T.C MERKEZ/KOCAELİ 5. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI

B177LMT ' örnek No:64 I

tasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı: i

unmazın adresi: Suadiye, Bağdat cad. No:157 Kartepe/KOCAELİ **j**

mazın Tapu Kaydı: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Suadiye köyü, 3286 parselde kayıtlı, 2000,13 m2 alanlı tam hisseli meyve bahçesi j

mazın özellikleri: Parsel üzerinde (11mx14m=154 m2) ölçülerinde tek katlı betonarme karkas bina bulunmaktadır. Binanın çatısı ve ince işleri j
amış durumdadır. Topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. î

Parselin değeri : 2000,13 m2x70,00 TL/m2 :140.009,00 TL !

Bedeli : 154m2x448,00 TL/m2x%50 : 34.496,00 TL j

TOPLAM: 174.505,00 TL

tış Günü: 23.11.2012 Cuma günü saat:10:00-10:10 arası j

itiş Günü: 03.12.2012 Pazartesi günü saat 10:00-10:10 arası !

nmazın imar Durumu: Parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde kalan kısmı “Konut Alanı” içinde kaldığı ve çekme koşullarını sağlamak **j**u ile emsal (E:0,10) ve yükseklik (H:6,50m)’dir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı içinde kalan kısımların ise “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” içinde j
aktadır. j

Taşınmazın adresi: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Suadiye köyü, Aslanbey Sanayi Bölgesi karşısı Kartepe/KOCAELİ Ş

Itnmazın Tapu Kaydı: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Suadiye köyü, Bakırlı Batak mevkii, 2816 parselde kayıtlı, 7775 m2 alanlı tam hisseli tarla vasıflı taşınmaz i
^nmazın Özellikleri: Parsel üzerinde 2 katlı betonarme karkas bina bulunmaktadır. Binanın alt katı işyeri, üst katı kıraathane olarak kullanılmaktadır. Bina j
İnde 132 m2 alana sahiptir. Bina 8-9 yıllıktır. Topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Köy merkezinde bulunmaktadır. Üzerinde'40 m2 alana sahip yeni j
ğu anlaşılan ahır bulunmaktadır. j

16 Parselin değeri : 7775 m2x150,00 TL/m2 :1.555.000,00 TL I

na Bedeli : 120m2x448,00 TL/m2x%81 :118.272,00 TL i

pranma Payı : 118.272,00 TLx%10 :-11.827,00 TL j

TOPUM :1.661.445,00 TL j

Satış Günü: 23.11.2012 Cuma günü saat:10:20-10:30 arası i

Satış Günü: 03.12.2012 Pazartesi günü saat 10:20-10:30 arası j

aşınmazın imar Durumu: Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Parsel 1/15000 ölçekli nazım imar planında ise “Konut Dışı Kentsel !
Iışma Alanında” kalmaktadır. • j

bTaşınmazın adresi: Suadiye Köyü, Bağdat Cad. No:10 Kartepe/KOCAELİ

taşınmazın Tapu Kaydı: Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, Suadiye köyü, Çakır pınarı mevkii, 861 parselde kayıtlı, 920 m2 alanlı bina ve arsası Taşınmazların özellikleri: Parsel üzerinde tek katlı çatısı olmayan ve İskan edilen betonarme karkas bina olduğu görülmüştür. Bina (10mx12m=120m2) ■ çülere sahiptir. Binanın çatısı yapılmamış olduğundan gerçekleşme oranı %9 eksik olarak hesaplanmıştır. Yapı 8-9 yıllık olduğundan hesaplama sırasında j »10 yıpranma payı düşülmüştür. Topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Suadiye Köyünden Balaban Köyüne giden yola cephelidir.

B61 Parselin değeri Bina Bedeli Yıpranma Payı

:920m2x70,00TL/m2 :64.400,00 TL

: 120m2x448,00 TL/m2x%81 : 43.546,00 TL
: 43.546,00 TLx%10 : -4.355,00 TL

TOPLAM :103.591,00 TL

I.Satış Günü: 23.11.2012 Cuma günü saat: 10:40-10:50 arası

2.Satış Günü: 03.12.2012 Pazartesi günü saat 10:40-10:50 arası

Taşınmazın İmar Durumu: Parsel imar plan şartına göre ÖA1 alanında kalmakta olan parselde emsal (E;0,10) ve min. ifraz 2000 m2 şartı mevcuttur

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır " r\*<--

Satış Şartlan: 1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Kocaeli Adliyesi 5. Kat 1. icra Müdürlüğü İzmit adresinde’da açık artırma sureti ile yapılacaktır: Bu
artırmada tahmin edilen kıymetin %60’nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle
(alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci artırmaya çıkılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde
edilememiş ise taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar
ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan
başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri

lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, birikmiş vergiler ve tapu harcının 1/2’si satış
bedelinden ödenir, ihale pulu, 1/2 tapu harcı, teslim ve teslim masrafları ile %18 KDV alıcıya aittir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş

gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

1. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli

arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet
kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. /'
2. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/617 Talimat sayılı dosya

numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/10/2012 İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek IMo:27 **(Basın: 63881- [www.bik.gwtr](http://www.bik.gwtr)**)

'“"ti

«SsSfS®/

■<5Sı3S£/

e

\*