T.C. KONYA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2012/25 Satış TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Taşınmazın;

Tapu Kaydı: KONYA ili, KARATAY ilçesi, Sarıyakup mahallesi, 11 Cilt, 1000 Sayfa, 22585 ada, 15 parselde kayıtlı 1.745,68m2 miktarlı Arsa

Özellikleri: Satışa konu taşınmazın tamamı 1.745,68m2 alanlı arsa üzerinde bulunan muhtelif ev ve müştemilatlarıdır, ,,

Parsel üzerinde bulunan ve Çarhacı Ali Paşa sokağına cepheli 7 kapı numaralı zemin katirdepo 42,96m2 alanlı basit tarzda inşa edilmiş, kerpiç duvarlı, basit doğramalı, ahşap çatı saç örtülüp zemin ve bir adet normal katlı meskenin toplam yapı alanı 119,58m2, duvarları kerpiç, çamur sıvalı, zemin katı antre, mutfak, banyo ve wc den, 1. katı antre ve iki odadan oluşmakta, döşemesi agaç döşeme, çatısı ahşap üzeri kiremit örtülü, Çarhacı Ali Paşa sokağına cepheli 9 avlu giriş numaralı zemin katlı ve ev müştemilatları yaklaşık 74,81m2 alanlı, antre ve iki odalı, mutfak ve wc avluda, kerpiç ev depo iken meskene dönüştürülmüş basit yapıdır.

Çarhacı Ali Paşa sokağına cepheli 11 avlu giriş numaralı zemin ve bir adet normal katlı meskenin toplam alam 189,96m2dir, zemin katta entre, iki oda, mutfak, normal katta hol ve iki oda vardır, duvarları kerpiç çamur sıvalı, ahşap döşemeli, ahşap çatı ve kiremit örtülü, Çarhacı Ali Paşa sokağına cepheli 11/A kapı numaralı garaj 41,98m2 alanlı, tabam beton, ahşap kapılı, çatısı ahşap üzeri kiremit örtülü, Çarhacı Ali Paşa sokağına cepheli 8 kapı numaralı zemin ve bir adet normal katlı meskenin tamamı 229,76m2 alanlı olup zeminde 33,20m2 lik kısgpı satışa konu parsel içeresinde kalmakta, evin zemin ve normal katlan antre,üç oda, banyo ve mutfaktan oluşmakta, odalar tahta, ıslak zeminler mozaik, duvar yüzeyleri harç sıva ve plastik boyalı, döşeme betonarme, çatısı ahşap üzeri kiremit örtülü,

Taşınmaz Konya ili, Karatay İlçesi, Akçeşme Mahallesi, Piri Esad Caddesi ve Çarhacı Ali Paşa Sokağına cepheli konumda, ulaşımı kolay her türlü alt yapı hizmetlerinden faydalanmakta, yakın çevresinde benzer özelliklere sahip eski meskenler, yeni inşa edilmekte olan iş merkezleri, battsmda bodrum, zemin+3 normal kat kaba inşaatı tamamlanan 4. katı kalıpta inşa halinde yapı bulunmakta, sağlıklaştırma çalışmaları yapılan tarihi Mengüç caddesi bulunmakta, taşınmazın Piri Esad caddesine cepheli olması taşınmaza ayrı bir özellik katmaktadır, mevki ve konum olarak aranılan özelliklere sahiptir, Karatay Belediyesi Hizmet binasına, Karatay Terminaline, Üçler mezarlığına, türbe önüne ve Mevlana meydanma yürüme mesafesinde İmar Durumu: 6 KAT SERBEST TİCARET ALANI l.Satış Günü: 18/12/2012 Salı 2.Satış Günü: 28/12/2012 Cuma Satış Saati: 14:05-14:10 - Arası

Satış Yeri: Yeni Adliye binası G blok 2. katta bulunan 2. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Muhammen Bedel: 2.000.000,00 TL (İKİMİLYON)

Satış Şartlan:

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır.

Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak ede’ceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.

Tapu alım harcı, %04,95 damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126)

B:70389 «, [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr\*de