T.C. İZMİR 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2012/1918 Tal.

ÖRNEK NO: 27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına Karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: İzmir ili Konak ilçesi Kültür Mahallesi 1196 Ada 10 parselde kayıtlı 569,96 m2. Yüzölçümlü 'arsa' vasıflı taşınmazın, 48196/913642 arsa paylı 6. Kat 30 nolu Büronun tamamı.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: imar Planında, TM (taralı) - Ticaret seçenekli Konut Bölgesi 'Zemin katta Konut yapılamaz' alanında kalmakta olup, sözkonusu parsel kısmen Bitişik nizamda, Hmax. 30,80 fnt. Ç. Katsız bina yüksekliğininde 10 kat; kısmen bitişik nizamda Hmax: 6,80 mt. Çatı Katsız bina yüksekliğinde 2 kattır.

TAŞINMAZIN EVSAFI: İzmir ili Konak ilçesinde tapu ve belediye kayıtlarına göre, Kültür Mahallesi'nde, Cumhuriyet Meydanmdan 12 numara alan Cumhuriyet işham'nın Zemin üstü 6. Katında yer alan tapu kaydına göre 30, numarataj krokisine göre 602 nolu bürodur. Bina b.a. karkas yapı tarzında, yığma tuğla duvarlı ve asansörlü inşa edilmiş olup 10 katlı, 40 bağımsız bölümlüdür. Parsel güney batısında Cumhuriyet Meydanına, kuzey batısında Atatürk Caddesine ve Ege Körfezine, güney doğusunda Cumhuriyet Bulvarına cepheli, kuzey doğusunda diğer parsele komşudur. Parsel üzerindeki taşınmazın ruhsatlı inşa edilmiş olup, 6. Katta 30 nolu Büronun yapı kullanma izin belgesinin 26.10.1984 tarihli olup, 211,00 m2. Alanlıdır. Mahallinde yapılan incelemede 6. Katta 3 adet büro yer almış olup, bürolar 601 (29), 602 (30), 603 (31) numaralıdır. 30 (602) nolu büro giriş kapısı ahşap olup büro Ege Körfezine ve Cumhuriyet Meydanına hakim konumda yer almış olup merkezi konumdadır. Bina Ege Körfezine 18 mt. mesafede olup, deniz ile arasında Atatürk Bulvarı yer almıştır. Binada İtalyan Konsolosluğu, Garanti Bankası Şubesi ve değişik iş kollarında faaliyet gösteren büro ve ticarethaneler bulunmaktadır. Taşınmaz bulunduğu konum itibariyle, Cumhuriyet Meydanındaki Atatürk Anıtına 65 mt., Türk Telekom 2. Bölge Müdürlüğü binasına 144 mt., Grand Hotel'e 140 mt. direkt ve yürüme mesafesindedir. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaza ulaşım kolaydır. TAŞINMAZIN DEĞERİ: 1.582.500,00.-TL SATIŞ ŞARTLARI:

1. Söftş 30/11/2012 Cuma günü İzmir 3. icra Müdürlüğü'nde saat 14.00 dan 14.10'a kadar açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada taşınmazın tahmin edilen değerinin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunu". Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla İD/12 >2312 Pazartesi günü İzmir 3. icra Müdürlüğü'nde saat 14.00 dan 14.10‘a kadar ikine; art Taya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilmemişse ilanda gösterilen saitş saati sonunda en çok arttırana ihale edilecektir, şu kadarki muhammen bedelin % 40 ı ve rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, talimin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, tapu alım harç, KDV ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satım harcı ve Tellaliye satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz» ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflasKanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1918 Tal. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygylamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir. 64ÎHJ6

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))