

## KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ AŞ.

### GAYRİMENKUL SATIŞI İDARİ ŞARTNAMESİ

**TEKLİF VERME TARİHİ:** İstekliler işbu idari şartname hükümleri uyarınca hazırlayacakları zarfları satış ilanlarının Gayrimenkul Satış Şartnamesinde öngörüldüğü şekilde gazeteler veya [www.karsusan.com.tr](http://www.karsusan.com.tr) adresinde yayınlandığı tarihten itibaren 10.04.2013 günü saat 12.00'e kadar olmak kaydı ile, her iş günü saat 17:00'ye kadar imza karşılığında Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ., İskenderpaşa Mah. Sıra Mağazalar No:25/2 TRABZON adresine elden teslim edecekler veya posta ile göndereceklerdir.

**İHALE KOMİSYONU:** İhale komisyonu Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ. Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Necdet BEKAR, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sn. Süleyman Cenk YILMAZ, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Gökhan AKTAŞ olmak üzere 3 kişiden ibarettir. Komisyon üyelerinden herhangi birisinin ihale günü herhangi bir sebeple ihaleye katılamaması halinde bu komisyon üyesinin yerine Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ. yönetim kurulu üyelerinden herhangi birisi ihale komisyonuna dahil edilecektir.

**İLAN EDİLEN İHALE GÜN VE SAAT:** İhale 10.04.2013 günü, saat 14:00' de Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ., İskenderpaşa Mah. Sıra Mağazalar No:25/2 TRABZON adresinde yapılacaktır.

**A-** Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ., tarafından satışına karar verilen ve satış şartnamesinde özellikleri ve nitelikleri gösterilen gayrimenkulün ihalesi, kapalı zarf usulü ile teklif alınmak ve verilen teklifler arasındaki geçerli en yüksek teklif üzerinden teklif veren tüm istekliler arasında açık arttırma yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

**B-** İhale komisyoncumuzca ihaleye çıkarılan gayrimenkule ait kapalı zarf tekliflerin hazırlanması;

a) Teklif sahipleri, teklif mektubunda satın almayı düşündüğü gayrimenkul ile ilgili tüm tapu bilgilerini, açık adresini ve teklif ettiği bedeli rakam ve yazı ile belirtecektir. Teklif Mektubu imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine isteklinin adı veya ünvanı ile birlikte "TEKLİF" ibaresi yazılacaktır. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde, teklif mektubunda her birinin hissesi belirtilecek ve mektup tüm müşterek teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olup, teklif mektubunda açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edeceklerdir.

b) Gayrimenkul Satış Şartnamesinin ve Gayrimenkul Satış İdari Şartnamesinin ilgili yerleri doldurulup her sayfası ayrı ayrı imzalanacak, satış şartnamesinde öngörülen niteliklere haiz geçici teminat mektubunun aslı veya geçici teminat bedelinin banka hesabına yatırıldığına dair belge (dekont) aslı ve teklif veren eğer şirket ise ihale yılına ait, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış gayrimenkul iktisap etme yetkisi olduğu nu gösterir tasdikli ana sözleşme, Ticaret Sicil Tasdiknamesi, şirketi temsile yetkili kişi /kişilerin kim olduğunu gösteren temsil belgesi ve temsile yetkili şahısların noterde düzenlenmiş imza sirkülerinin aslı; diğer tüzel kişilerde yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil belgesi ve imza sirkülerinin aslı; ihaleye vekaleten iştirak edilecekse ihale ve açık arttırmalara iştirak ve gayrimenkul satın alma yetkilerini içeren noterde düzenlenmiş vekaletname ve imza sirkülerinin asılları zarflanarak, üzerine isteklinin adı veya ünvanı ile birlikte "BELGELER" ibaresi yazılacaktır. Ayrıca gerçek kişilerce TC kimlik numarasını içeren kimlik fotokopisi de belgelerin içine konulacaktır.

c) Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konup, üzerine 10.04.2013 TARİHİNDE KARSUSAN KARADENİZ SU ÜRÜNLERİ SANAYİİ AŞ. TARAFINDAN İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLA İLGİLİ SATINALMA TEKLİFİ ibaresi ile teklif sahibinin adı soyadı, adresi, telefonu ve e-mail adresi ve faks numarası yazılıp kapatılacaktır.

Teklif Sahibi Tarih ve İmza

**Teklifin verildiği yer:** Teklifler, gazete satış ilanı tarihinden itibaren ihale günü (10.04.2013) saat 12.00'a kadar her iş günü saat 17:00'ye kadar kapalı zarf içerisinde ilanda belirtilen Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ., İskenderpaşa Mah. Sıra Mağazalar No:25/2 TRABZON adresine alındı belgesi karşılığı elden teslim edilecek veya aynı adrese posta ile gönderilecektir.

Teklif sahipleri veya temsilcileri/vekilleri ihale gün ve saatinde İlgili İhale Komisyonunun toplanacağı adreste hazır bulunacaktır. İhale Komisyonu gerektiğinde açık arttırma aşamasına geçmeksizin de ihaleyi dilediği teklifi kesintisiz esas alarak sonuçlandırabilir.

İhale başladıktan ve zarflar açıldıktan sonra katılımcılar ihaleye kesintisiz devam edeceklerdir. Katılımcıların kendi aralarında, komisyon dışında görüşmelerine kesinlikle izin verilmeyecek olup, böyle bir istekte bulunmayacaklarını aksi takdirde ihale komisyonu kararı ile ihaleden ihraç edileceklerini ve bu karara itiraz edemeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılırlar.

### **C-İhaleye Giremeyecek Olanlar:**

Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılarak teklif veremezler:

- a) Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ.'nin Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri,
- b) İhale konusu ile ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların anne, baba, eş ve çocukları,
- d) (a), (b) ve (c) bentlerinde yer alan şahısların ortakları ve şirketleri (Bu Şahısların Yönetim ve denetim Kurullarında görevli olmadıkları Anonim Şirketler hariç),
- e) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen görevlerden ayrılmış olanlar (Ayrıldıkları tarihten itibaren 3 yıl süreyle doğrudan veya dolaylı olarak),
- f) Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ'nin diğer tüm çalışanları
- g) İhale Komisyonu tarafından ihaleden çıkarılmasına karar verilen tüm gerçek ve tüzel kişiler

### **D-İhale öncesi yatırılan geçici teminatlar;**

1-İhalede neticesinde en yüksek bedeli teklif eden ilk üç (3) kişiden 2. ve 3.'üncü kişilerin teminatları satış yapılan kişiye tapu devri yapıldıktan sonra iade edilir,

2-İhaleye iştirak eden diğer katılımcıların geçici teminatları ise ihaleyi takip eden 10 iş günü içerisinde iade edilebilir, istekliler geçici teminat tutarının iadesi için aradan geçecek süre için Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayii AŞ.'den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep etmeyecektir.

**Gayrimenkul Satış İdari Şartnamesi imzalayan teklif sahipleri bu şartnameyi görmüş, okumuş, içeriğini anlamış ve kabul etmiş sayılırlar.**

### **Teklif Sahibinin**

VKN/TCKN:

Adı Soyadı(Ünvanı)

Telefon:

Fax No:

Geçici Teminat:

Adresi:

Tarih ve İmza