

Yukarıda 18. sırada belirtilen B Blok 6.Normal Kat 4/88 arsa paylı (14) bağımsız bölüm no'lu çatıda odası olan meskenin

 I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:15:45'den 15:55'e kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:15:45'den 15:55'e kadar.

Yukarıda 19. sırada belirtilen İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, Hacı Sefer Kuyusu mevkii, 1012 ada, 15 parsel no'lu 305 m2 alanlı tarla nitelikli taşınmazın ise;

I.Satışı 17/07/2012 günü Satış Saati:16:00'dan 16:10'a kadar.

2.Satışı 27/07/2012 günü Satış Saati:16:00'dan 16:10'a kadar.

Kartal 4. İcra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Taşınmazlar 1.artırmalarda tahmin edilen kıymetinin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 27.07.2012 tarihinde Kartal 4.İcra Müdürlüğünde her taşınmazın karşısında yazılı aynı saatler arasında 2. artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmalarda da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakları toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmalara iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın bu miktarı havi teminat j mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, Damga vergisi, Tapu alım harcı ile tahliye, teslim ve tescil masrafları alıcıya aittir.Tellaliye Resmi, Tapu satım harcı ve taşınmazların birikmiş vergi borçları satış ; bedelinden ödenecektir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin\* bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususi, ile faiz ve masraf dahil olan iddialarının dayanağı belgeleri ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile, sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4-İhaleye katılıpta daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel'ile son ihale bedeli arasındaki farktan, diğer zararlardan ve temerrüt faizinden müteselsilen mesuldürler. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak ve varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görmesi için dairede açık olup, masrafı verildiğinde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışlara iştirak edenlerin şartnameleri görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda numarası yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23.05.2012

(ic.İf.K.126) (\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(\*) Tebliğ yapılamayan ilgililere İİK.nun 126 ve 127.mad.göre ilanen tebliğ olunur (Basın:33670-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))