T.C. MENDERES **(SULH HUKUK MAH.) ŞATIŞ MEMURLUĞU** TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI 12/13 SATIS

Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR İli, MENDERES İlçesi, ÇlLE köyü, Camurcuoğlu mevkiinde kain tapunun 204 parsel’lnde kayıtlı 74.880 m2, Tarla vasıflı taşınmazdır, özellikleri: Taşınmaz kırmızı kahverengi kolüvlyaldlr, toprak derin, %2-4 meyilli, yüzeyinde taslık ve kayalık alan görülmeyen sulanabilir tarım arazisi vasfındadır, üzerinde bakımları yapılmış 12-14 yaslarında 1520 adet seftell, şeftali ağadan arasına dikilmiş 7-8 yaslarında 1330 adet zeytin, 12-14 yaslarında 3 adet incir, 6 adet dut, 30 adet bağ, 70 adet ceviz, 1 adet ayva, 2 adet mandalina 11-13 yaslarında 350 adet zeytin, 50 yas üstü 24 adet zeytin ağaçları bulunmaktadır, mevcut ağaçlar damlama sulama sistemiyle sulanmaktadır; su parsel üzerinde bulunan 85 m İlk derinlikten derin kuyudan çıkarılmakta, parsel içerisinde 100 KW tık trafo bulunmaktadır, ayrıca parsel üzerinde zemin katı yığma tarzda yapılmış üst betonu olmayan depo ve tavanının bir kısmı ahşap lambri, bir kısmı beton olan kısmın üzerinde dışarıdan merdivenli 1. kat olan bir bina mevcuttur, depo kısmı tabanı beton, giriş kapısı ve dıs cephe doğramaları demir doğramadır, üzeri kiremit kaplamalı ahşap çatı İle kapatılmıştır, alanı 46,45 m2 dlr, konut kısmı 2 oda, mutfak, banyo, wc den ibarettir, giriş kapısı ve dıs cephe doğramaları çıralı camdır, tabanlar seramik kaplıdır, tavanlar kısmen ahşap labrl kısmen betondur, konut alanı 53 m2, teras alanı 51.60 m2 dir birinci kata dışarıdan basamakları mermer kaplı beton merdiven İle cıkıs sağlanmıştır, birinci katın ön ve yan cephesi balkon ile çevrilidir, bina bir oda acık mutfak, dus ve wc den ibarettir,' parselin giriş kısmında 2 bölmeden ibaret olan yığma tarzı yapılmış bir yapı bulunmaktadır, girls ve dıs cephe doğramaları demir ve plastik doğramadır, tabanî betondur, üzeri trapez oluklu galvaniz sac İle kapatılmıştır binanın alanı 60 m2 dir. Taşınmazın hissedarlarından olan Mustafa Kalfaoğlu'na ait 3/210 hissenin intifa hakkı Yusuf Kalfaoğlu'na aittir şerhi ile yükümlü olarak satılacaktır, imar Durumu: Menderes Belediye Bsk.lığından alınan 20.09.2012 gün ve 8535 sayılı yazıda İzmir Büyüksehir Belediyesi tarafından 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı onaylanmış olup, 1/25000 ölçekli nazım imar planı çalışmaları devam etmektedir, ancak taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışındaki yerleşme alanı dışında kalan (İskan Dışı) alanlarda uygulanacak esasların 63. maddesine tabi olup, inşaat katsayısı %5'den fazla olmamak, yapı İnşaat alanları hiçbir koşulda 250m2 yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabi zeminden yüksekliği 6,50m’yi ve 2 katı asmamak, yola ve parsel sınırına 5m den fazla yaklaşmamak şartı İle bir ailenin oturmasına mahsus bağ evi yapılabilir denmektedir. l.Satıs Günü: 26/11/2012 2.Satıs Günü: 06/12/2012 Satış Saati: 14:00 -14:10 - Arası Satış Yeri: Hukuk Mahkemeleri Yazı İsleri Müdürlüğü odası Muhammen Bedel: 1.242.773,60 Satış Şartları:

Satış yukarıda belirtilen 1 nd satış gününde ve satıs saatleri arasında satıs yerinde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada taşınmaz satıs masrafları İle birlikte kıymetinin % 60’ı altında satılmayacaktır, artırmada taşınmaz masrafları ile birlikte kıymetin % 60'ını bulmaz veya alıcı çıkmaz İse 10 gün sonra 2 nd satısı yine yukarıda belirtilen 2 nd satıs gününde aynı yer ve saatler arasında yapılacaktır. Bu artırmada da satıs masrafları İle birlikte kıymetinin % 40'ı altında satılmayacaktır. Satışa girecekler muhammen bedelin % 20'sl kadar naktl teminatı veya banka teminat mektubunu yatırmak zorundadır. Alıcısı ihale bedelinden başkaca tapu alım harcı, ihale damga vergisi ve KDV'sInl yatırmak zorundadır. Satıs bedeli verilen mühlet Idnde ödenmezse ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendisinden tahsil edilecektir, satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmls sayılırlar; satıs sartnamesl ilan tahinden itibaren herkese acıktır.

İs bu ilan mükellefiyetler listesinde yazılı ilgililerden herhangi birisine tebliğ edilemediği taktirde, tebligat yapılamayan İlgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 26/09/2012

**Resmi İlanlar www.llan.gov.tr’de**[www.blk.goy.tr](http://www.blk.goy.tr) **B-6414S**