

Yapı	Alanı (A)	Birim Maliyeti (B)	Değeri (C=AxB)	Asılma Oranı (D)	Değeri (E=CxD/100)	Değeri (F=C-E)
Fabrika Binası (Bodrum, zemin ve 1.katlar)	5.376,00 m2	490,00 TL/m2	2.634.240,00 TL	% 20	526.848,00 TL	2.107.392,00 TL
Fabrika Binası (2. ve 3.katlar)	5.086,00 m2	490,00 TL/m2 x (% 60)	1.495.284,00 TL	% 0	0,00 TL	1.495.284,00 TL
İdari Bina	795,00 m2	650,00 TL/m2	516.750,00 TL	% 15	77.512,50 TL	439.237,50 TL
Su Deposu Binası	29,40 m2	320,00 TL/m2	9.408,00 TL	% 30	2.822,40 TL	6.585,60 TL
Danışma Binası	22,50 m2	320,00 TL/m2	7.200,00 TL	% 20	1.440,00 TL	5.760,00 TL
Tuvalet-Depo Binası	7,50 m2	320,00 TL/m2	2.400,00 TL	% 25	600,00 TL	1.800,00 TL
Garaj	55,00 m2	85,00 TL/m2	4.675,00 TL	% 20	935,00 TL	3.740,00 TL
İhata Duvarı	600,00 m2	85,00 TL/m2	51.000,00 TL	% 20	10.200,00 TL	40.800,00 TL
Kilitli Parke	1.500,00 m2	25,00 TL/m2	37.500,00 TL	% 20	7.500,00 TL	30.000,00 TL
<b>Toplam Yapı Bedeli:</b>						<b>4.130.599,10 TL</b>
2013 Yılı Fiyatını 2014 Yılına Güncelleme Tutarı		3.436963,50 TLx (%5,10)				210.660,55 TL
2014 Yılı Fiyatına Güncellenmiş Tutar:						4.341.259,65 TL
Arsa Değeri	5.775,50 m2	100,00 TL/m2				577.550,00 TL
<b>Pirirels Mahallesi 1253 ada 114 nolu parsel ve üzerindeki yapıların toplam değeri</b>						<b>4.918.809,65 TL</b>

Pirirels Mahallesi 1253 ada 114 nolu parsel ve üzerindeki yapıların toplam değeri 4.918.809,65 TL olarak hesaplanmıştır. Satışa konu Pirirels Mahallesi 1253 ada 114 nolu parsel ve üzerindeki yapıların toplam değeri 4.918.809,65 TL olarak hesaplanmıştır. Makine Mühendisi bilirkişi tarafından yapılan tespitler: Satışa konu fabrika faal durumda olmayıp fabrika içerisindeki makine ekipman ve cihazların çalışıp çalışmadığı yönünde bir tespit yapılamamıştır. Makinaların tamamına yakını ikinci el olup teknolojik olarak günün ihtiyaçlarını karşılar nitelik ve nicelikte değildir. Aşağıda liste halinde fiyatları tanımları ile birlikte verilen makinaların bir çoğunun markası okunamamıştır. Fabrikanın bazı kısımlarındaki makinalar ise kurulum aşamasında olup bir çok eksiklikler içermektedir. Aşağıda tespit edilen fiyatlar piyasa rayic araştırması ve makine ve ekipmanlarının kullanılabilirlik durumu göz önünde bulundurularak belirlenmiştir. Fabrika içerisinde bulunan makine ekipman ve cihazların bedelli yapılan piyasa fiyat araştırmaları neticesinde yaklaşık 741.300,00 TL olabileceği belirlenmiştir.

Sıra No:	Makine ve Ekipman Cinsi- Adı- Tanımı	Miktarı	Birim Fiyatı (TL)	Tutarı
1	Gofret Tost Fırını (36 Plakalı-Eski)	2	24.000,00	48.000,00
2	Gofret Tost Fırını (36 Plakalı-Teknik Olarak İyi Durumda)	1	70.000,00	70.000,00
3	Rapido gofret üretim Şekillendirme Paketleme Komple Üretim Hattı, Hamur Mikseri Gofret Sürüm Makinesi. Gofret Kesim Makinesi Ve Pudra Seker Makinesi Dahil	1	80.000,00	80.000,00
4	Bisküvi Üretim ve Paketleme Hattı Kurulum Aşamasında Fırın ve Hat Bölümü Kısmen Diğer Bölümler Yok	1	30.000,00	30.000,00
5	Kraker Bisküvi Üretim ve Paketleme Hattı Kurulum Aşamasında Fırın ve Hat Bölümü Kısmen Diğer Bölümler Yok	1	25.000,00	25.000,00
6	İstenilen Ceside Uyum Sağlayabilen Komple Kek Fırını üretim ve Paketleme Hattı (Yağ Eritme Mikseri Dahil)	1	180.000,00	180.000,00
7	Marsh Mallow Pasta ve Bisküvi Üretim ve Paketleme Makinesi	1	90.000,00	90.000,00
8	Marş Mallow Pasta ve Bisküvi Üretim ve Paketleme Makinesi	1	60.000,00	60.000,00
9	Çikolata Soğutma Tüneli 21 Metre Çift Kompresörü	1	1.800,00	1.800,00
10	Hindistan Cevizi Dökücü	2	6.000,00	12.000,00
11	Cr Nikel Hamur Makinesi	1	3.000,00	3.000,00
12	Çikolata Hazırlama Mikseri 300 kg Kapasiteli	1	4.500,00	4.500,00
13	Çikolata Dinlendirme ve Besleme Tankı Cr Nikel 750 kg Kapasiteli Üçgen Marka	3	4.500,00	13.500,00
14	Krema Mikseri 600 kg	2	9.000,00	18.000,00
15	Krema Mikseri 300 kg	1	5.000,00	5.000,00
16	Krema Mikseri 600 kg	1	8.500,00	8.500,00
17	İskarta Makinesi	1	4.000,00	4.000,00
18	Kase Dolum Makinesi	2	12.000,00	24.000,00
19	Yatay Paketleme Makinesi	2	5.000,00	10.000,00
20	Yatay Ambalaj Makinesi (1 Adetli Özkan Marka)	3	4.000,00	12.000,00
21	Paketleme Makinesi Markasız	1	4.500,00	4.500,00
22	Paketleme Makinesi Bismak Marka	2	5.000,00	10.000,00
23	Shrink Makinesi (Eski)	1	2.000,00	2.000,00
24	Muhtelif Koli Taşıma Bantları	5	3.000,00	15.000,00
25	Chiller Grubu	1	6.000,00	6.000,00
26	Direk Üstü Elektrik Trafosu 400 KW	1	9.000,00	9.000,00
			<b>GENEL TOPLAM:</b>	<b>741.300,00</b>

**SINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI**

ve diğer güzel...