

T.C. ANTALYA 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3699 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 1581 Ada, 1 nolu parsel: Şirinyalı Mahallesi, Eski Lara Caddesi, No : 78 adresinde yer almaktadır. Eski Lara Caddesinin (güneyinde) üzerinde bulunmaktadır. Konserve koyuna bitişik olup, denize sıfır durumundadır. Parselin bulunduğu yere belediye hizmetleri ve diğer alt yapı hizmetleri getirilmiştir. Ulaşımı kolaydır. Topoğrafik yapısı düzgündür.

YÜZÖLÇÜMÜ: 950 m2

İMAR DURUMU: Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi, 1581 Ada, 1 nolu parsel, imar çapının ek bilgiler bölümünde;Parsel 1 .Derece Doğal Sit Alanında Kalmaktadır. Parselde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2005 gün ve 792 sayılı karar ile plan değişikliği yapılmıştır.Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliği geçerlidir. Parselle ilgili uygulamada Lara kıyı bandı falez kesimi uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir. Denilmektedir.

KIYMETİ: 1.520.000,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Muhtelif hacizler mevcuttur.

1. SATIŞ GÜNÜ : 22/11/2013 günü 15:00 -15:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 20/12/2013 günü 15:00 -15:10 arası

SATIŞ YERİ: Antalya 6. İcra Müdürlüğünün Kapısının Önünde - Koridorda

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale

olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3699 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. 20/09/2013