**T.C. ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DOSYA NO : 2012/31 TAL.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymetuevşafıŞatışŞartLarLi

Ankara ili Yenimahalle İlçesi Susuz - İmar mahallesi Manzara evleri C.Blok kapı nolu apartmanın bulunduğu yere rastlayan imarın 44784 ada 1 parselini teşkil eden 19783 m2 arsa üzerine inşa edilen 86/19783 arsa paylı C.Blok 4. kat 17 nolu, 3 oda salon antre mutfak banyo, ebeveyn banyo, WC ve 2 adet balkondan müteşekkil net: 107 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz, bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 90.000,Û0.TL %1 KDV Alıcıya aittir

1. Satış 31 /07 /2012 -günü saat 15,15 dan 15^5 -kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat salonda, açık artırma sureti ile yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 10 /08 /2012 -günii saat 15,15 dan 15,25 -kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki.artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ' mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüchaııı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir, Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Kalma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek VS tapu harcı salın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarım dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrîmenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, İhale farkı ve temerrüt feizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/31.TAL sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 28/05 /2012

(Ic.lf.K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 ( Basın No: 37603 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))