

www.tmsf.org.tr ADRESİNDE SATIŞ İLANLARI BÖLÜMÜNDE TMSF TARAFINDAN
TEKLİF ALMA YÖNTEMİYLE İHALEYE ÇIKARILAN TAŞINMAZLAR BAŞLIĞIYLA
YAYINLANAN LİSTEDEKİ TAŞINMAZLARIN MUHAMMEN BEDEL ÜZERİNDEN
TEKLİF ALMA YÖNTEMİYLE SATIŞ PROSEDÜRÜ

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı tarafından teklif alma yöntemiyle yapılacak ihaleye katılım prosedürü aşağıda yayınlanmıştır.

Teklif verilirken TMSF mülkiyetindeki taşınmazlar ile RCT A.Ş. mülkiyetindeki taşınmazlar için farklı şartnamelerin doldurulmasına özellikle dikkat edilmesi gerekmektedir.

MUHAMMEN BEDEL VE ÜZERİNDEKİ TEKLİFLERİN VERİLMESİ :

- 1) Teklif sahipleri, aşağıda yayınlanmakta olan Teklif ve Taahhütname Formu'nu(Bundan sonraki bölümlerde kısaca Form denilecektir) formda tarif edildiği üzere eksiksiz bir şekilde doldurarak ekine istenen belgeleri ekleyecek ve imzalayacaktır.
- 2)Teklif sahipleri, formlarını haftalık periyotlarla her hafta Cuma günü akşamı değerlendirilmek üzere formda belirtilen adrese elden teslim edecek ya da mesai saati bitimine kadar yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir.

Teklif verme prosedürünün başlangıç tarihi 07.05.2012 olup bitiş tarihi ise 29.06.2012 tarihinde mesai saati bitimine kadardır. Her hafta Cuma günü mesai saati bitiminde muhammen bedel ve üzerinde teklif alınan taşınmazlar listeden çıkarılarak Pazartesi günleri saat 15.00'ten itibaren güncel haliyle yayınlanacak yeni listedeki kalan taşınmazlara o günden itibaren teklif alınmaya devam edilecektir.

İHALE TAKVİMİ :

07.05.2012-11.05.2012
14.05.2012-18.05.2012
21.05.2012-25.05.2012
28.05.2012-01.06.2012
04.06.2012-08.06.2012
11.06.2012-15.06.2012
18.06.2012-22.06.2012
25.06.2012-29.06.2012

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

- 1) Muhammen bedel ve üzerinde verilen teklifler verildiği hafta Cuma günü mesai saati bitiminde topluca değerlendirilecektir.
- 2) Yapılan değerlendirmeyi müteakip tek teklif verilen taşınmazlar için teklif sahibine tebligat yollanarak teklifinin uygun bulunup bulunmadığı, uygun bulunmuşsa satış bedelini ödemesi gereken son tarih bildirilecektir. Birden fazla teklif verilen taşınmazlar için teklif sahipleri arasında kendilerine bildirilecek yer ve zamanda açık artırma yapılacak ve açık artırmada en yüksek teklifi veren istekliye gerekli onayı müteakip tebligat yollanarak yapması gereken işlemler bildirilecektir.

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU
İŞTİRAKLER VE GAYRİMENKULLER DAİRE BAŞKANLIĞI
Büyükdere Cad. No : 143 Kat:10 Esentepe/İSTANBUL
Tel: 0 212 340 22 35-340 22 36-340 22 40
Faks: 0 212 275 30 26

Tarih:/...../.....

TMSF TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU

TAŞINMAZIN TAPU BİLGİLERİ

1-GAYRİMENKULÜN TANIMI

İLİ	
İLÇESİ	
MAHALLESİ	
SOKAĞI	
MEVKİİ	
PAFTA	
ADA	
PARSEL	
YÜZÖLÇÜMÜ	
BAĞIMSIZ BÖL. NO	
HİSSESİ	
ADRESİ	

Yukarıda tapu bilgileri bulunan mülkiyeti veya kullanım hakkı Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu(FON)'na ait olan gayrimenkulü

PeşinTL,
(Yazı ileTL) bedelle satın
almak istiyorum.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMU'NUN DOLDURULMASI VE TESLİM SÜRESİ :

Teklif sahipleri, bu formun 1.sayfasına satın almayı düşündüğü taşınmazla ilgili (internet sitesinde yayınlanan listeye bakarak) tapu bilgilerini, teklif ettiği peşin bedeli rakam ve yazı ile yazacak son sayfasında kendilerine ait bilgileri doldurarak formun her sayfasını imzalayacaktır.

Teklif sahiplerinin teklif verecekleri gayrimenkule ait muhammen satış bedelinin % 5'i tutarındaki nakit teminatı T.Vakıflar Bankası İstanbul Avr.Kur.Şubesi nezdindeki TR790001500158007294368256 numaralı hesaba yatırdıktan sonra dekontunu, teminat mektubu vermeleri halinde en az 3 ay süreli geçici Banka Teminat Mektubu aslını aşağıda belirtilen teklif sahibine ait diğer belgelerle birlikte TMSF İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı Büyükdere Caddesi No:143 Kat:10 Esentepe İstanbul adresine elden teslim edecek ya da teminatın yatırıldığı haftadaki Cuma günü mesai saati bitimine kadar yukarıdaki adreste bulunacak şekilde posta ile göndereceklerdir. Teminatın yatırıldığı gün Cuma günü ise formun ekindeki belgelerle birlikte aynı gün yukarıdaki adrese teslim edilmesi şarttır.

Satış listesinde belirtilen gayrimenkullere muhammen bedellerin altında verilen teklifler teminat yatırılrsa dahi işleme alınmayacaktır. İstenen tüm belgelerin tamamı eksiksiz olarak yukarıdaki adreste olacak şekilde gönderilecek, teminatın yatırıldığı tarihten önceki bir tarihi taşıyan ya da son teklif verme süresinden sonra yukarıdaki adrese gelen teklifler ve yukarıda belirtilen usule aykırı olarak verilecek yazılı teklifler işleme alınmayacaktır.

TEKLİF ve TAAHHÜTNAME FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER:

Teklif sahiplerinden gerçek kişilerin resimli kimlik (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği), başkası adına teklif verenlerin noterden güncel tarihli vekaletname ibrazı ve bu belgelerin okunaklı fotokopisini form ekinde teslim etmeleri şarttır. Teklif sahibinin tüzel kişi olması halinde formu imzalayan kişinin şirket yetkilisi olduğunu gösterir güncel tarihli yetki belgesinin ve imza sirkülerinin okunaklı fotokopisinin bu forma eklenmesi gerekmektedir.

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE TEMİNAT

İhaleye katılabilmek için gayrimenkul muhammen bedelinin % 5'ini oluşturan teminat bedelinin Fon'a ait T.Vakıflar Bankası İstanbul Avr.Kur. Şubesi nezdindeki TR790001500158007294368256 numaralı hesaba yatırılması veya içeriği Fon'un yayınladığı metne uygun olan asgari 3 ay süreli geçici teminat mektubunun ve bu formun Fon'a teslim edilmesi gerekmektedir.

Bir gayrimenkule birden fazla istekli teklif verdiği takdirde aralarında açık artırma yapılacaktır. Açık artırma işlemi FON'un usullerine göre Açık Artırma Tutanağı İle yapılacaktır. Açık artırma sonucunda, ihalenin neticesi İhale Komisyon Kararı'na bağlanacak ve FON'un yetkili makamlarının onayından sonra ihale kesinleşmiş olacaktır. Açık artırma sırasında aynı teklif birden fazla istekli tarafından önerildiği takdirde, bu bedelin üzerinde artırmaya devam edilmesi istenilmesine rağmen, bu isteğin isteklilerce kabul edilmemesi halinde, FON'un ihaleyi yapıp yapmamak veya dilediğine yapma hakkı saklı kalmak kaydıyla, istekliler arasında ad çekme usulü ile ihalenin sonucu saptanacaktır. Yapılacak açık artırma sonucunda;

En yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin teminatları hariç diğer isteklilerin teminatları müracaatlarında 10 iş günü içerisinde faizsiz olarak geri verilecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin teminatı ancak, ihalenin onaylanmaması veya son teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren 30 gün geçmesine rağmen ihalenin onaylandığına ilişkin tebliğat yapılmaması halinde serbest bırakılacak ve müracaatlarında faizsiz olarak iade edilecektir.

Gayrimenkule en yüksek teklif veren teklif sahibince teminat bedeli açık artırma tarihini izleyen ilk iş günü içinde gayrimenkul teklif bedelinin % 10'u oranına yükseltilecektir. Bu durumda 2. teklif sahibinin teminat bedeli 10 iş günü içerisinde iade edilir. Ancak verilen sürede 1. istekli teminat bedelini teklif bedelinin % 10'u oranına yükseltmediği veya teklifinden vazgeçtiği takdirde, 1. isteklinin yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek satışı iptal edilir.

Bu durumda, 2. en yüksek teklifi veren istekliden açık artırmayı izleyen 2. iş günü teminat bedelini teklif bedelinin %10'u oranına yükseltmesi istenecektir. Bu süre içerisinde 2.en yüksek teklifi veren istekli teminatını teklif bedelinin % 10'u oranına yükseltmediği takdirde veya teklifinden vazgeçmesi halinde, yatırmış olduğu teminat bedeli irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu konuda en yüksek teklifi veren 1. ve 2. isteklinin Fon'dan herhangi bir hak ve alacak talebi olmayacaktır.

Açık artırmada 1.ve 2.teklif sahipleri hariç üzerinde ihale kalmayan diğer teklif sahipleri isterlerse yatırdıkları teminatları geri alabilecekleri gibi bu teminatları teklif vermek istedikleri o hafta satılmamış olan diğer taşınmazlara teklif vermek için de kullanabilirler. 1.teklif sahibinin teminatını süresinde teklif bedelinin %10'una

yükseltmesi halinde 2.teklif sahibi de teminatını geri alabileceği gibi teminatını geri almaksızın o hafta teklife açık diğer taşınmazlara teklif vermek üzere kullanabilecektir. İstekliler, mevcut teminatları teklif vermek istedikleri satılmamış olan diğer taşınmazın muhammen bedeline göre yetersiz kaldığı takdirde, aradaki farkı aynı hesaba yatırarak teminatlarını yükseltmek suretiyle satılmamış olan taşınmazlara prosedüre uygun olarak teklif verebileceklerdir.

TASINMAZIN DEVRİ :

Teklifin onaylanmasını müteakip taşınmazın satışı ve devri, teklif bedelinin, varsa vergilerin tamamının FON'a ödenmesi, gerçek kişilerden bu formda belirtilen belgelerin, tüzel kişilerden ticaret sicil gazetesi, imza sirküleri (noter tasdikli), ticaret sicil belgesinin veya tüzel kişiliği belirleyen resmi evrakın FON'a teslim edilmesi tapu devri için zorunlu olup, tapu devri yukarıda belirtilen yükümlülüklerin yerine getirildiği tarihten itibaren en geç 3 ay içinde gerçekleştirilir.

TEKLİF SAHİBİNİN SORUMLULUKLARI

Yayınlanan listedeki gayrimenkullerle ilgili yer alan bilgiler ve fotoğraflar bilgi mahiyetinde olup bir taahhüt niteliğinde değildir. Teklif sahibi gayrimenkulleri mevcut durumu ile (kiracı, işgal, hasar, hisse, vefa, şuf'a hakkı, imar, iskan, kadastro v.b.) görmüş, beğenmiş, kabul etmiş ve gayrimenkulle ilgili her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış sayılır. Alıcı ihale konusu gayrimenkülü görüp, incelemiş olduğunu, dolayısıyla ihale sonrası teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, eksiklik, vesair nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul eder. FON tarafından gayrimenkuller için ayrıca yer gösterme hizmeti verilmeyecektir.

İsteklinin formda vermiş olduğu açık adresi kanuni ikametgahı olup, değişikliği halinde noter vasıtasıyla FON'a bildirilecektir. Aksi halde yazılı adresine yapılan tebligatlar kendisine yapılmış sayılır. İstekli bu konudaki itiraz haklarından vazgeçtiğini kabul etmiştir. İsteklinin formda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı tebligatların, adres değişikliği sebebiyle istekliye geç yapılmasından veya hiç yapılmamasından FON sorumlu değildir. Tebligat gönderilmiş, ancak bilatebliğ iade olunmuşsa, tebligat yapılmadığına ilişkin zarf üzerindeki meşruhat tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde başvuruda bulunmayan ihale alıcısının hakkı iptal edilir ve yatırdığı teminat FON'a irat kaydedilir. Ancak, FON'ca, teklif verme süresinin sona erdiği tarihten itibaren, 30 gün içerisinde istekliye yazılı bir tebligatta bulunulmadığı takdirde ihale onaylanmamış sayılacaktır.

Alınan tekliflerin değerlendirilmesi sonucunda aynı taşınmaza birden fazla isteklinin teklif vermesi halinde istekliler arasında FON tarafından belirlenen yer ve zamanda açık artırma yapılır. İsteklilere e-mail, sms veya yazılı tebligat gönderilerek İstanbul'da açık artırmaya katılmaları, katılmıyorlarsa katılamayacaklarını ve verebilecekleri son teklifi yazılı olarak İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı'na bildirmeleri istenir. Bu tebligata cevap verilmemesi halinde mevcut teklifleri dikkate alınarak açık artırma katılanlar arasında sonuçlandırılır. Teklif verildikten sonra istekli teklifinden vazgeçtiği veya süresinde yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde teminatı FON'a irat kayıt edilerek, satışı iptal edilir. Bu tür durumlarda FON muhammen bedeli geçmek kaydıyla 2. en yüksek teklifi veren istekliye yukarıdaki yollardan biriyle tebligat yaparak taşınmazı satın almasını isteyebilir. Teklifin onaylanmasını müteakip taşınmazın satış ve devri için teklif bedelinin tamamının FON'a ödenmesi şarttır.

SATIŞ BEDELİNİN YATIRILMA SÜRESİ VE SATIŞ İPTALİ

Teklif onaylandığı takdirde teklif tutarının tamamının Fon satış onay tebligatında belirtilen sürenin son günü mesai saati bitimine kadar alıcı adı ve teklif bedeli belirtilmek suretiyle, TMSF'nin T.Vakıflar Bankası İstanbul Avr. Kur. Şubesi nezdindeki TR790001500158007294368256 numaralı hesabına nakden yatırılması zorunludur. Satış bedelinin tapu devrinin yapılmasından önce hesaplarımıza nakden yatırılması zorunludur. Bu süre sonunda satış bedelinin yatırılmaması yada eksik yatırılması durumunda alıcının yazılı olarak ek süre talebinde bulunması üzerine yatırılmayan tutar için TCMB Avans Faiz oranı üzerinden gecikme bedeli işlemiş gün hesabı ile hesaplanacak ve

alıcıdan ayrıca tahsil edilecektir. Bu süre hiçbir şekilde tebligatta belirtilen son ödeme tarihinden itibaren 30 günü geçemez.

Banka kredili işlemlerde de satış bedelinin ve varsa vergilerin tapu devrinin yapılmasından önce hesaplarımıza yatırılması esastır. Ancak, alıcı satış bedelinin bir kısmını banka kredisi ile ödemek istediği takdirde, bankaca alıcıya tahsis edilen kredinin tapu müdürlüğünde işlemlerin arıza v.s. sebeplerle yapılamaması hariç olmak üzere alıcıya verilen son ödeme tarihi veya en geç devir ve tescil işleminin yapıldığı günün ertesi günü mesai bitimine kadar FON'a ödeneceği ilgili Banka tarafından resmi yazı ile FON'a bildirildiği takdirde, doğabilecek her türlü sorumluluk müştereken ve müteselsilen ilgili banka ve alıcıya ait olmak kaydıyla bankanın yazı ile bildireceği banka yetkililerine satış vekaletnamesi ile tapu devir yetkisi verilebilir.

Ancak her halukarda isteklinin formda vermiş olduğu adresine gönderilen yazılı satış onay tebligatının Fon tarafından gönderildiği tarihten itibaren; istenen sürede isteklinin teminatını yükseltmemesi veya alıcının yazılı dilekçesine istinaden verilen ek süre içinde satış bedelinin yatırılmaması halinde hiçbir ihbar veya ihtaraya gerek kalmaksızın satış iptal edilerek, yatırmış olduğu tüm teminat bedeli irat kaydedilir. Devir ve tescil için tüm ödemelerin yapılmış olması şarttır. Bu şartlara uyulmaması halinde de yatırılan teminat irat kaydedilir. Teminat tutarı yükseltilirken FON hesabına yatırılan ek teminat da teminat kapsamında değerlendirilir.

VADELİ SATIŞLAR

İhale sonrasında taşınmaz başına 250.000.-TL ve üzeri en yüksek teklif veren teklif sahibinin talebi durumunda satış bedelinin % 25'inin onay tebligatında belirtilen süre içerisinde ödenmesi, bakiye satış bedelinin en fazla 3 ayda bir eşit taksitlerle ödeme yapılmak şartıyla 36 aya kadar vadelenirilmesi ve taksit bedellerinin en son yapılan (%25 peşinatın yatırıldığı güne en yakın) 181 gün ve üzeri Hazine İhalelerinde oluşan yıllık faiz oranı üzerinden Net Bugünkü Değer Yöntemiyle hesaplanarak belirlenmesi, taksit bedelleri tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınması ve satış protokolü imzalanması şeklinde vadeli satış işlemi gerçekleştirilir. Kesin ve Süresiz Banka Teminat Mektubu'nun % 25 peşinatın yatırıldığı tarihi izleyen 1 ay içerisinde Fon'a ibraz edilerek satış protokolü imzalanması zorunludur. Aksi satışın iptalini ve teminatın irat kaydını gerektirir. Alıcı farklı yerlerdeki birden fazla taşınmaz için verdiği teklif tutarı toplamının yukarıda belirtilen vadelenendirme limitini geçtiği iddiası ile vadelenendirme talebinde bulunamaz. Ancak, teklif verilen taşınmazlar aynı parsel veya bir bütünü kapsayacak bina kompleksi (site, alışveriş merkezi, çarşı v.b.) içerisinde bulunuyorsa birden fazla verilen tekliflerin toplamı bu limiti aştığı takdirde taksitlendirme yapılabilir.

TAŞINMAZIN TESLİMİ İLE DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Satış bedelinin ve varsa vergilerin tamamen tahsilini takiben gayrimenkul alıcıya veya göstereceği kişiye teslim edilmiş sayılır ve bu tarihten itibaren gayrimenkulle ilgili her türlü gider alıcıya veya göstereceği kişiye aittir.

Satın alınan taşınmazların ihale alıcısı adına tescilinden itibaren ilgili idareye süresi içinde sözleşme yapmak üzere yazılı başvuruda bulunulması sırasında geçmiş dönemlere ait elektrik, su, doğalgaz v.b. aboneliğinden kaynaklanan borçların çıkması durumunda bahse konu borçlara ilişkin olarak alıcı FON ile irtibata geçecek, bu borçlar için FON'un bilgisi dışında alıcı tarafından ödeme yapılmayacaktır. Ancak, taşınmazın geçmiş döneme ilişkin olarak "Teklif Sahibinin Sorumlulukları" başlıklı maddede yer alan ve istekli tarafından araştırılmış, bilinmiş ve kabul edilmiş sayılan taşınmazın mevcut durumuna ilişkin borçlar, ihale tarihi itibarıyla istekli yükümlülüğünde bulunduğundan, bahse konu borçlar, birinci fıkra kapsamında Fon'a ihbar edilemez.

GENEL HÜKÜMLER

Her gayrimenkul için teklif veren kişi gayrimenkule teklif vermekte olduğunu kabul eder ve en yüksek teklifi veren kişi yada kuruluş, Fon bu teklifi kabul ettiği takdirde gayrimenkulu formda veya satış

onay tebligatında belirtilen yükümlülükleri süresinde yerine getirerek alacağını taahhüt eder. İhale onay tebligatı yapılan ihale alıcısı satış işlemlerini yerine getirmek üzere tebligatta belirtilen başvuru adresine asaleten veya vekaleten başvurmak zorundadır. Taahhütünü yerine getirmeyen şahıs yada kuruluşun teminat bedeli Fon tarafından irad kaydedilecektir.

Satış ihalesi üzerinde kalan istekli, bu hakkını 1 defaya mahsus olmak üzere 3. şahıslara devredebilir. Devre ilişkin muvafakatnamenin haricen düzenlenmesi halinde noterde yapılması zorunludur.

Teklif sahibinin formda vermiş olduğu iletişim bilgilerine yapılan tebligatların teklif sahibine adres değişikliği ve adrese geç ulaştırılmasından FON sorumlu değildir.

Fon Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmadığından satışın yapılıp yapılmamasında veya dilediğine yapılmasında serbesttir. Taşınmaz mallar hakkında verilen bilgiler ve her türlü ilanlar, taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir.

Bu formda belirtilen şartların uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde ve kesinleşmiş çözümlerin takip ve sonuçlandırılmasında İstanbul Mahkeme ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.

Formu okuduğumu, anladığımı ve içeriğini aynen kabul ettiğimi beyan ederim.

Ad – Soyad /Unvan :
TC Kimlik Numarası:.....
Ticaret Sicil Numarası :
Doğum Yeri-Tarihi :/.....
Baba Adı :
Açık Adresi :
Telefon : (.....)(.....)
Faks : (.....)(.....)
E-Mail :@.....
Cep Telefonu : (.....)(.....)

İMZA :
(Yukarıdaki bilgiler resmi belgelere bakılarak doldurulacaktır.)

Bu forma göre teminatımın iade edilmesi gereken hallerde nakit teminatımın iadesinin aşağıda bilgilerini yazdığım Banka, Şube ve Hesap Numarasına yapılmasını, teminat mektubu olarak verdiğim teminatın iade edilmesi gereken hallerde teminat mektubu aslının mektubu veren Bankanın şubesine posta ile gönderilmesini veya şahsıma/görevlendireceğim kişiye elden teslim edilmesini bu bilgilerin doğru olduğunu, yanlış veya eksik bilgi vermiş olmam nedeniyle oluşabilecek gecikme ve zararlardan doğabilecek sorumluluğun tarafıma ait olduğunu şimdiden kabul ve beyan ederim.

TEMİNATIN İADE EDİLECEĞİ HESAP BİLGİLERİ:

HESAP SAHİBİNİN ADI, SOYADI, ÜNVANI:
HESABIN BULUNDUĞU BANKA VE ŞUBE ADI :
TÜRK LİRASI HESAP NUMARASI(İBAN) :

ÖNEMLİ NOT: Bu bilgileri doldurmeyen teklif sahiplerine teminat iadesi ancak yazılı olarak yukarıdaki bilgileri içeren dilekçeyi vermeleri halinde yapılabilir.

**TMSF MÜLKİYETİNDEKİ GAYRİMENKULLER İÇİN BANKA KREDİSİ İLE
YAPILACAK ÖDEMELERDE KREDİYİ KULLANDIRAN BANKA ŞUBESİNİN ŞUBE
ANTETLİ KAĞIDINA YAZACAĞI YAZI**

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU
İŞTİRAKLER ve GAYRİMENKULLER DAİRESİ
BAŞKANLIĞI

Büyükdere Caddesi No:143 Kat:10 ESENTEPE
İSTANBUL

Tel : 0212 340 22 00

Faks: 0212 275 30 26

Web: www.tmsf.org.tr

.../.../.....

Kurumunuzca satışa çıkarılan, Tapuda İli,İlçesi, Mahallesi, pafta, ada, parselde kayıtlı,bağımsız bölüm numaralı taşınmazı gerçekleştirdiğiniz ihalede satın alan'in bu taşınmaz alımının finansmanı ile ilgiliTL'lık kredi talebi Bankamızca uygun görülmüştür.

Söz konusu taşınmaz için yukarıda belirtilen müşterimiz adına tahsis edilen kredi tutarının tamamı taşınmazın ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nde müşterimiz adına tescili ve Bankamız Lehinetutarında ipotek tesis edilmesini müteakip aynı gün veya ertesi iş günü saat 17.00'ye kadar , her halukarda en geç Kurumunuzca alıcıya verilen son ödeme tarihinde mesai saati bitimine kadar Kurumunuzun T.Vakıflar Bankası İstanbul Avr.Kur.Şubesi nezdindeki TR790001500158007294368256 numaralı hesabına şubemizce EFT ile yatırılacaktır. Kurumunuz hesabına yapılacak ödemenin herhangi bir nedenle gecikmesi halinde tüm sorumluluk müşterimiz ile birlikte Bankamıza aittir.

Buna göre alıcıya tapu devri için ekte nüfus cüzdanı fotokopisi gönderilen şubemiz personeli'na satış ve tapu devri için yetki veren vekaletnamenin hazırlanarak aşağıdaki adreste bulunan şubemize gönderilmesi hususunu bilgilerinize arz ederiz. (Not: Şube kendi personelini görevlendirmek istemediği takdirde sarı renkli bu bölümü tamamen yazı metninden çıkarabilir.)

Saygılarımızla,

.....BANKASI A.Ş.

.....ŞUBESİ

Adı Soyadı	Adı Soyadı
Ünvan	Ünvan
İMZA	İMZA

Şube Adresi:
Şube Telefon /Faks Numarası:

Ek: Şubemiz imza sirküleri, yetki belgesi ve yetki verilecek personelinizin nüfus cüzdanı fotokopisi.

İhaleye katılmak için en az 3 ay süreli ve aşağıdaki metne uygun şekilde verilecektir.

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU
İştirakler ve Gayrimenkuller Dairesi Başkanlığı
Büyükdere Caddesi No:143 K.10 Esentepe İstanbul
Tel: 0212 340 22 35-36-40
Faks: 0212 275 30 26

Firma / Kişi nin Kurumunuzun 29.06.2012 tarihine kadar Teklif Alma Yöntemi ile yapacağı ihalede satışa sunduğu, İli, İlçesi, Ada, ... Parselde , bağımsız bölüm numaralı-TL muhammen bedelli gayrimenkulün muhammen bedelinin %5'i kadar olan ihale teminatı için Bankamız **Firma / Kişi** ile birlikte müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatı ile yükümlü olduğundan adı geçen Kurumunuzun ihalesinde sözkonusu taşınmazı satın almaya hak kazandığına ilişkin tebligat kendisine yapıldığı ya da yapılmış sayıldığı halde taşınmazı satın almaktan vazgeçtiği Kurumunuz tarafından yazılı olarak Bankamıza bildirildiği takdirde protesto etmeye hüküm ve adı geçen iznini almaya gerek kalmaksızın yukarıda yazılı miktarı Kurumunuzun ilk yazılı talebinde derhal Kurumunuza veya Kurumunuzun amir havalesine nakden veya tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faizi ile birlikte ödeyeceğimizi Bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz. İş bu mektup 29.09.2012 tarihine kadar geçerlidir.

