

T.C. ALANYA 1. İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/125 ESAS

KAYIDI: (1) Alanya ilçesi, AVSALLAR Beldesi, Karaçaltı (2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı binalardan (4) Blok Zemin+1. katında 4/136 arsa paylı imarlı Dupleks VİLLA olup Borçlu adına TAM hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "Su Geçirme Hakkı" ve muhtelif "İc.Haciz" şerhleri vardır.

BULUNDUĞU YER: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen, (2509) Nolu parselin; Batısı; Yol (Konak Cad.), Doğusu; 1883 ve 1923 numaralı Parseller, Güneyi Yeşil alan-İlerisi Yol (D400 Antalya-Mersin), Kuzeyi; (Hacikadiroğlu Cad.) ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı kroksisine aynen uymaktadır.

İMAR DURUMU: Parsel, Turizm+Konut alanında kalıp Ayrık Nizam %25 Taban alanlı 2 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur.

Yol Mesafesi= 5,00 Mt. İnşaat Cephesi = 16,00 Mt.
İnşaat Derinliği= 8,00 Mt. Komşuya Mesafesi = 8,00 Mt.
Saçak Seviyesi = 6,00 Mt. Kat Adedi = 2 kat

HALİHAZIR DURUMU: Söz konusu Parsel üzerinde "NAZMİBEY VİLLALARI" isimli Site bulunup 1 adet Yüzme havuzu ve 17 adet 2'şer katlı Bloklardan oluşmaktadır. Parselin çevre Güvenlik duvarı yapılmıştır. İç düzenleme-yaya Yolları-Ağaçlandırma vs. yapılmıştır. Site D400 Antalya -Mersin Yolu İle Hacikadiroğlu Caddesi arasında yer alan Yanı Konak caddesine cephelidir.Parselin Kuzey-Batısında tahminen 330 Mt. Mesafede Fatih Camii, 340 Mt. Mesafede Avsallar Belediye Binası, Parsel Güney kenarında Yeşil alan ilerisinde D400 Antalya -Mersin Yolu Bulunup Parselden tahminen 100 Mt. Güneyi Kumsal ve Denizdir. Parselden Denize ulaşım için D400 karayolu Altından Geçen Alt geçit bulunmaktadır. Parsel merkezi konumdadır. Söz konusu 4. blok (18/G Belediye no) (1) numaralı Dupleks Mesken; Site Batı kenar bölümündeki Bloklardan Güneyden kuzeye 4. Blok olup (1) Numaralı Dupleks Mesken Bloğun Batı Yansında yer almaktadır. Dupleks Mesken Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 3 Cephelidir. Dupleks mesken in Üzeri Kiremit çatı.Dış akrilik boyalı,Giriş kapısı Ahşap.Dış Doğrama Ahşap-Tek Cam, iç yüzeyler Plastik badana,Zemin kat Wc+Salon-Mutfak birleşik,iç merdiven Ahşap.Üst kat 2 oda 1 Banyo'dan oluşup Oda tabanları Ahşap kaplamadır.

Dupleks Mesken (64 M2 Zemin +66 M2 1. kat olmak üzere) Toplam 130 M2 civarında Kapalı alanlıdır. Bina tahminen 13-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik,Su,Altyapı,Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup Hakim manzara,Gürültü ve hava kirliliği yoktur.

DEĞERİ: Yukarıda açıklanan hususlar,bulunduğu yer,konumu vb. Değerine etki eden hususlar nazara alındığında ;Söz konusu, Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii, (2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (4) Blok Zemin katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA arsa payı ile birlikte Toplam " 300. 000.00 (Üçyüzbin Türk Lirası) değer taşıdığı Alanya 2. İcra Hukuk mahkemesinin 2013/242 Esas ve 2013/368 sayılı kararı ile kesin olarak hükme bağlanmıştır. Kıymeti: 300.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 10:00 - 10.05 arası
2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 10:00 - 10.05 arası
Satış Yeri: Alanya Adliyesi B 2 Mezat SALONU

TAPU KAYIDI: (2)Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii,(2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 m2 alanlı "Arsa" vasıflı binalardan (4) Blok Zemin katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA olup Borçlu adına TAM hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "Su Geçirme Hakkı" ve muhtelif "İc.Haciz" şerhleri vardır.

BULUNDUĞU YER: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen, (2509) Nolu parselin; Batısı; Yol (Konak Cad.), Doğusu; 1883 ve 1923 numaralı Parseller, Güneyi Yeşil alan-İlerisi Yol (D400 Antalya-Mersin), Kuzeyi; Yol (Hacikadiroğlu Cad.) ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı kroksisine aynen uymaktadır.

İMAR DURUMU: Parsel,Turizm+Konut alanında kalıp Ayrık Nizam %25 Taban alanlı 2 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur.

Yol Mesafesi= 5,00 Mt. İnşaat Cephesi= 16,00 Mt.
İnşaat Derinliği= 8,00 Mt. Komşuya Mesafesi= 8,00 Mt.
Saçak Seviyesi= 6,00 Mt. Kat Adedi= 2 kat

HALİHAZIR DURUMU: Söz konusu Parsel üzerinde "NAZMİBEY VİLLALARI" isimli Site bulunup 1 adet Yüzme havuzu ve 17 adet 2'şer katlı Bloklardan oluşmaktadır.parselin çevre Güvenlik duvarı yapılmıştır. İç düzenleme-yaya Yolları-Ağaçlandırma vs. yapılmıştır. Site D400 Antalya -Mersin Yolu İle Hacikadiroğlu Caddesi arasında yer alan Yanı Konak caddesine cephelidir.Parselin Kuzey-Batısında tahminen 330 Mt. Mesafede Fatih Camii, 340 Mt. Mesafede Avsallar Belediye Binası, Parsel Güney kenarında Yeşil alan ilerisinde D400 Antalya -Mersin Yolu Bulunup Parselden tahminen 100 Mt. Güneyi Kumsal ve Denizdir. Parselden Denize ulaşım için D400 karayolu Altından Geçen Alt geçit bulunmaktadır. Parsel merkezi konumdadır. Söz konusu 4. blok (18/G Belediye no) (1) numaralı Dupleks Mesken; Site Batı kenar bölümündeki Bloklardan Güneyden kuzeye 4. Blok olup (1) Numaralı Dupleks Mesken Bloğun Batı Yansında yer almaktadır. Dupleks Mesken Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 3 Cephelidir. Dupleks mesken in Üzeri Kiremit çatı.Dış akrilik boyalı,Giriş kapısı Ahşap.Dış Doğrama Ahşap-Tek Cam, iç yüzeyler Plastik badana,Zemin kat Wc+Salon-Mutfak birleşik,iç merdiven Ahşap.Üst kat 2 oda 1 Banyo'dan oluşup Oda tabanları Ahşap kaplamadır.

Dupleks Mesken (64 M2 Zemin +66 M2 1. kat olmak üzere) Toplam 130 M2 civarında Kapalı alanlıdır. Bina tahminen 13-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik,Su,Altyapı,Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup Hakim manzara,Gürültü ve hava kirliliği yoktur.

DEĞERİ: Yukarıda açıklanan hususlar,bulunduğu yer,konumu vb. Değerine etki eden hususlar nazara alındığında ;Söz konusu, Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii, (2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (4) Blok Zemin katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA arsa payı ile birlikte Toplam " 300. 000.00 (Üçyüzbin Türk Lirası) değer taşıdığı Alanya 2. İcra Hukuk mahkemesinin 2013/242 Esas ve 2013/368 sayılı karar ile kesin olarak hükme bağlanmıştır. Kıymeti: 300.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 11.11/2013 günü 10:15- 10.20 arası
2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 10:15 - 10.20 arası
Satış Yeri: Alanya Adliyesi B 2 Mezat SALONU

TAPU KAYIDI: (3)Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii,(2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (12) Blok Zemin+1. katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA olup Borçlu adına TAM hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "Su Geçirme Hakkı" ve muhtelif "İc.Haciz" şerhleri vardır.

BULUNDUĞU YER: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen, (2509) Nolu parselin; Batısı; Yol (Konak Cad.), Doğusu; 1883 ve 1923 numaralı Parseller, Güneyi Yeşil alan-İlerisi Yol (D400 Antalya-Mersin), Kuzeyi; Yol (Hacikadiroğlu Cad.) ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı kroksisine aynen uymaktadır.

İMAR DURUMU: Parsel,Turizm+Konut alanında kalıp Ayrık Nizam %25 Taban alanlı 2 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur.

Yol Mesafesi= 5,00 Mt. İnşaat Cephesi= 16,00 Mt.
İnşaat Derinliği= 8,00 Mt. Komşuya Mesafesi= 8,00 Mt.
Saçak Seviyesi= 6,00 Mt. Kat Adedi= 2 kat

HALİHAZIR DURUMU: Söz konusu Parsel üzerinde "NAZMİBEY

D400 Antalya -Mersin Yolu İle Hacikadiroğlu Caddesi arasında yer alıp batı Yanı Konak caddesine cephelidir.Parselin Kuzey-Batısında tahminen 330 Mt. Mesafede Fatih Camii, 340 Mt. Mesafede Avsallar Belediye Binası, Parsel Güney kenarında Yeşil alan ilerisinde D400 Antalya -Mersin Yolu Bulunup Parselden tahminen 100 Mt. Güneyi Kumsal ve Denizdir. Parselden Denize ulaşım için D400 karayolu Altından Geçen Alt geçit bulunmaktadır. Parsel merkezi konumdadır. Söz konusu 12. blok (18/D Belediye no) (2) numaralı Dupleks Mesken; Site Doğu kenar bölümündeki Bloklardan Kuzeyden Güneye 3.Blok olup (2) Numaralı Dupleks Mesken Bloğun Batı Yansında yer almaktadır. Dupleks Mesken Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 3 Cephelidir. Dupleks mesken in Üzeri Kiremit çatı.Dış akrilik boyalı,Giriş kapısı Ahşap,Dış Doğrama Ahşap-Tek Cam, iç yüzeyler Plastik badana,Zemin kat Wc+Salon-Mutfak birleşik,iç merdiven Ahşap,üst kat 2 oda 1 Banyo'dan oluşup Odi tabanları Ahşap kaplamadır. Dupleks Mesken (64 M2 Zemin +66 M2 1. kat olmak üzere) Toplam 130 M2 civarında Kapalı alanlıdır. Bina tahminen 13-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik,Su,Altyapı,Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup Hakim manzara,Gürültü ve hava kirliliği yoktur.

DEĞERİ: Yukarıda açıklanan hususlar,bulunduğu yer,konumu vb. Değerine etki eden hususlar nazara alındığında ;Söz konusu, Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii, (2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (12) Blok Zemin+1. katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA arsa payı ile birlikte Toplam " 300 000.00 (Üçyüzbin Türk Lirası) değer taşıdığı Alanya 2.İcra Hukuk mahkemesinin 2013/242 Esas ve 2013/368 sayılı kararı ile kesin olarak hükme bağlanmıştır. Kıymeti: 300.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 10:30 - 10.35 arası
2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 10:30 - 10.35 arası
Satış Yeri: Alanya Adliyesi B 2 Mezat SALONU

TAPU KAYIDI : (4)Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii,(2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 M2 alanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (13) Blok Zemin+1. katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks VİLLA olup Borçlu adına TAM hisse kayıtlıdır. Tapu kaydı üzerinde "Su Geçirme Hakkı" Ve muhtelif "İc.Haciz" şerhleri vardır.

BULUNDUĞU YER: Yukarıda tapu bilgileri belirtilen, (2509) Nolu parselin; Batısı; Yol (Konak Cad.), Doğusu; 1883 ve 1923 numaralı Parseller, Güneyi Yeşil alan-İlerisi Yol (D400 Antalya-Mersin),Kuzeyi; Yol (Hacikadiroğlu Cad.) ile çevrilidir. Parsel Pafta ve çaplı kroksisine aynen uymaktadır.

İMAR DURUMU: Parsel,Turizm+Konut alanında kalıp Ayrık Nizam %25 Taban alanlı 2 kat konut yapımına imarlı olup parselde yapılaşma tamamlanmış kat irtifakı kuruludur.

Yol Mesafesi= 5,00 Mt. İnşaat Cephesi= 16,00 Mt.
İnşaat Derinliği= 8,00 Mt. Komşuya Mesafesi= 8,00 Mt.
Saçak Seviyesi= 6,00 Mt. Kat Adedi= 2 kat

HALİHAZIR DURUMU: Söz konusu Parsel üzerinde "NAZMİBEY VİLLALARI" isimli Site bulunup 1 adet Yüzme havuzu ve 17 adet 2'şer katlı Bloklardan oluşmaktadır.parselin çevre Güvenlik duvarı yapılmıştır. İç düzenleme-yaya Yolları-Ağaçlandırma vs. yapılmıştır. Site D400 Antalya -Mersin Yolu İle Hacikadiroğlu Caddesi arasında yer alıp batı Yanı Konak caddesine cephelidir.Parselin Kuzey-Batısında tahminen 330 Mt. Mesafede Fatih Camii, 340 Mt. Mesafede Avsallar Belediye Binası, Parsel Güney kenarında Yeşil alan ilerisinde D400 Antalya -Mersin Yolu Bulunup Parselden tahminen 100 Mt. Güneyi Kumsal ve Denizdir. Parselden Denize ulaşım için D400 karayolu Altından Geçen Alt geçit bulunmaktadır. Parsel merkezi konumdadır.

Dupleks Mesken Güney-Batı ve Kuzey olmak üzere 3 Cephelidir. Dupleks mesken in Üzeri Kiremit çatı.Dış akrilik boyalı,Giriş kapısı Ahşap,Dış Doğrama Ahşap-Tek Cam, iç yüzeyler Plastik badana,Zemin kat Wc+Salon-Mutfak birleşik,iç merdiven Ahşap,Üst kat 2 oda 1 Banyo'dan oluşup Oda tabanları Ahşap kaplamadır. Dupleks Mesken (64 M2 Zemin +66 M2 1. kat olmak üzere) Toplam 130 M2 civarında Kapalı alanlıdır. Bina tahminen 13-15 yıllık yıpranmalıdır. Parselde Elektrik,Su,Altyapı,Ptt ve Belediye hizmetleri vs. Mevcut olup Hakim manzara,Gürültü ve hava kirliliği yoktur.

DEĞERİ: Yukarıda açıklanan hususlar,bulunduğu yer,konumu vb. Değerine etki eden hususlar nazara alındığında ;Söz konusu, Alanya ilçesi,AVSALLAR Beldesi,Karaçaltı mevkii, (2509) nolu parselde kayıtlı 9494,54 m2 ajanlı "Arsa" vasıflı taşınmazdaki binalardan (12) Blok Zemin+1. katında 4/136 arsa paylı (2) numaralı Dupleks arsa payı ile birlikte Toplam " 300.000.00 (Üçyüzbin Türk Lirası) değer taşıdığı Alanya 2.İcra Hukuk mahkemesinin 2013/242 Esas ve 2013/368 sayılı kararı ile kesin olarak hükme bağlanmıştır. Kıymeti: 300.000,00 TL

KDV Oranı: % 1

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 10:45 - 10.50 arası
2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 10:45 - 10.50 arası
Satış Yeri: Alanya Adliyesi B 2 Mezat SALONU

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı alanın, ihale günü öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar www.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebileceği belirtilmiştir. Artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüchanlı alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale eder. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda bir sonraki tura katılmayan adayların artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı alacaklıların alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok alacaklıya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda kadar banka teminat mektubu ve teminat mektubudur. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçiremez. Satış süresince, Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ve diğer masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırtma ve diğer vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını da mahkemelerle birlikte (15) gün içinde dairemize bildirmeleri gerekmektedir; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sınırlı olacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmez. Satış ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fesihine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca teklifinde faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve teminat mektubunun ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için açık olmuştur. İhale günü, ihale saatine kadar, ihale bedeli ve teminat mektubunun kabul edilmiş sayılacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/242 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularıyla öğrenilebilir. 09/09/2013

(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.