T.C. İZMİR 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTTIRMA İLANI

Dosya No.-2012/205 TAL

ı - Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, evsafı;

TAPU KAYDI: İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Güzelbahçe Mah. Sülükçe Mevkii, 4781 parsel, 51 cilt, 5018 sayfa, 2991 m2 alanlı, tapu kaydında ana taşınmaz niteliği arsa olarak belirtilen taşınmazın; tam payı borçlu S.S. Çiçek üretim ve Pazarlama Kooperatifi adına kayıtlıdır.

İMAR DURUMU : Izmir-Güzelbahçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıtlarına göre gayrimenkul, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre inşaatın nizamı serbest yüksekliği 9,00 mt. Derinliği KAKS’a göre, Ön bahçe mesafesi min. 5,00 m. Arka bahçe mesafesi Min. 5,00 m. Komşu mesafesi Min. 5,00m. Çatı meyili %33’dür. Belediye arşiv dosyası incelenmiş olup; yapı kullanma izin belgesi ve vaziyet ve numarataj planı fotokopileri icra dosyasına alınmıştır. Arşiv dosyasında 07.08.2001 tarihinde inşaat ruhsatı alındığı ve iskan ruhsatının 17.11.2005 tarihinde alındığı saptanmıştır. Ayrıntılı imar durumu icra dosyasındadır.

TAŞINMAZIN ADRESİ: İzmir ili, Güzelbahçe ilçesi, Kahramandere Mahallesi, Izmir-Seferihisar karayoluna cepheli 141 kapı nolu çiçek mezat yeri olarak bilinen bodrum, zemin ve 1. Kattan ibaret olan işyeri bulunmaktadır.

ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ: Borcun konusu taşınmaz, Güzelbahçe ilçesi, Mahallesi Kahramandere, İzmir-Seferihisar karayoluna cepheli, 141 kapı nolu, çiçek mezat yeri olarak bilinen bodrum, zemin ve 1 .kattan ibaret olan işyeridir. işyerinin içinde yer aldığı ana yapı betonarme kolonlu yığma tuğla duvarlı olarak inşaa edilmiştir. Bodrum kat sığınak ve soğuk hava deposu, makine odası, depo ve istif salonundan ibarettir. Zemin kat, 4 adet ön cephede dükkan, mezat salonu, solda ihracat mezat salonu, sağ tarafta müşteri mahfeleri bulunmaktadır. 1.Katta mezat salonu iki tarafında İdari odalar, restoran, mutfak, toplantı odası, VVC’Ier bulunmaktadır. Binanın yapı ve camekanları alüminyum doğrama, çatısı mezat salonu üstü çelik çatı ve cam kaplıdır. Binada asansör mevcut olup, elektrik ve su tesisatı mevcut binanın, sığınak 4274 m2 alanlı, sığınak ve soğuk hava deposu 326 m2 alanlı olduğu tespit edilmiştir.

Taşınmaz İzmir’in Güzelbahçe ilçesi, Mahallesi Kahramandere semtinde, İzmir-Seferihisar karayoluna cepheli, Mithatpaşa caddesine 1450 mt. Mesafededir.Borcun konusu taşınmazın hali hazır durumu, konumu, ulaşım ve taşıma imkanları, merkezi yerlere olan mesafesi dikkate alındığında, tamamen cadde cepheli bulunuşu, ulaşımı kolay olup, belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapının inşaa tarzı ve kullanış biçimi nazara alındığında yapının yıpranma payı da düşülerek, serbest piyasada oluşan alım satım rayiçlerine göre arsa payı da dahil olmak üzere toplam 2.821,000- TL (İkimilyonsekizyüzyirmibirbinTürkLirası) muhammen bedel üzerinden satılacaktır.

SATIŞ SAATİ ; 09:50 -10:00 Arası

MUHAMMEN BEDELİ : 2.821,000-TL

Satış Şartları :

1. Taşınmazın l.satışı 02 KASIM 2012 CUMA Günü saat: 09:50 ile 10:00 arasında, İzmir, Bayraklı Adliyesi, İzmir 3.lcra Müdürlüğü Salonunda açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 12 KASIM 2012 PAZARTESİ Günü aynı yer ve saatte arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilmemişse gayrimenkul en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir şu kadar ki arttırma bedelinin malın tahmin edilenden kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır, böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edecekleri tahmin edilen kıymetin %20’ sinin nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır satış peşin para iledir, Alıcı isterse 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedeli üzerinden K.D.V, ihale damga pulu bedeli, tapu alımı harcı, tahliye masrafları alıcıya aittir. Aynından doğan vergiler, tellal iye resmi, tapu satım harcı ihale bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde haklan tapu sicili sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiğinde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. İş bu satış ilanı tapuda adresi olmayan ve/veya adreslerinde bulunmayan ve/veya adli tebligat iade olan ilgililere de tebliğ yerine geçeceği ilan olunur.
7. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/205 Talimat sayılı dosya .numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 11.09.2012 <

(lc.lf.K.126) (\*)llgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No: 27

B. 58687 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)