**GAYRİMENKULUN AÇIK ARTIRMA İLANI VE İLANEN TEBLİĞ ANTALYA 4. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN)**

DOSYA NO:2011719-SATIŞ

Antalya Merkez Kepez ilçesi, Duraliler mah. 20022 ada, 7 parsel Antalya 4.Sulh ıcı& Mahkemesinin 2011/8 E. 2011/986 K. sayılı karan gereğince satılacaktır.

1- Satışa konu 7 no.lu parsel Konyaaltı Belediyesi uygulama imar planı içersinde 2.00 M2 yüzölçümlü arsa vasfındadır. Tapuda, 1234/2102 hissesi İsmail oğlu Tevfık Ulusoy, 434/1051 hissi Ahmet oğlu Hasan Kartal adına tescillidir.

Antalya Çakırlar yolu ile Uncalı cad. kesiştiği ışıklı kavşağa yakın olup, Uncalı caddesinden batıya doğru giden 1406 sokağa cepheli, Uncalı caddesinin bir parsel batısında kuzey yönden 406 sk. batı yönden 1409 sk. cehpeli, etrafında çok katlı imara uygun yapılaşmalar olup meskun alan içerisinde, batısında şehir mezarlığı olup, taşınmaz boş arsa vasfında, her türlü altyapı ve belediye hizmeti mevcut, ulaşım asfalt yolla yapılmakta, dolmuş ve otobüs güzergâhlarına çok yakın olduğu bilirkişi raporu ile tespit edilmiştir.

İMAR DURUMU : Antalya Kepez ilçesi Duraliler Mah., 20022 ada 7 no.lu parsel 2101,00 M2 yüzölçümlü arsa vasfında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içersinde, imar çapına göre ayrık nizam 5 katlı TAKS=0,24, KAKS= 1,20 olan konut alanında kalmakta, posta adresi Molla Yusuf . Uncalı cad. 1406 sokaktadır, aşı yapılacak 7 no.lu parselin muhammen bedeli: 1.681.600,00 TL.

TAŞINMAZIN 1. SATIŞ GÜNÜ : 11/09/2012 günü saat: 16.00-16.10 arasında Antalya Adliye \_ yı Antalya 4. Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonunda açık artırma ile yapılacaktır. Bu şta muhammen bedelin %60'nı, satış masrafını alacağını geçmediği takdirde; en çok artıranın hStü baki kalmak şartıyla,

TAŞINMAZIN 2. SATIŞ GÜNÜ : 21/09/2012 günü AYNI YER VE SAATLERDE AÇIK ARTIRMA İLE YAPILACAKTIR, ikinci satışta muhammen bedelin %40'nı, satış masraflarını

satış peşin para ile olup, ancak isteyen alıcıya 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satışa ştirak eden değerinin %20'si nispetinde teminat yatırması şarttır. Teminat TL. Veya banka teminat mektubu olabilir. Döviz kabul edilmeyecektir.

Bu taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklı veya ilgiliden artırmaya iştiraki halinde alacağı mezkur nisbet reddesinde ise ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

Damga resmi, % 18 KDV, 4 no.lu bağımsız bölüm için KDV, Tapu alım harcı, Tahliye ve teslim masrafları alıcı tarafından, birikmiş vergi borçlan satış bedelinden ödenir. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi halde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç tutulacaklardır.

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca bir hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

Satış tapu kaydındaki tüm yükümlüler ile birlikte yapılacaktır. İhaleye iştirak eden alıcılar şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, ayrıca tüm ilgili ve hissedarlar Hasan Kartal vek. Av. Salih Bayram Akıncı, M. Tevfik Ulusoy vek. Av. Fatih Abay ’a gayrimenkulun satış ilanı tebliğe çıkarılmış olup, satış ilanı tebliğ edilemeyen hissedar ve ilgililere işbu gazete ilanı tebliğ yerine geçerlidir. Başkaca bilgi almak isteyenlerin, memurluğumuzun 2011/19-satış sayılı dosyasına başvurmaları tüm hissedar ve ilgililere İLANEN TEBLİĞ OLUNUR.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

B.: 37862