.Mm t

**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI ÇORLU 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

12/407 fal.

layı ipotekli bulunan ve aşağıda tapu kaydında,adeti,cinsi,evsafı,kıymeti ve önemli ış şartları belirtilen taşınmaz ■ tapu kaydında mevcut - Beyan: Askeri Güvenlik Böl- ıktadır.Tarih:21.07.1999, Yev.:4570 - şerh ile birlikte Müdürlüğümüzce açık artırma ık paraya çevrilecektir.

ılorin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup,adreste tebligat yapılmaması veya adresi bil- le işbu satış ilanının ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

TAPU KAYDI: Tekirdağ ili,Çorlu İlçesi,Ağırmeşe-Esetçe Köyü,Söğiit Kaynağı Mevkiindç sayılı 66.700 m2.yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın tamamı. Taşınmaz tapu kaydında Güvenlik Bölgesinde Kalmaktadır.Tarih:21.07.1999, Yev.:4570 - şerh mevcuttur.

U: Çorlu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje MHd.nüıı 21.06.2012 tarih-3414-13185 mu yazılarında; Ağırmeşe Esetçe Köyü,12 pafta,173 parselin belediye ve mücavir alan ı kaldığı bildirilmiştir. HALİHAZIR DURUMU VE EVSAFI: Satışa konu taşınmaz Çorlu ı-Esetçe Köyü hudutları dahilindeki tarla vasıfında,tınlı-kumlu toprak yapısında ve kuru eliğinde olup,halihazırda zirai amaçla kullanılmaktadır.

mazın verimlilik durumu,parsel büyüklüğü,işleme kolaylıkları,sanayi bölgesine,yerleşim rayollarına yakınlığı ve gerçek satış değeri göz önüne alınarak keşif tarihi itibarı ile 3.00-TL./m2. olmak üzere toplam değerine 1.334.000,00.-TL.(Birmilyonüçyüzotuzdört-

bin!ira)sı kıymet takdir edilmiştir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1 -Yukarıda tapu kaydı,imar durumu,halihazır durumu ve evsafı ile kıymeti verilen taşınmazın;

1 .Satışı 18/01/2013 Cuma günü; 10:00-10:10 saatleri arasında,

2,Satışı 28/01/2013 Pazartesi günü ; 10:00 -10:10 saatleri arasında,

Çorlu I.İcra Müdürlüğü kaleminde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 ını ve rüçhanlı alacaklılar var ise alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartıyla gayrimenkul en çok artırana ihale olunur.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taah­hüdü baki kalmak şartıyla arttırma 10 günü daha uzatılarak 10.gün olan yukarıda yazılı tarih ve saatlerde gayrimenkul 2.artırmaya çıkarılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayri­menkul ençok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda ençok artırana ihale edilecektir.Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20 si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.Satış peşin para iledir ve derhal tahsil ol- unacaktır.Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Taşınmazı satın alanlar,ihaleye

**ilanlar www. bfk .gov.tr’ de**

alacağına mahsuben işti/ak etmemiş olmak kaydıyla; ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile s£ delini derhal veya İ.İ.K. 130,maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadırlar oranında Katma Değer Vergisi,ihale damga pulu bedeli,Tapu alım harcı, Tahliye masrafları a tir.Birikıniş vergiler,tapu satım harcı ve tellaliye satış bedelinden ödenir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle masrafa dair olan iddialarınım dayanağı belgeler ile oııbeş giiıı içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklar
2. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarc ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır.ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca t hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak,bu fark,varsa öncelikle teminat bedelinden alıı
3. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verili takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,bî almak isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca I isteyenlerin 2012/407 Tal. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olura İ.İ.K.126 (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27 B.: 76142 www.

v

D2 **l**

l