



ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**İnşaa Halinde Nuvo Dragos Evleri
Proje Değerlemesi Maltepe, İstanbul**

31.12.2012



Takdim:

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.
Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9
Levent, BEŞİKTAŞ/İSTANBUL

Hazırlayan:

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.
Halk Sok. Ada İş Merkezi No:50 Kat:3 D:6-7
Sahrayıcedit, KADIKÖY/İSTANBUL

31.12.2012

Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş.
Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza C Blok Kat:9
LEVENT/İSTANBUL

Konu: : İstanbul İli, Maltepe İlçesi, 1684 ada 22 parsel üzerindeki 28.062,55 m²lik arsa üzerindeki güncel inşaat seviyesi, mevcut haldeki durum değeri ve proje değerinin hesaplanması ve SPK mevzuatına göre SPK Kurul değerlendirmesi bünyesinde raporun hazırlanması.

İstanbul ili, Maltepe ilçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde yer alan natamam site için yapmış olduğumuz değerlendirme raporunu ekte dikkatinize sunuyoruz. Çalışma kapsamında Değerleme Uzmanı Harita Yüksek Mühendisi Sn. Ahmet ARSLAN gayrimenkulü, çevresini bizzat görmüş ve incelemiştir.

Çalışmaya konu olan gayrimenkulün yakın civarı ile daha geniş ölçekte İstanbul ili genelinde de yapmış olduğumuz araştırmalar neticesinde benzer kullanıma sahip, benzer özellikler taşıyan emsaller incelemeye alınmış, içinde bulunduğumuz bugünkü ekonomik koşullar çerçevesinde değeri oluşturacak unsurlar dikkate alınmak suretiyle gayrimenkulün değeri oluşturulmuştur.

İşbu rapor 31.12.2012 tarihi itibarıyla geçerli olup, taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları dikkate alınmıştır. Söz konusu gayrimenkulün tanımlanan mülkiyet haklarının araştırmaları ve analizleri sonucunda ortalama % 63,19 tamamlanma oranına göre hissedarlık gözetilmeksizin toplam adil piyasa değerinin KDV hariç olarak;

450.000.000 - TL

Projenin tamamlanmış haldeki toplam değeri

570.174.000 - TL

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

Ahmet ARSLAN
Genel Müdür Yardımcısı
Lisanslı Değerleme Uzmanı (400376)

Baki BUDAKOĞLU
Genel Müdür
Lisanslı Değerleme Uzmanı (400159)

Bağlayıcı Ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.
3. Bu raporun konusu olan mülke güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (veya belirtilen biçimde vardır.) ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.
4. Bu raporun konusu olan mülke veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.
5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değerlerin müşterinin amaçlarını gözeten yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlendirme yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Bu raporun konusu olan mülkü kadastro, belediye, tapu kurumlarında durumuna bakılmış ve yerinde şahsen görüp incelemiştir.
10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
11. Değerleme uzmanı değer biçilen mülkü ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.

Raporu Hazırlayan	Raporu Denetleyen
Ahmet ARSLAN Lisanslı Değerleme Uzmanı (400376)	Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı (400159)

- YÖNETİCİ ÖZETİ -

Raporun Geçerli Olduğu Tarih ve Rapor Numarası	31.12.2012 - 0018
Değerleme Türü ve Rapor Formatı	Açıklamalı Değerleme
İncelemenin Yapıldığı Tarih	26.11.2012
Değerlemesi Yapılan Mülk	Kat irtifaklı Natamam Konut İnşaatı
Gayrimenkulün Adresi	Gülsuyu Mahallesi, Tugay Yolu Caddesi, No:12 Cevizli, Maltepe- İSTANBUL
Hukuki Tanımı	Kat irtifaklı Natamam Konut ve Dükkan İnşaatı
Mal Sahibi	Ahmet Özderici; Mehmet oğlu – 1/4 Ali Uğur Özderici; Mehmet oğlu – 1/4 Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. –1/2
Mevcut Kullanımı	Site inşaatı (kullanılmıyor)
İmar Durumu	1684 ada, 22 no'lu parsel: 26.02.2007 onay tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmakta olup, Ayrık nizam Emsal: 2, H: serbest Ticari Alan yapılanma koşulları altındadır.
Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa Alanı	28.062,55 m ²
Kullanılan Değerleme Yaklaşımları	Emsal Karşılaştırma Yöntemi Maliyet Yöntemi
Tanımlanan Değerin Son Takdiri	Projenin mevcut değeri: 450.000.000 - TL + KDV Projenin tamamlanması durumundaki toplam değeri: 570.174.000 - TL + KDV * İlk etapta teslim edilmesi düşünülen A bloğun tamamlanma oranı %79,4 , B bloğun tamamlanma oranı %81,6'dır.
Değerleme Uzmanı	Ahmet ARSLAN (400376)

DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

1. Sağlanan yasal tanım veya yasal tapu mülkiyetine ilişkin konular için hiçbir sorumluluk alınmaz. Aksi beyan edilmedikçe, mülkün tapusu pazarlanabilir ve geçerlidir.
2. Aksi beyan edilmedikçe, mülk üzerinde teminat ve alacaklar dikkate alınmadan değerlendirilmiştir.
3. Sorumlu bir mülk sahipliği ve yetenekli bir mülk yönetimi varsayılmıştır.
4. Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
5. Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır. Bu rapordaki parsel planları ve çizim malzemeleri, sadece okuyucunun mülkü görsel olarak canlandırması için dahil edilmiştir.
6. Mülkü daha değerli ya da daha az değerli kılabilecek, mülkün zemin altının veya yapıların saklı veya aşikar olmayan şartları içermediği varsayılmıştır. Böyle şartlar veya bunların ortaya çıkarılması için gerekebilecek mühendislik etütlerinin elde edilmesi için hiçbir sorumluluk alınmaz.
7. Değerleme raporu, içinde aksi beyan edilmedikçe, mülkün geçerli yerel ve ulusal yasalar ve çevre yönetmelikleriyle tam bir uygunluk içinde olduğu varsayılmıştır.
8. Değerleme raporunun içinde herhangi bir uygunsuzluğun tanımlanmadığı, belirtilmediği ve dikkate alınmadığı sürece, mülkün geçerli tüm imar yasaları ve kullanım yönetmelikleri ve kısıtlamalarına uyduğu varsayılmıştır.
9. Gerekli tüm ruhsatlar, iskan belgeleri, projeler, izinler ve diğer yasal ve idari belgelerin, yerel, ulusal veya özel kurum ve kuruluşlardan, bu raporda değer takdirinin dayandırıldığı herhangi bir kullanım için, elde edildiği veya elde edilebileceği veya yenilenebileceği varsayılmıştır.
10. Arazi ve yapılandırmaların kullanımının, tanımlanan mülkün sınırları içinde kaldığı ve raporda aksi belirtilmedikçe, bir tecavüz olmadığı varsayılmıştır.
11. Bu raporda aksi beyan edilmedikçe, mülkte var olan veya olmayan tehlikeli maddelerin mevcudiyeti değerlendirme uzmanı tarafından gözlemlenmemiştir. Bu gibi malzemelerin mülkün içinde ve dışındaki mevcudiyeti hakkında değerlendirme uzmanının herhangi bir bilgisi yoktur. Değerleme uzmanı bu gibi maddeleri ortaya çıkarmak için gerekli niteliklere sahip değildir. Asbest, üre formaldehit köpüklü tecrit maddesi ve potansiyel olarak zararlı diğer maddeler mülkün değerini etkileyebilir. Tahmin edilen değer, değer kaybına neden olabilecek bu gibi maddelerin mülkün içinde ve dışında bulunmadığı varsayımına dayalıdır. Bu gibi durumlar veya bunları ortaya çıkarmak için gerekli ekspertiz veya mühendislik bilgisi için hiçbir sorumluluk üstlenilmez. Eğer arzu edilirse kullanıcının bu alanda bir eksperin hizmetlerinden yararlanması önemle önerilir.

Bu değerleme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı Şartlarla hazırlanmıştır.

1. Bu raporda tahmin edilen toplam değerin arsa ve yapılandırılmalar arasındaki paylaşım sadece belirtilen kullanım programı için geçerlidir. Arazi ve yapılandırılmalar için tahsis edilen ayrı değerler herhangi başka bir değerleme için kullanılmamalıdır ve kullanıldığı takdirde geğersizdir.
2. Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
3. Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerleme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
4. Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerleme uzmanının kimliği veya değerleme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
5. Önerilen yapılandırmaların aksi öngörülmediği takdirde projesine, ruhsatına, planına, imara ve diğer yasal mevzuatlara uygun inşa edilmiş/edilmekte olduğu varsayılmıştır.

Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ő.'nin yazılı onayı gerekmektedir.

Bu değerleme çalışması UDES'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	8
2. Rapor Tarihi ve Numarası	8
3. Raporun Türünün Tanımlanması	8
4. Raporu Hazırlayanlar	8
5. Değerleme Tarihi	8
6. Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası.....	8
7. Şirket Bilgileri.....	8
8. Müşteri Bilgileri	8
9. Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	8
2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	9
2.2. Değerin Tanımı	9
2.2.1. Piyasa Değeri.....	9
2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları.....	9
2.4. İşin Kapsamı	9
3.1. Gayrimenkulun Mülkiyet Bilgileri.....	10
3.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri, Mevcut Durum ve Son 3 Yıllık Yasal Süreç.....	10
3.4. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki	12
Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi:.....	12
3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş:.....	12
3.6. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun (Ticaret Unvanı, Adresi Vb.) Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi:	12
3.7. Arazinin Tanıtılması	12
3.7.1. Fiziksel Özellikler	12
3.7.2. Ulaşım Özellikleri	13
3.8. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri	14
3.8.1. Genel Veriler	14
3.8.2. Ekonomik Veriler	14
3.8.3. Sektörel Veriler	15
4. PİYASA ARAŞTIRMASI.....	17
4.1. Emsal Araştırması	17
4.1.1. Satılık Konut/Ticari İmarlı Arsa Emsali Araştırması	17
4.1.2. Satılık Konut Emsali Araştırması.....	19
5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR.....	21
5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler	21
5.2. En iyi ve En Verimli Kullanım Analizi	21
5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	21
5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler	21
5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı	22
5.3.1.2. Maliyet Yaklaşımı	22
5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi	22
5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi	22
5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	23
5.3.2.3. Maliyet Yaklaşımına Göre Değer Analizi	23

5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	23
5.4.1. Raporda Yer Alması Gereken Ancak Bulunmayan Veriler ve Nedenleri	23
5.4.2. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	24
Ekspertize konu gayrimenkule ait Yapı Ruhsatı belgelerinin tam ve eksiksiz olduğu görülmüştür.	24
5.4.3. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	24
6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)	25
6.1. Değerleme Uzmanı Görüşü	25
7. EKLER VE FOTOĞRAFLAR	26

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ**2. Rapor Tarihi ve Numarası**

Bu rapor, Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 26.11.2012 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 31.12.2012 tarihli, 0018 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

3. Raporun Türünün Tanımlanması

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü "Açıklamalı Değerleme" raporudur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

4. Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu; gayrimenkul mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, Lisanslı Değerleme Uzmanı Sn. Ahmet ARSLAN tarafından hazırlanmıştır.

5. Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 26.11.2012 tarihinde çalışmalara başlamış ve 31.12.2012 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede gayrimenkul mahallinde ve ilgili resmi dairelerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

6. Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu değerlendirme raporu şirketimiz ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 28.11.2012 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

7. Şirket Bilgileri**Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

Şirketimiz Denge Varlık Değerleme ve Danışmanlık Limitet Şirketi unvanıyla, 19.07.2005 tarih ve 6354 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 460.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

8. Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu; Rumeli Hisarı Mah. Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza, C Blok, Kat:9, No:25, Levent, Beşiktaş, İSTANBUL adresinde ikamet eden Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A. Ş. için hazırlanmıştır.

9. Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

2. DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR**2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı**

Söz konusu değerlendirme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu mahallesinde, Tugay Yolu üzerinde konumlu Nuvo Dragos Evleri'nin 26.11.2012 tarihi itibarıyla ortalama % 63,19 mevcut inşaat seviyesine göre ve tamamlanması durumundaki piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak adil piyasa değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2.2. Değerin Tanımı**2.2.1. Piyasa Değeri**

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakkı tam mülkiyet hakkıdır.

2.4. İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme uzmanı bir takım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

- Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü v.b. resmi kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.
- Demografik veriler TÜİK' ten (Türkiye İstatistik Kurumu) temin edilmiştir.
- Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.
- Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.

3. GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI**3.1. Gayrimenkulun Mülkiyet Bilgileri**

İLİ	İSTANBUL	ADA	1684
İLÇESİ	MALTEPE	PARSEL	22
BUCAĞI	-	ALANI	28.062,55 m ²
MAHALLESİ	GÜLSUYU	BLOK NO	Kat irtifak listesi ektedir.
KÖYÜ	-	KAT NO	Kat irtifak listesi ektedir.
SOKAĞI	-	ARSA PAYI	Kat irtifak listesi ektedir.
MEVKİ	-	BAĞIMSIZ B. NO	Kat irtifak listesi ektedir.
VASFİ	ARSA	NİTELİĞİ	Kat irtifak listesi ektedir.
PAFTA	32/2	MALİKLERİ	Kat irtifak listesi ektedir.

3.1.1. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

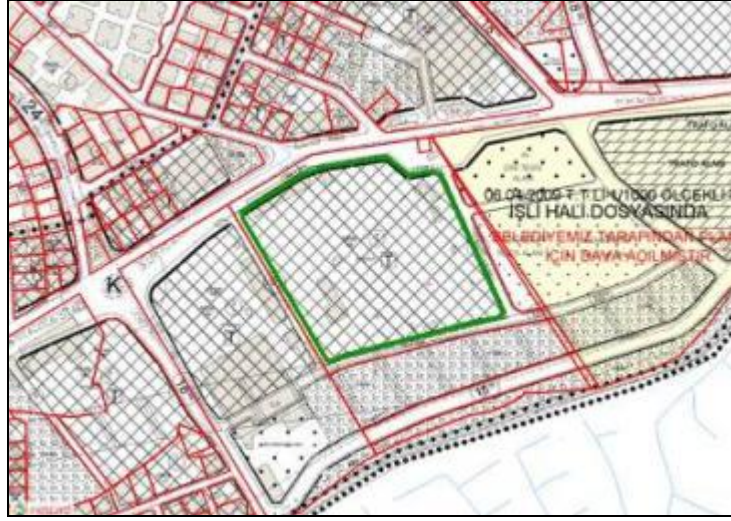
30.11.2012 tarihinde Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü'nden kat irtifakı listesi ektedir. Taşınmazlara ait takyidatlar ektedir.

3.1.2. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkule Esas, Son 3 Yıl İçerisindeki Satış Bilgileri

Maltepe Tapu Müdürlüğü tapu kütüğü kayıtları çerçevesinde yapılan araştırmada 1684 ada, 22 no'lu parsel Ahmet Özderici; Mehmet oğlu - Ali Uğur Özderici; Mehmet oğlu adına ifraz işlemi ile eşit şekilde kayıtlı iken - 06.07.2010 tarih, 12995 yevmiye no ile Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' na 1/2 oranında satılmıştır. Edinme sebebi satış işlemidir.

3.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri, Mevcut Durum ve Son 3 Yıllık Yasal Süreç**✓ İmar Durumu:**

1684 ada, 22 parsel sayılı taşınmaz, Ek 2'deki imar durumu yazısında belirtildiği gibi 1/1000 ölçekli 26.02.2007 – 21.05.2008- 30.10.-2008 – 08.10.2010- 15.10.2010 tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmakta olup, Ayrık nizam Emsal: 2, H: serbest, Ticari Alan yapılanma koşulları altındadır.



1684 ada, 22 parsel	Mevcut İmar Durumuna Göre
Terk Öncesi Brüt Alanı	52.000 m ²
Terk Sonrası Net Alanı	28.062,55 m ²
Terk Oranı	~%46
Kullanım	Ticari Alan
TAKS	0,2
Emsal	2
Taban Oturum Alanı	10.400 m ²
Emsale Dahil Toplam İnşaat Alanı (*)	104.000 m ²
ÖNEMLİ NOTLAR: Plan notları ekte sunulmuştur. (*) Plan notunda emsale dahil alanlar brüt alan üzerinden yapılmaktadır notu bulunduğundan emsale dahil inşaat alanı brüt alan üzerinden hesaplanmıştır.	

✓ **Yapı Ruhsat :**

Ana gayrimenkulle ilgili olarak ada/parsel bazında yerinin doğruluğu parselasyon planından, imar planından, blok bazında ve bağımsız bölüm bazında yerinin doğruluğu Maltepe Belediyesinde mevcut varolan inşaat 01.02.2008 onay tarihli ve 592 onay numaralı projesine uygun olarak devam etmektedir. (inşaat seviyesi %63,19 olarak tespit edilmiştir.)

Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin incelemesi, 20.12.2012 tarihi itibarıyla Maltepe Belediyesi İmar Arşiv departmanından yapılmış olup, söz konusu proje inşaatının başlamasına yönelik 12 adet 09.09.2008 tarih ve 6-35 sayılı Yapı Ruhsatı bulunmaktadır.

✓ **Yapı Denetim:**

Değerleme konusu taşınmaz üzerindeki yapılar 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a tabidir. Yapı denetim firmasından ilgili denetimlerle ilgili alınan resmi yazı ektedir.

3.4. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin Bilgi:

Değerleme konusu taşınmazların olduğu parsel 1/1000 ölçekli 26.02.2007 – 21.05.2008- 30.10.-2008 – 08.10.2010- 15.10.2010 tarihli Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı Kapsamında kalmaktadır.

3.5. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş:

Taşınmazlar için ile ekte bir örneği sunulmakta olan yapı ruhsatları mevcuttur.

3.6. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkuller İle İlgili Olarak Denetimlerde Bulunan Yapı Denetim Kuruluşunun (Ticaret Unvanı, Adresi Vb.) Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi:

Değerleme konusu taşınmaz üzerindeki yapı, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamındadır. Yapı denetim Firması Sismik Yapı Demetim Hizmetleri A.Ş. (Atatürk Mahallesi, Bilgi Sokak, No:14, Kat :1, Ataşehir / İstanbul) dir. Yapı denetim firmasının projenin uygunluğu ile ilgili gerçekleştirdiği denetimler sonrasında düzenlediği evrak ektedir.

3.7. Arazinin Tanıtılması**3.7.1. Fiziksel Özellikler**

1684 ada, 22 no'lu parsel: Tugay Yolu Caddesi üzerinde OMSAN Lojistik ile komşu durumda olan parsel, tapu kayıtlarında 28.062,55 m² yüzölçümüne sahiptir. Arsa, dikdörtgene yakın yamuk formunda olup, kayalık bir zemindir. Ekspertiz tarihi itibarıyla A blok %79.4, B blok %81.6, C Blok %46.6, D Blok %45.9 seviyesinde tamamlanmış, E blok %37.6, F blok ise %93.5 inşaat seviyesinde tamamlanmıştır. İnşaat seviyeleri saha çalışması günü itibarıyla tespit edilmiştir. (Bkz ekler inşaat seviye tablosu) Site içerisinde inşaat faaliyetleri devam etmektedir. İnşaatı site genelinde ortalama % 63,19 seviyesinde tamamlanmıştır.

Kuzeybatısında Tugay Yolu Caddesi, güneydoğusunda Singer Fabrika yolu bulunan parselin imar planına göre güneydoğusunda kalan alanda belediyeye terk edilen bölge bulunmakta ve bu bölge ile arasından yol geçmektedir. Parselin brüt alanı 52.000 m² olup, yaklaşık 23.937,5 m² terk sonrası (%46) net alanı 28.062,55 m² olmuştur.

Bu projeye göre arsa üzerinde 5 farklı konut bloğu, 1 Ticari blok olmak üzere toplamda 6 blok bulunmaktadır. Bloklar; A-B-C-D-E-F olarak adlandırılmakta ve mimari projeden alınan bilgilere göre tanımlanmaktadır.

- A – B – C – D – E ve F bloklarının zemin altında 3 bodrum kat bulunmakta olup, bu bodrum katlar otopark olarak kullanılmaktadır.
- Birinci etap olarak A ve B bloklarının inşaatı tamamlanması hedeflenmektedir.
- B-C-D blokları aynı mimari projeye sahiptir.
- A Blok;
 - Zemin + 28 normal kat + Asansör Makine Dairesinden oluşmaktadır.
 - 265 Bağımsız bölüm bulunmakta olup, bunların 7 tanesi dükkân geri kalanı konuttur.
 - Bloкта 1+1 / 2+1 – 2+1 dubleks / 3+1 – 3+1 dubleks daireler mevcuttur.
 - A blok residence olarak planlanmış olup rezidans hizmetleri dışında diğer bloklardan farklı olarak kat yüksekliği 3.50 m. dükkanlarda kat yüksekliği 4,5 m.dir.
 - Bu bloкта home-ofis kullanımına izin verilmesi planlanmaktadır.

- B – C – D Blok;
 - Zemin kat + 17 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
 - Her bir blokta 226 olmak üzere toplamda 678 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Hepsi konut kullanımlıdır.
 - Blokta 1+1 / 2+1 – 2+1 bahçeli / 3+1 şeklinde sınıflandırılabilir.
 - Kat yüksekliği 3,15 m.dir.
- E Blok;
 - 3 bodrum kat + zemin + 8 normal kat + çatı katından oluşmaktadır.
 - Teras kullanımlı daireler bulunmaktadır.
 - Metrekare olarak toplamda 31 farklı tipte konuttan 63 bağımsız bölümden oluşmaktadır.
 - Kat yüksekliği 3,15 m.dir.
- F Blok;
 - Zemin kattan oluşan ve dükkân nitelikli olan blok 190 metrekaredir.
 - Kat yüksekliği tesisat katı dahil 7, 30 m.dir.
 - Bu blok'un site içi satış ofisi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Site toplam 1.007 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Site genelinde inşaat faaliyetleri devam etmekte olup A ve B bloklar satışa çıkartılmıştır. A ve B blok'un 2013 Haziran ayında diğer C, D, E, bloklar ise 2014 yılında teslim edilmesi, peyzaj, havuz, spor tesislerinin 31.12.2013 yılında bitirilmesi planlanmaktadır. F blokun ise 2013 ocak ayı içinde tamamlanması planlanmaktadır. Dairelerin teslim standartları ile ilgili teknik şartname içeriği ektedir. Değerlemede projenin tamamlanmış hali ile belirlenen değer, dairelerin teknik şartnamede belirtilen standartlarda anahtar teslimi olarak tamamlanacağı kabul edilerek taktir edilmiştir. Sitede toplam 1.852 araç kapasiteli (1+1 daireler için bir, 2+1 ve 3+1 daireler için ikişer araç kapasiteli) kapalı otopark alanı planlanmıştır. Site inşaat seviyesi ağırlıklı ortalamaya göre % 63.19 olarak tespit edilmiştir. Ortalama inşaat seviyesinin tespitinde her bloğun inşaat seviyesini inşaat alanlarına göre ağırlıklı ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

3.7.2. Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu mülke, E-5 karayolundan Kadıköy – Pendik istikametine giderken Cevizli Köprülü Kavşağından Maltepe yönüne dönülerek girilen Tugay Yolu Caddesi üzerinden ulaşılabilir. Aynı şekilde mülke, minibüs yolunda Pendik – Kadıköy istikametine giderken Güral Porselenin bulunduğu kavşaktan kuzey yönüne dönülerek girilen Tugay Yolu Caddesinden ulaşılabilir. Konu gayrimenkullerin önemli noktalara olan erişim mesafeleri aşağıdaki tablodadır.

Önemli Merkezler	Mesafe (km.)
CarrefourSa Maltepe Park AVM	0,5
D-100 Karayolu – Cevizli Kavşağı– Metro İstasyonu	0,85
Kartal Lütfi Kırdar Araştırma Hastanesi	1
Maltepe İlçe Merkezi	3,9
TEM Otoyolu Kartal Kavşağı	6
Kadıköy Rıhtım	15
Kartal Adliyesi	2
Metro İstasyonu	0,6



3.8. Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri

3.8.1. Genel Veriler

İstanbul, Türkiye'nin en kalabalık ve ekonomik açıdan en önemli şehridir. Belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Avrupa'nın en yüksek nüfusa sahip şehridir. İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara kıyısı ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul kıtalararası bir şehir olup, Avrupa'daki bölümüne Avrupa Yakası veya Rumeli Yakası, Asya'daki bölümüne ise Anadolu Yakası denir. Tarihte ilk olarak üç tarafı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde kurulan İstanbul'un batıdaki sınırını İstanbul Surları oluşturmaktaydı. Gelişme ve büyüme sürecinde surların her seferinde daha batıya ilerletilerek inşa edilmesiyle 4 defa genişletilen şehrin bugün itibari ile 39 ilçesi vardır. Sınırları içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır.

1992 yılında Kartal ilçesinden ayrılarak ilçe konumuna gelen Maltepe; İstanbul ilinin 10. Büyük ilçesi Kadıköy, Kartal ve Ataşehir ilçeleriyle komşu konumundadır. İstanbul'a bağlı Marmara Denizi'ne kıyısı olan, Anadolu yakasında bir ilçedir. Mahalleleri; Esenkent, Altayçeşme, Gülensu, Gülsuyu, Küçükyalı Merkez, Altın-tepe, Aydınevler, Çınar, Fındıklı, Zümrütevler, İdealtepe'dir. Maltepe bölgesi'nde ulaşım demiryolu ve karayolu ile yapılabilmektedir. Demiryolu Maltepe'nin E-5 Karayolu altında kalan Eski Maltepe'nin kurulmuş olduğu güzergahtır. Karayolu ise (Ankara Asfaltı) Maltepe'yi ikiye ayırmaktadır. Bu yol Maltepe'yi Anadolu'ya yan yollar ise komşu ilçelere bağlar. İkinci önemli karayolu ise Bağdat Caddesi olup Bostancı ile Pendik arasındaki güzergahı oluşturmaktadır. Bölgemiz haberleşme bakımından İstanbul'un en aktif bölgelerindedir. PTT hizmet birimlerinin sayısı 10'dur. Ayrıca Küçükyalı'daki Telekom Müdürlüğü geniş bir alanda hizmetlerini yürütmektedir.

3.8.2. Ekonomik Veriler

İstanbul'un toplam 39 ilçesi vardır. Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2011 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 13.483.052 kişidir. Toplam nüfus içerisinde 12.782.960 kent nüfusu, 132.198 de belde ve köy nüfusedir. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2011 yılı verilerine göre incelendiğinde en çok nüfuslu ilçesi Bağcılar, en az nüfuslu ilçesi de Şile olmuştur.

BÖLÜM 3**GAYRİMENKULÜN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI**

İstanbul	İl/ilçe merkezi			İstanbul	İl/ilçe merkezi		
	Toplam	Erkek	Kadın		Toplam	Erkek	Kadın
Adalar	13.883	7.304	6.579	Gaziosmanpaşa	482.553	243.011	239.542
Arnavutköy	190.247	97.856	92.391	Güngören	309.135	154.722	154.413
Ataşehir	387.502	192.451	195.051	Kadıköy	531.997	244.757	287.240
Avcılar	383.736	193.127	190.609	Kağıthane	419.865	212.700	207.165
Bağcılar	746.650	380.087	366.563	Kartal	440.887	220.330	220.557
Bahçelievler	600.900	301.268	299.632	Küçükçekmece	711.112	357.362	353.750
Bakırköy	220.663	104.532	116.131	Maltepe	452.099	225.768	226.331
Başakşehir	280.385	141.436	138.949	Pendik	605.907	307.633	298.274
Bayrampaşa	269.709	136.349	133.360	Sancaktepe	265.877	136.097	129.780
Beşiktaş	187.053	87.612	99.441	Sarıyer	255.692	128.291	127.401
Beykoz	222.075	111.509	110.566	Silivri	132.264	72.186	60.078
Beylikdüzü	218.120	107.439	110.681	Sultanbeyli	298.143	153.350	144.793
Beyoğlu	248.206	126.468	121.738	Sultangazi	483.225	248.471	234.754
B.Çekmece	192.843	96.789	96.054	Şile	12.851	6.671	6.180
Çatalca	36.592	18.937	17.655	Şişli	320.763	158.371	162.392
Çekmeköy	178.127	90.640	87.487	Tuzla	197.230	103.939	93.291
Esenler	461.382	236.162	225.220	Ümraniye	631.603	320.256	311.347
Esenyurt	500.027	256.793	243.234	Üsküdar	532.182	262.783	269.399
Eyüp	338.988	170.535	168.453	Zeytinburnu	293.228	147.716	145.512
Fatih	429.351	212.894	216.457	Toplam	13.483.052	6.774.602	6.708.450

Tablo. 1. İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçları (2011)

İstanbul, Türkiye'nin en büyük şehri ve siyasi olarak eski başkentidir. Kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. Şehir aynı zamanda en büyük sanayi merkezidir. Türkiye'deki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir. İstanbul ve çevre iller bu alanda; meyve, zeytinyağı, İpek, pamuk ve tütün gibi ürünler elde etmektedir. Ayrıca gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kağıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır.

Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. Ülkede Gayrisafi millî hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturur.

3.8.3. Sektörel Veriler

İstanbul, kurulduğu dönemden başlayarak bulunduğu bölgenin ve ait olduğu devletin ekonomik merkezi olma niteliğini korumuştur. Cumhuriyet döneminde de İstanbul ülkenin ekonomik anlamda en ileri merkezi olma merkezi özelliğini korumaktadır. İlin ülke gayrisafi millî hasılası içindeki payı %27, devlet bütçesine katkısıysa %40 düzeyindedir. Yıllık döviz girdisi 3.820.386.391 TL'ye ulaşmıştır. İstanbul ili genelinde ekonomik etkinlikler çok büyük çeşitlilik göstermektedir.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'un yeni iş bölgelerinden Maslak Ticaret, İstanbul'un gelirinde en büyük paya sahip olan sektördür. İde bu sektörün gelişmesinde Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların hiç kuşkusuz büyük katkısı vardır. Aynı şekilde demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması da bu konuda etkilidir. İstanbul ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturur. Dışalım ve dışsattım konusunda da İstanbul ili Türkiye çapında birinci sıradadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'dadır. Nitekim, İstanbul ili ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.

Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul ilinde bulunmaktadır. İlde madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayi gelişkindir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve kargaşadan ötürü birer birer tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmışlardır. Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi İstanbul'un en büyük sanayi bölgeleridir. Ancak yerleşim yerlerinin önlenemez genişlemeleri nedeniyle buralar da günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmışlardır.

Turizm

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur.

2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist kafilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur.

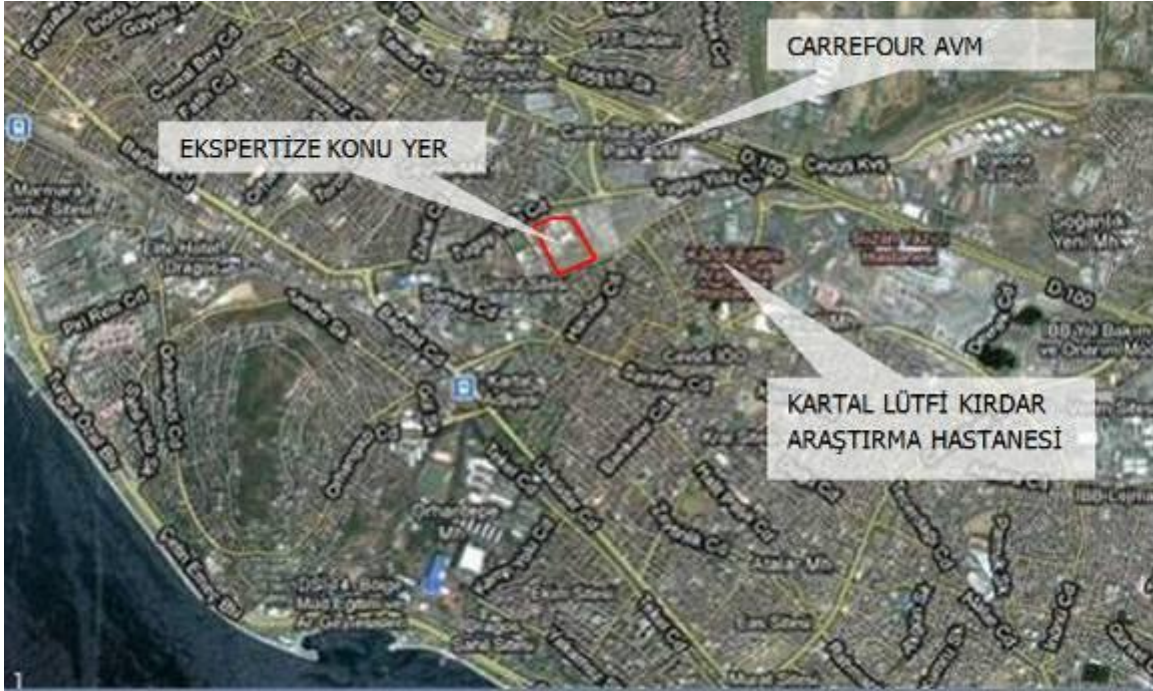
İstanbul ilinde 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

Değerleme çalışmasına konu gayrimenkul SPK mevzuatınca gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınması konusunda herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilmiştir.

4. PİYASA ARAŞTIRMASI

Bölgede özellikle metro projesinin tamamlanmasıyla ulaşım imkanlarının da arttığı Maltepe – Kartal bölgesinde son dönemde gelişen yatırımlar, Adliye sarayının bölgeye taşınması, büyük yatırımcıların taleplerini bu yöne doğru çekmesini sağlamaktadır. Bu nedenle arsa piyasasında artan talep karşısında fiyatlarda spekülasyonlar gerçekleşmektedir. Konu taşınmazın yakın bölgedeki arsa emsalleri araştırıldığında toplam inşaat alanına göre arazi fiyatları m² başına 4500.-TL ile 7000.-TL arasında değiştiği tespit edilmiştir.

4.1. Emsal Araştırması



4.1.1. Satılık Konut/Ticari İmarlı Arsa Emsali Araştırması

Emsal 1: Yüksel Su İnşaat Emlak Selahattin Yüksel

Tel: 0 537 683 76 70

Değerleme konusu taşınmazın yakın konumda Tugay yolu üzeri Carrefour yakınında 392 m² alanlı ticari kullanımlı arsa 775.000 –TL fiyatla satılıktır. . (m² satış fiyatı: .1977-TL)

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 775.000.-TL

Gayrimenkulün birim değeri: 775.000-TL/392 m²=1977-TL/m²

Emsal 2: Oktay Özakaltun

Tel: 0533 381 37 72

Değerleme konusu taşınmazın yakın konumda Tugay yolu üzerindeki 7500 m² alanlı konut imarlı arsa 14.000.000 –USD fiyatla satılıktır.

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 14.000.000.-USD

Gayrimenkulün birim değeri: 14.000.000-USD/7500 m²=1866-USD/m² 1866-USD x1.79= 3340-TL

Emsal 3: Evhan Emlak, Melahat Hanım**Tel: 0 532 779 83 74**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda Tugay yolu üzerinde brüt 430, net 390 m² alanlı konut imarlı arsa 625.000 – TL fiyatla satılıktır.

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 625.000-TL

Gayrimenkulün birim değeri: 625.000-TL/390 m²=1602,5-TL/m²

Emsal 4 : İlhan Bey**Tel: 0 216 383 89 33**

Bölge genelinde hizmet veren Emlak Ofisi yetkilisi emsal nitelikteki arsa m² değerlerinin net parsellere göre 6.000 - 7.500 TL/m² seviyesinde olabileceğini beyan etmiştir. Yine aynı yetkiliden Omsan Lojistiğe ait bitişik 30.852 m² brüt alanlı, 61.704 m² inşaat alanı olan, emsal 2, konut imarlı parselin 50.000.000.-USD seviyelerinde satılabileceği bilgisi edinilmiştir.

Toplam İnşaat Alanına Göre m² Birim Değer: 50.000.000.-USD/ 61.704 m² = (810.-USD/m²)
1.450,4-TL/m²

Emsal 5 : Mustafa Bey**Tel: 0536 595 95 46**

Kartal – Maltepe E-5 yanyol Turkcell binası yakınında, konum şerefiyesi yüksek Cevizli Devlet hastanesi karşısında bulunan net 27.052 m²'lik TAKS:0,35 Emsal:1,75 konut+ticari imarlı emsalle göre 47.341 m² kapalı alan hakkı olan arsa için 55.000.000.-USD satış bedeli talep edilmektedir.Kapalı alan net alana göre hesaplanacaktır. E-5'e 85 m. cephelidir. (Arsa Birim Fiyat: 2.033.-USD/m²)

Toplam inşaat alanı: 27.052 m² x 1,75 = 47.341 m²

Toplam İnşaat Alanına Göre m² Birim Değer: 55.000.000.-USD / 47.341 m²
= 1.161.-USD/m² x 1,79.-TL/USD x 0,85 x 0,85 (şerefiye)
= 1.501.-TL/m²

Emsal 6: Ömer Bey**Tel 0 541 504 09 87**

Kartal korusunu geçince akaryakıt istasyonu yanında bulunan, yan yola 64m cepheli 28000 m2 alanlı Emsal: 2.5 konut imarlı arsa 40.000.000 USD fiyatla satılıktır.

Gayrimenkulün birim değeri: 40.000.000-USD /28.000 m²=1428-USD/m²

Emsal 7: Eskidji Filiz Mihlaç**Tel: 0 533 275 65 67**

Değerleme konusu taşınmaza yakın konumda E5 üzeri sancaktepe kavşağı yakınında 2462m² alanlı ticari kullanımlı arsa 11.000.000 USD fiyatla satılıktır. . (m² satış fiyatı: .4467,9-TL)

Pazarlık Payı: Yapılan görüşmede pazarlık payı olmadığı belirtilmiştir.

Gayrimenkulün değeri: 11.000.000.-USD

Gayrimenkulün birim değeri: 11.000.000 USD / 2462 m² = 4467,9.-USD/m²

4.1.2. Satılık Konut Emsali Araştırması

**Helenium Twins Residence**

1+1 daireler 71 m², ve 67 m² olarak iki farklı şekilde projelendirilmiştir. Blok ve katlara göre fiyatları 185.000.-TL ile 255.000.-TL arasında değişiyor. 8.kat üstü (özellikle batı tarafında) deniz manzaralı 2+1 daireler ise 345.000. TL ile 355.000.-TL arasında değerlendirilmektedir. Proje E-5'in kuzeyinde bulunmasından dolayı konu mülke göre manzara özelliği daha azdır.

2011 Aralık da daireler sahiplerine teslim edilmiş olacağı belirtilmektedir.

Genel olarak daire tipleri ve fiyat aralıkları aşağıdaki gibidir;

1+1 67,00 m² - 71,00 m² 185.000-255.000.-TL

2+1 95,00 m² 345.000-355.000.-TL

Deluxia Dragos

Tugay Yolu üzerinde yer alan tek bloktan oluşup toplamda 500 dairelidir. Studio, 1+1, 2+1 ve 3+1 daire tipleri mevcuttur. Residence özelliğine sahip, home office müsadelidir. Açık – kapalı otopark, açık yüzme havuzu, fitness center, aerobik - plates stüdyoları, sauna, buhar odası, toplantı odaları, çocuk oyun alanı, basketbol sahası yer alacaktır. Projedeki daireler Kasım 2013 te teslim edilecektir. Projede halen 1. Elde satılık olan dairelerin m² ve fiyat aralıkları aşağıdaki gibidir.

Studio : 149.600 TL. (32,00 m² net)

1+1 : 220.500 TL.Min. 346.000 TL Max. (41,00 - 43,00 - 45,00 47,00 m² net)

2+1 : 375.000TL.Min. 671.100 TL Max. (71,00- 73,00 m² net)

3+1 : 472.600 TL.Min. 718.600 TL Max. (92,00- 96,00 m² net)

Dap Dalga Kule

Proje Residence özelliklerine sahip Maltepe Cevizli’de 2 kule 354 daire daireden oluşmaktadır. Daireler stüdyo, 1+1, 2+1 tiplerindedir. Adalar ve Marmara denizi manzaralı niteliktedir. Sitede cafeterya, spor salonu, masaj salonu, üstü açılabilir yüzme havuzu, yürüyüş alanları mevcuttur. Proje 24 ay sonra teslim edilecektir. Binada home-ofis kullanıma izin verilmektedir. (www.dalgakule.com)

Stüdyo 47,00 m² 202.000-300.000.TL

1+1 : 267.000 TL. Min. 400.000.TL Max. (68,00 82,00 m² brüt)

2+1 : 480.000 TL. Min. 650.000.TL Max. (85,00 92,00 m² brüt)

Dap Royal Center

Maltepe E5’e yakın olan proje Mart- Nisan 2013 te teslim edilecek olup 2+1 ve 1+1 dairelerin satışı tamamlanmıştır.

3+1 daire fiyatları 900.000 (Min.)– 1.500.000 -TL(Max.) olup 136 – 163 m² brüt arasındadır.

Ada Kule

Tugay Yolu ile E-5 arasında yer alan projedir. Site genelinde 24 saat güvenlik ve kapalı devre kamera sistemi, yüzme havuzu, basket sahası, voleybol sahası, uydu sistemi, kablolu yayın ve internet bağlantısı, kafeterya, profesyonel bina yönetimi mevcuttur. Daireler tamamlanma aşamasında olup 2012 başında teslim edilecektir. Dairelerin bir çoğunda Marmara Denizi ve adalar manzarası mevcuttur. Satış ofisinden alınan bilgiye göre satışta olan dairelerin m² büyüklükleri ve fiyatları aşağıdaki gibidir. (Daire büyüklükleri satış m² si olarak verilen değerlerdir.) (<http://www.adakule.com.tr/>)

1+1	70 m ² daire	234.000.TL
2+1	123 m ² daire	470 - 480.000.TL
3+1	133-160 m ² daire	412 - 492.000.TL
4+1	215 m ² daire	795 - 817.000.TL
5+2	400 m ² dubleks daireler	1.540.000.TL

5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR**5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler**

Olumlu Özellikler;

- E-5 ve minibüs yolu gibi ana akslara yakın konumda olması,
- Bağlantı noktalarına ulaşılabilirliği yüksek olması,
- Metro istasyonuna yakın olması,
- Kayalık zemin olması nedeniyle deprem güvenirliliği,
- Altyapı çalışmalarının bölgede tamamlanmış olması,
- Kartal Kentsel Dönüşüm bölgesinin etkisi altında olması,
- Gelişen konut bölgesi olması,
- Yeni yapılan Kartal Adliye Sarayına yakın olması,
- Konu projenin deniz manzarası bulunması,

Olumsuz Özellikler;

- İnşaatın natamam vaziyette olması.

5.2. En iyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımudur. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.

Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın kentsel sit alanı içerisinde yer alması ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının kullanım mevcut projelendirilen kullanımı olan konut-rezidans projesi olacağı kanaat edilmiştir.

5.3. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler**5.3.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler**

Yapılan değerlendirme çalışmalarında 4 farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. bu yöntemler "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı", "Gelir İndirgeme Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" ve "Geliştirme Yaklaşımı" dır. Taşınmazın özellikleri dikkate alınarak emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımı kullanılması uygun görülmüştür.

5.3.1.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal karşılaştırma yaklaşımı değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır.

5.3.1.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, piyasada alım satımı pek olmayan özel amaçlı genel olarak fabrika, otel, tatil köyleri, fabrika, işhanı vb. gibi kira geliri bilinmeyen gayrimenkuller için kullanılır. Muhtemel bir alıcının, belli bir gayrimenkul için yerine koyma maliyetinden fazla bir bedel ödemeyeceği varsayımından yola çıkılır. Yıpranma, plan eksiklikleri ve komşuluk çevresi etkilerinden kaynaklanan değer kaybı yeniden inşa maliyetlerinden düşülür. Amorti edilmiş yapıların maliyet tahminine arazi değeri tahmini ilave edilerek maliyet yaklaşımıyla belirlenen değere ulaşılır.

5.3.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Bölgede arsa rayiç değerinin tespiti ile daire ve dükkanların satış değerlerini bulunması için emsal karşılaştırma yaklaşımı ve inşaat maliyetlerinin hesaplanmasında ise maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında yakın zamanda satılmış ve mevcutta satılık olan ticari / konut+ticari imarlı arsalar site nitelikli yapılardaki daire ve dükkan fiyatları dikkate alınmış, bölgedeki gelişim potansiyeli ve piyasaya arz olacak potansiyel konut projeleri de dikkate alınmak suretiyle gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

5.3.2.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımına Göre Değer Analizi

Çalışma kapsamında yapılan emsal araştırmasında söz konusu gayrimenkullerin konumu ve fiziksel özellikleri, mevcut inşaat seviyeleri göz önünde bulundurularak fiyatları hesaplanmıştır. Değerlendirmeye ilgili yapılan tablolar ekte sunulmaktadır.

Konu parselin değerlendirmesinde; imar plan notlarında belirtildiği üzere yapılaşma koşulları, terkler öncesi brüt parsel alanına göre belirlenmektedir. Bu nedenle arsa değer hesabında toplam inşaat alanına göre birim bedel hesabı dikkate alınarak birim bedel takdiri yapılmıştır. Buna göre; emsal 1,3,4,5 için ortalama alınmıştır.

Emsal 1: 1.977 -TL/m²

Emsal 3: 1.602 -TL/m²

Emsal 4: 1.450 -TL/m²

Emsal 5 : 1.501-TL/m²

Emsal ort. $6530,9/5 = 1632,2$ -TL/m²

Arsa değeri : $104.000 \text{ m}^2(\text{toplam kapalı alan}) \times 1632,1\text{-TL/m}^2 = 169,728,000\text{TL}$ olarak belirlenmiştir.

Söz konusu değerlendirme çalışmasında; bölge genelinden elde edilmiş satılık arsa emsalleri ile konu gayrimenkul mukayese edilmiştir. Değerleme raporunda konu arsa için çevrede yapılan araştırmalar sonucu, 1684 ada 22 parselin ulaşılabilirliğini, E-5 Karayolu ile minibüs yolunu birbirine bağlayan Tugay Yolu Caddesi üzerinde yer alması, imar durumu, üzerindeki projenin mevcudiyeti bölgede bu metrekare büyüklüğünde çok fazla arsa olmayışı göz önüne alınarak birim fiyatının 6.300.-TL/m² olabileceği kanaat edilmiştir.

Bu veriler ışığında taşınmazın net arsa değeri : $28.062,55 \text{ m}^2 \times 6.300.\text{TL/m}^2 = 176,800,000.\text{-TL}$ olarak takdir edilmiştir.

Daire değerleri emsal nitelikteki sitelerde m² değerleri ve manzaraları inşa ve teknik özellikleri değerlerdeki pazarlık payları dikkate alınmıştır. Her bir bağımsız bölüm için taşınmazların alanları, cephe sayıları, yönleri, manzara kalitesi, inşaat seviyesi, blok inşaat seviyeleri, inşaat özellikleri, teslim tarihleri ve teslim standartları dikkate alınarak emsal sitelerdeki satış fiyatları ile karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

5.3.2.2. Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım Ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri

Değerlemede esas alınan benzer dükkan daire satış örnekleri, ekspertize konu gayrimenkulle aynı bölge içerisinde yer almakta olup; imar durumları ve fiziksel özellikle değerlemeye konu gayrimenkullerle aynı olduğu için emsal olarak seçilmiştir.

5.3.2.3. Maliyet Yaklaşımına Göre Değer Analizi

Yapılan araştırmalar ve mevcut inşaat maliyetleri ile taşınmazların mevcut inşaat seviyeleri dikkate alınarak inşaat m² değerleri tespit edilmiştir. İnşaat seviyelerine ilişkin yerinde yapılan incelemelere göre hazırlanan inşaat seviyesi tablosu ektedir. İnşaat maliyetleri ve inşaatın durumu dikkate alınarak inşaat maliyetleri ekspertize konu A blok için 1.350.-TL/m², B, C, D ve E bloklar için 1.200.-TL/m² olacağı F blok için ise m² değerinin 675.-TL/m² olacağı kanaatine varılmıştır.

5.4. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

5.4.1. Raporda Yer Alması Gereken Ancak Bulunmayan Veriler ve Nedenleri

Söz konusu raporlamada, değerlemesi yapılan taşınmazın ofis olması, herhangi bir projenin değerlendirilme kapsamında yer almaması nedeniyle, SPK mevzuatınca hazırlanan rapor formatında yer alması gerekliliği bulunan 3. Maddenin g bendi ve bunlar ile ilişkili olan 4. Maddenin i - j - l - m - n - p - r bentleri, 6. Maddenin b bendindeki 3. Maddesi yer almamaktadır.

Bu maddeler sırasıyla;

(3. Maddenin g bentleri)

- Eğer belirli bir projeye istinaden değerlendirme yapılıyorsa, projeye ilişkin detaylı bilgi ve planların ve söz konusu değerlerin tamamen mevcut projeye ilişkin olduğuna ve farklı bir projenin uygulanması durumunda bulunacak değerlerin farklı olabileceğine ilişkin açıklama

(4. Maddenin i - j - l - m - n - p - r bentleri)

- Nakit / Gelir akımları analizi,
- Kira değeri analizi ve kullanılan veriler,
- Gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi,
- Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar,
- Müşterek veya bölünmüş kısımların değerlendirme analizi,
- Hâsılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları.

5.4.2. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Ekspertize konu gayrimenkule ait Yapı Ruhsatı belgelerinin tam ve eksiksiz olduğu görülmüştür.

5.4.3. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapor konusu taşınmazın sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz.

6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)**6.1. Değerleme Uzmanı Görüşü**

Söz konusu değerlendirme çalışması İstanbul ili, Maltepe İlçesi, Gülsuyu Mahallesi'nde, konumlu 1684 ada 22 parselde yer alan inşaatı devam etmekte olan Nuvo Dragos Evleri Projesi'nin satılan birimler hariç (961 adet bağımsız bölümün) 31.12.2012 tarihi itibarıyla piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak gayrimenkulün durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Bağımsız bölümlerin şerefiyelendirilmesi cephe yönü ve fiziksel özellikleri dikkate alınarak takdir edilmiştir. Hesaplamalarda maliyet ve emsal yaklaşımı kullanılmıştır. Her bir bağımsız bölüme ilişkin değer hesabı ekli tablolarda yer almaktadır.

DEĞER TABLOSU

Blok Adı	Bağımsız Bölüm Sayısı	Toplam Mevcut Değer	Bitmesi Halindeki Değeri
A	257	178.325.579 TL	198.787.873 TL
B	188	92.859.305 TL	100.559.500 TL
C	226	78.879.057 TL	117.931.500 TL
D	226	79.356.892 TL	121.589.538 TL
E	63	18.345.763 TL	29.105.995 TL
F (Bilgi değeri)	1	2.187.130 TL	2.199.026 TL
TOPLAM	961	449.953.725 TL	570.173.431,60 TL

PROJENİN MEVCUT İNŞAAT SEVİYESİNE GÖRE DEĞERİ;

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
EMSAL KARŞILAŞTIRMA MALİYET YAKLAŞIMI	450.000.000 TL	251.396.648 USD	189.873.418 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞERLER	450.000.000 TL	251.396.648 USD	189.873.418 EUR

PROJENİN TAMAMLANMASI HALİNDEKİ DEĞERİ;

KULLANILAN DEĞERLEME YAKLAŞIMI	TAKDİR EDİLEN DEĞER		
	TL	USD	EURO
EMSAL KARŞILAŞTIRMA VE MALİYET YAKLAŞIMI	570.173.432 TL	318.532.643 USD	240.579.507 EUR
UZLAŞTIRILAN DEĞERLER	570.175.000 TL	318.533.520 USD	240.580.169 EUR

Konu gayrimenkulün değerlemesinde emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi kullanılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla 1 USD 1,79.-TL; 1 EUR 2,37.-TL olarak esas alınmıştır.

Konumuz taşınmazın değerlendirmesinde civardaki alım satım rayiç değerleri ve günümüz ekonomik koşulları, taşınmazın konumu, yaşı, fiziki özellikleri, emsallerdeki pazarlık payları, arz/talep dengesi gibi dışsal etkenler dikkate alınarak emsal ve maliyet yaklaşımı değer takdir edilmiştir.

İşbu rapor, tarihi itibarıyla muteberdir.

7. EKLER VE FOTOĞRAFLAR

FOTOĞRAFLAR

Site Genel Görünüşü



A BLOK



B BLOK



C BLOK





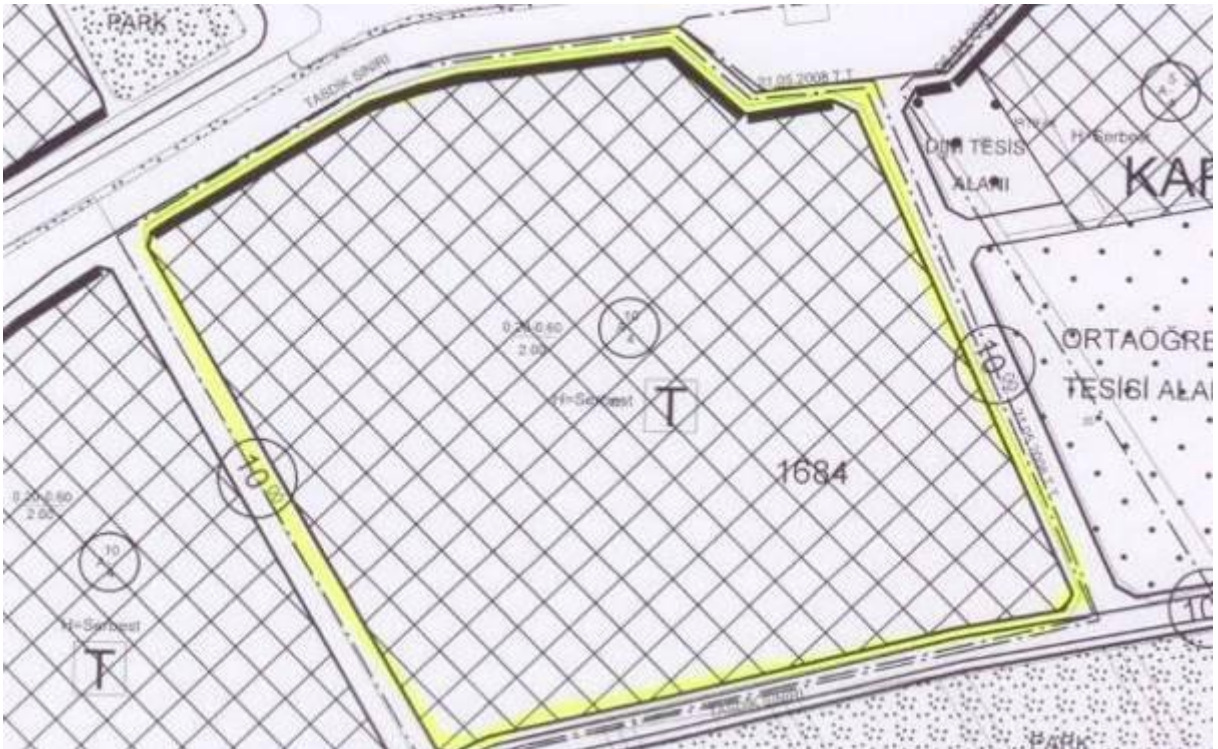
D BLOK



E BLOK



F BLOK



T.C.
MALTEPE BELEDİYESİ
İmar Müdürlüğü

Sayı : 2009/33129

Günü :

İsim : Ahmet ÖZDERİCİ ve hissedarları

Adres : Büyükdere cad. Yapı Kredi Plaza K-9
Levent/İST

İlgi : 07.10.2009 Tarih ve 33129 sayılı dilekçeye karşılıktır.

İmar Durumu ve İnşaat Şartları Mer'i İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmekte olan imar durumu ile yalnız Proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yapılamaz. İmar planında ve mevzuatta bir değişiklik olursa hiçbir hak iddia edilemez. Proje ile müracaat esnasında İHK Ort. Müdürlüğüne Tasdik Fosseptik veya Kanalizasyon Projesi, Tapudan alınacak röperli Kroki, Harita Müdürlüğü'nden İmar iznini alması ve kot kesit alınacaktır. Blok ebatları, ön arka ve komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları ile ilgili yerlerden muhtelif En-Boy kesitleri, inşaatın projesi ve raporu eklenecektir.

- *Plan notu ve kroki ektedir.
- *Parsel meskun sahada kalmaktadır. İmar Kanununun 23.mad. tabii değildir.
- *Parsel 2.grup otopark bölgesinde kalmaktadır.
- *Plan notlarının özel hükümler 7.maddesine göre ticaret alanında uygulama yapılabilir.
- *UKOME görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.
- *Köşebaşına 15.00m den otopark giriş çıkışı yapılamaz.
- *TEİAŞ tan görüş alınmadan uygulama yapılamaz.
- *04.01.2006 tarihli Ağaç Revizyonu dosyasında mevcuttur.
- *Yüksek bina (60.50m) yapılması halinde yönetmelikteki yüksek binalarla ilgili şartlara uyulacaktır.

1
1000

Mer'i İmar Planı					Bina Yüksekliği: h serbest	İnşaat Nizamı: AYRIK
Adı: Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planı					Bina Derinliği: Yönetmelik	
Tasdik Tarihi: 28.02.2007					Ön Bahçe Mesafesi: min 10.00m	Bina Sahası Emsali % 0.35-0.60
Tadilat Tarihi: 21.05.2008-30.10.2008					Yan Bahçe Mesafesi: min 4.00 m	İnşaat Sahası Emsali % 2.00
Ölçek: 1/1000 Plan No: 9d-1c					Arka Bahçe Mesafesi: Yönetmelik	İfraz Şartları
İlçesi: Maltepe					Kot Alınacak Nokta: Yönetmelik	Cephe: _____ Saha: _____
Mahallesi: Cevizli					a) Ticaret sahasındadır.	e) 40 rakımdadır.
Sokağı: Tugayyolu cad.					b) İnkişaf sahasındadır.	f) Amme-Hiz. ayrılan sahada
Pafta					c) İskan dışı sahasındadır.	g) Dört yıllık programdadır.
Ada					d) Sanayi sahasındadır.	h)değildir.
Parsel						
Yüz Ölç.						
Kadastro	322	1684	22	28062.55m2		

Harita durumu kadastro paftasına ve çapına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı, Soyadı: Sema SAÇAK

Raporör: Raporör

İmza: [İmza]

Tarih: 12/10/2009

İmar Durumu İmar Planı ve İmar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı, Soyadı: İskender ZELİVAN

İmar Durumu: [İmza]

Bürosu Şefi: [İmza]

İmza

Tarih: 12/10/2009

Adı, Soyadı

İmar Müdür Muavini

İmza

Müjgan ÖZDER

İmar ve Şehircilik Yrd.

Tarih: 12/10/2009

Adı, Soyadı

İmar Müdürü

İmza

[İmza]

İmar Müdürlüğü

Tarih: 12/10/2009

5 - KONUT ALANLARINDA

Emsal değerine göre yapılacak konut alanlarında; TAKS: 0.20-0.40'dır. Diğer alanlarda çekme mesafeleri ve kat adedi esas alınacaktır.

Toplu uygulamalarda uygulama yapılacak alan:

- en az 10 adet parselin tevhidinden sonra oluşacak parselde,
- minimum net parsel büyüklüğü 5000 m² olan parsellerde,
- 3000 m² den az olmamak şartı ile bir adet yapı adası oluşması halinde; emsalli yerlerde mevcut emsal değerine E = 0.50 ilave yapılacaktır. Kat adedi belirlenmiş bölgede 1 kat ilave edilecektir.

Konut alanlarında 3194 sayılı yasanın "Arsa ve Arazi Düzenlemeleri" ile ilgili 18. maddesi kapsamında yapılacak toplu uygulamalarda artan nüfusun donatı gereksinimini karşılamak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilen donatılara ek olarak artan nüfus kadar kişi başına 15m² donatı alanı (park alanı, çocuk bahçesi, spor alanı ve sosyal tesis) ayrılacaktır.

6 - TİCARET + KONUT ALANLARINDA

6.a.Ticaret+konut alanlarında tamamen konut, tamamen ticaret fonksiyonu olabileceği gibi konut ve ticaret bir arada yapılabilir.

6.b.Ticaret+konut alanları içinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek, plan yapımına ait esaslara dair yönetmelikteki standartlara uygun olmak şartıyla özel sağlık ve özel eğitim tesisleri (yüksek öğrenim tesisleri hariç) yapılabilir.

6.c.Ticaret+konut alanları içerisinde tiyatro, sinema, sergi salonu gibi kültürel etkinliklere yönelik fonksiyonlar yer alabilir.

6.d.Ticaret+konut alanları içerisinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek koşulu ile katlı otopark yapılabilir.

6.e.Emsal değerine göre yapılacak ticaret+konut alanlarında taks: 0.20-0.40

kaks:1.75'dir. Diğer alanlarda çekme mesafeleri ve kat adedi esas alınacaktır.

6.f.Bağdat Caddesi güzergahındaki ticaret+konut uygulaması için plan notunun 3.a. maddesi (yapılaşma şartları) geçerlidir.

6.g.Toplu uygulamalarda konut alanlarındaki toplu uygulama şartları geçerlidir.

7 - TİCARET

7.a.Bu alandaki ticaret ve hizmet alanlarında apart otel ve residence, yönetim merkezleri, büyük alışveriş merkezleri, mali kuruluşlar (büyük banka merkezleri, finans kuruluşları, sigorta kurumları vb.), toptan ve perakende ticaret, sosyal ve kültürel kuruluşlar (otel, lokanta, kafeterya, sinema, tiyatro vb.) turizm ve diğer hizmetler (meslek odaları, teknik bürolar, uluslararası organizasyon büroları, sendika ve dernekler, reklam büroları, ticari ve mali bürolar, avukatlık büroları, muayenehaneler vb.) ile kirlenici olmayan, ileri teknoloji kullanan hizmet ağırlıklı sanayi yer alabilecektir.

7.b.Ticaret, ticaret+hizmet, merkezi iş alanı fonksiyonu verilen alanlarda plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin ek-1a ve ek-1c tablosunda verilen minimum alan büyüklüklerini sağlamak koşulu ile ilgili kurum ve kuruluşların (İski-Genel Müdürlüğü, Ulaşım Daire Başkanlığı v.b. tesisi geliştirilebilir-yatırım bakanlığın (Millî Eğitim Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı v.b.)) uygun görüşü doğrultusunda özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi, özel kültür tesisi, özel yurt, özel kreş, özel ana-okulu altı fonksiyon olarak verilebilir.15.10.2010

7.c.Bu alan içerisinde planın getirdiği yapılaşma koşullarını geçmemek şartıyla özel sağlık ve özel eğitim tesisleri (yüksek öğrenim tesisleri hariç) yapılabilir.

Bina ortak alanları hariç (sığınak, ısıtma-sogutma, otopark, kapıcı dairesi) bodrum katlar emsale dahildir.

7.d.Ticaret bölgeleinde TAKS 0.20-0.60'dır. Ayrıca Ticaret ve Ticaret+Konut bölgeleinde blok, bitişik ve ayrıık nızamda zemin katlar, yönetmeliğe bağlı kalmak ve KAKS ve TAKS değerleri içerisinde kalmak kaydıyla, üst kattan bağımsız olarak farklı büyüklükte yapılabilir.

7.e.Brit alandan emsal:2.00 olarak uygulanacaktır.

TAKS değeri verilen (T) simgeli ticaret alanlarında meri plan emsal değeri ve çevre yapılaşma şartları korunarak normal katlar zemin kat konturlarından farklı olarak küçültülerek düzenlenebilir.(30.10.2008 T.T.İ)

8 - MİP

30.10.1986-17.03.1994 tarihli mevzu plan yapılaşma koşulları geçerlidir.

9 - KENTSEL YENİLEME PROJE ALANI:

Uygulama imar planına uygun olarak yapılacak ve yarışma yolu ile belirlenecek kentsel tasarım projesi doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

Brüt maks, emsal:1.50

Bu alan içerisinde konut, ticaret, hizmet, spor, eğitim, sağlık, turizm, rekreasyon ve diğer sosyal ve teknik donatı alanları yer alabilir

10 - GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI:

Bu alanlarda günübirlik kullanıma yönelik tesisler (lokanta, büfe, kafeterya vb.) yapılabilir.

Mevcut ağaçlar korunacaktır.

Maks emsal:0.30 Maks h:7.50

11 - 18.MADDE KAPSAMINDA DÜZENLEME YAPILACAK ALAN:

11.a.1/1000 ölçekli imar planında 3194 sayılı imar yasasının arsa ve arazi düzenlemeleri ile ilgili 18.madde kapsamında uygulama yapılabilir

11.b.18. uygulaması yapılması durumunda uygulama, bölge bütününde tek seferde düzenlenecektir.

12 - DONATI ALANLARI :

12.a.İmar planlarında yeşil alana ayrılan yerlerde Ulaşım Daire Başkanlığı, Planlama ve İmar Daire Başkanlığı, Park Bahçeler Müdürlüğü vb. ilgili kurumların uygun görüşüyle, park, çocuk parkı, piknik alanı ve açık spor alanı yapılabilir. Park, meydan, kavşak, yol ve spor alanı, yeşil alan gibi kamuya açık alanların tabii zemin altları ilgili kuruluşların uygun görüşü alınarak kamuya ait zemin altı katlı otopark olarak düzenlenebilir.

12.b.Mevcut ağaçlar korunacaktır

12.c.Uygulama İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyesi tarafından onaylanacak

avan projeye göre yapılacaktır.

13 - SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL, SAĞLIK TESİSİ, EĞİTİM ALANLARI:

13.a. Bu alanlarda uygulama çevre yapılaşma şartlarını geçmemek ve ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşuluyla yapılacaktır.

13.b.Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

13.c. İmar planında anaokulu, ilköğretim, ortaöğretim, lise, meslek lisesi, vb değişik lejantlarda okul fonksiyonu verilen alanlarda İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ihtiyacı doğrultusunda plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin eğitim tesisleri içinde düzenlenen ek-1a tablosunda söz konusu alanlar için verilen minimum alan büyüklüğünü sağlamak şartı ile anaokulu, ilköğretim, ortaöğretim, lise, meslek lisesi vb. lejantlar arasında Planlama ve İmar Daire Başkanlığı ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak koşulu ile değişim yapılabilir.

14 - DİNİ TESİS ALANLARI

Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

15 - ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANLARI:

15.a. Özel eğitim (yüksek öğrenim tesisleri hariç) ve özel sağlık tesisleri, içerisinde bulunduğu yapı adasının yapılaşma değerlerini geçmemek ve ilgili yönetmeliklerdeki standartlara uygun olmak koşulu ile ticaret ve ticaret+konut alanları içerisinde yapılabilir.

15.b. Uygulama ilçe belediyesi ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır.

15.c. Millî Eğitim Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığı'nun ilgili yönetmeliğine uyulacaktır. İlgilisinin talebi halinde özel ilköğretim ve özel ortaöğretim tesisleri aynı parsel üzerine yapılabilir.

16 - ARKEOLOJİK PARK ALANI:

16.a. Gayrimenkul eski eserler ve anıtlar yüksek kurulu'nun 09.02.1968 gün, 3825 sayılı ve 09.10.1971 gün, 5985 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.

16.b. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'ndan görüş alındıktan sonra arkeolojik park alanı ve bu alana bitişik parsellerde uygulama yapılır.

17 - KAVŞAKLAR:

17.a. (K) simgesi ile gösterilen kavşak noktalarında, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra uygulama yapılacaktır.

17.b. Kavşak projeleri Büyükşehir Belediyesi'nce onanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

18 - OTOPARKLAR:

18.a. Binaların otopark ihtiyacı mer'i otopark yönetmeliğine göre hesaplanacaktır

18.b.Parsellerin bodrum katlarında, bodrum kat tavan döşemesi tabii zeminin 0.50 cm. altında kalmak ve yol cephelelerinde planda öngörülen ön bahçe mesafesi kadar çekilmek koşuluyla, komşu parsel sınırlarına kadar parselin tamamında veya bir kısmında otopark düzenlenebilir. Bina bahçesinde yeterli otopark ayrılması mümkün olan parseller için de bodrumda kapalı otopark düzenlemesine izin verilir.

YAPI RUHSATI




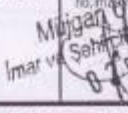
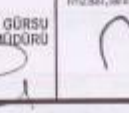

1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		9.Ruhsatın onay tarihi 26.02.2007	10.Ruhsat no 09.09.2008	11.İlk ruhsat tarihi 09.09.2008	12.İkinci ruhsat no 6-35	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE Mahalle: Meydan/bulvar/caddesi/sokak/köyüne adı: Tuğay Yolu Caddesi/Sokak/izmitin kodu: Diğ.kapı no: 12 A. Site adı: Mevki adı:		4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat 7. Geçici <input type="checkbox"/> 17. Kat duvarı 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 18. Bahçe işleri 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 19.		13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007	14. İmar durumu tarihi 14.12.2007	15. İmar durumu no 2007/11890	16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008	19. Parselin alanı(m ²) TİCARET_KONUT 28.062,55
3. Pafta no P.322	4. Ada no 1684	5. Parsel no 22	6. Blok no A BLOK	7. Bağımsız bölüm no	20. Tapu tesisi belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü	21. Tapu tesisi belgesi tarihi 12.12.2007	22. Tapu tesisi belgesi no 12571	
23. ÇED rapuru onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi					

Yapı Sahibinin		Yapı Mühendisinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918938250		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.		43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 287413		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 31918938250		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 6620062801	
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		31. İmza		37. Sigorta sicil no	
		38. Sözleşme tarihi 11.05.2008		39. Sözleşme no 17603	
		40. Yapı mülkiyeti yetki belge no		46. Sigorta sicil no 17998003	
		41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9, 34390 Levent/İST		47. Sözleşme tarihi 13.06.2008	
		42. ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.D: 662 006 2801		48. Sözleşme no	
		49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanıma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m ²)	58. Yapı inşaat alanı(m ²)
11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	258	24199	1	265	254	2.483,00	26.863,00
12381 - Dükkan	7	2017	9	1906 / 0e-3	899	21.798,00	187.505,00
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı, detay belirtilmeyecek)	0	10651	04. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	0
			3	29	32		
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)	71. İlave kat yüksekliği(m)	0,00
			11,700	99,800			
			72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. İmzalı maliyet (YTL)	75. Yapının imzalı maliyeti (YTL)	76. Yapının arsa değeri (YTL)
			V	A	846,00	31.186.098,00	12.082.611,52
			77. Arsa değeri yapının imzalı maliyeti (YTL)	78. Form düzenleniş zamanı maliyeti (YTL)	79. Arsa değeri yapının imzalı maliyeti (YTL)	80. Form düzenleniş zamanı maliyeti (YTL)	31.186.098,00

Yapının Teknik Özellikleri			
79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bar istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Kâğıtçı <input type="checkbox"/> 7. Pnöme <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paralelizer <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Çeşidi		86. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kâğıtçı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Sifirnak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input checked="" type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> 11. Yürme hakuzu <input type="checkbox"/> 12.	
81. Sıcak Su Temin Şekli		87. Yapının Tâmiratı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. MÇİler <input checked="" type="checkbox"/> 6. Mini Boyler		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yıpranma (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 4.	
82. Sıcak Su Yakıt Çeşidi		88. Duvar Dolgu Maddesi Çeşidi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Braker <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Flak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input checked="" type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Karpış <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9.	
83. İçme Suyu		89. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Flak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Pnöme suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağma suyu <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi
02.06.2008	PROJE MÜJELİFİNİN	Ömer ÇAMOĞLU	7946	Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST
02.06.2008		Zeki KARADENİZ	36964	Bahariye Cad. Sakuzgözü Sk Işık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST
02.06.2008		Gülbin KÜÇÜK	4355446398	Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K.7 Kadıköy/İST
02.06.2008		Berper GIRAY	14376435432	Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST
27.05.2008		Merve ALPARSLAN	28840927066	Balı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST
				95. İmza

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adres	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Statik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264		Küçükbakkalköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
104. İzin belge no ve tarihi					
40					
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gecirin Maliyeti	108. Mektuz Tarihi	109. Mektuz no	110. Tutarı (YTL)	111. Doğru miktar (m ²)	112. Kazı miktar (m ³)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00		
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	113. Kullanılmayan kazı miktar (m ³)	207.899,00
6. TOPLAM			2.300.025,50	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
<p>3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alanın yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre değerlendirilmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla bağlantılı, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümleriz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.</p>					
<p>503 1-2</p>					
115. Değerliye teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KIRECCİ KONT. MÜH. 	Meltem Öztürk Gürsu İmar ve Şehircilik Müdürü 07/08/2008 	M. ÜÇER İmar ve Şehircilik Müdürü 			
Bağlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğünün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazısına göre incelenecek temel üstü vizesi verilmiştir.				
2. Zemin arazi kayyon					
3. Temel	11/08/2011	1/ /2011	11/08/2011		
4. Bodrum	M. ÖZTEM KONT. MÜH.	I. Hakkı BUKUT İm. İşl. Şefi	M. ÜÇER İm. ve Şehircilik Müdürü		
5. Subaerian					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Rüzgar yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/Isıtım tesisat					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528295					

YAPI RUHSATI




1. Ruhsat veren kurum: MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın verilmiş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yerli yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon		9. Ruhsatın onay tarihi:	10. Ruhsat no:	11. İlk ruhsat tarihi: 09.09.2008	12. İk. ruhsat no: 6-35
2. Ruhsat verildiği yerin adresi: İL: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		<input type="checkbox"/> 2.Yerleşme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme		13. İmar planı onay tarihi: 26.02.2007	14. İmar durumu tarihi: 14.12.2007	15. İmar durumu no: 2059/11860	16. Zemin etüdü onay tarihi: 27.05.2006
Büyük: Köy:	<input type="checkbox"/> 3.Yerleşim <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		<input type="checkbox"/> 4.İk. bina <input type="checkbox"/> 13.Fosseptik	17. Parselasyon plan onay tarihi:		18. Parselin kullanım amacı: TKARET KONUT	19. Parsel alan(m2): 28.002,05
Belediye: MALTEPE	<input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat		<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektirik tesisat	20. Tapu tesisi belgesi veren kurum: Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		21. Tapu tesisi belgesi tarihi: 12.12.2007	22. Tapu tesisi belgesi no: 125271
Mevki: Milyetlik tanımlı kodu:	<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği		<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İhtinal duvar	23. QED raporu onay tarihi:	24. Planların inşaat başlama tarihi:	25. Planların inşaat bitirme tarihi:	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi:
Mezdan, bulvar, cadde, sokak, köşe adı: Yuyay Yolu	<input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		<input type="checkbox"/> 19.				
Cadda/Sokak tanımlı kodu: Site adı:	3. Parça no: P.322	4. Ada no: 1684	5. Parsel no: 22	6. Blok no: A BLOK	7. Bağımsız bölüm no: A BLOK otopark		

Yapı Sahibinin:		Yapı Mütahhidi'nin:		Şantiye Şefinin:	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: Ahmet ÖZDERGİ ve hiles. Ferdi 31918939250		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: Çiğdemli Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.		43. Adı soyadı, unvanı: Erkan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		33. Oda sicil no: 287413		34. Oda sicil durum belge no: 0	
29. Vergi kimlik no: 31918939250		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BOĞAZICI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no: 6620042801	
30. Adres: Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		31. İmza:	37. Sigorta sicil no:	38. Sözleşme tarihi: 11.05.2006	39. Sözleşme no: 17983
41. Sicile esas adres: Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		42. İmza:		48. Adres: Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	
				ÇİĞDEM Lİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanlar:	52. Bağımsız bölüm sayısı:	53. Yüzölçümü (m2):	54. Benzer yapı sayısı:	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı:	56. Yapıda konut birim (daire) sayısı:
9991 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	0	6790	1	1	0
			9	1086	0
Toplam:	0	6790	11	2.709.210,00	12.082.611,52

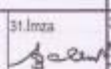
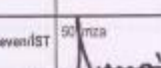
Yapının Teknik Özellikleri					
79. Isıtma Sistemi:		85. Tesisatlar:		87. Yapının Tazyikli Sistemleri:	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kat kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kat kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Antrita <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 3. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1.3. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yalıtımlı (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
Çevreli Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi:					
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yalıtımlı (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
<input type="checkbox"/> 10. Diğer		<input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
81. Sıcak Su Temin Şekli:		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi:		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:	
<input type="checkbox"/> 1. Termozitli <input type="checkbox"/> 2. Soğutma <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçırlek <input checked="" type="checkbox"/> 5. Mıçır Boyler		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Birikt. <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input checked="" type="checkbox"/> 4. Atılgap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çarbotan <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
83. İçme Suyu: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağma suyu		84. Anlık Su: <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3.		89. Döşeme:	
				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Marifet döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapı Projeleri:					
90. Onay tarihi:	91. Adı soyadı:	92. TC kimlik no:	93. Oda sicil durum belge no:	94. Adresi:	95. İmza:
Mimar: 02.06.2006	Ömer ÇAMOĞLU	56984017504	7646	Genap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST	
Sizlik: 02.06.2006	Zeki KARADENİZ	13192004336	36664	Behariye Cad. Şehzadeli Sk. İpek Ap. No:215 Kadıköy/İST	
Elektirik: 02.06.2006	Gülbahar KOÇUK	43255446398	16182	Beetanz Vukola Cad. Menolye Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST	
Mekanik tesisat: 02.06.2006	Berper GIRAY	14376435432	2605	Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST	
Zemin Raporu: 27.05.2008	Nerve ALPARSLAN	28440127066	3345	Bah Ortanca Sk. No:19 K:2 D:4 Pendik/İST	

Yapı Denetimi					
96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Önceki durum belge no	99. Adresi	100. İmza	
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmca	
Bianik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264		Küçükbakkalköy, Setit Sk. No.15-Kadıköy/İST.		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
107. Çelme Maliyet	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ²)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol inşaat harcı	26.08.2008	1847839	201.927,00		207.898,00
2. Sına inşaat harcı	26.08.2008	1847839	392.215,00		
3. Çöpün bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.898,00
4. Oda			0,00	114. Kullanılmayan kazının ödenmiş yer	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847839-40	1.106.783,50		
6. TOPLAM			2.300.925,50		
2194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemier tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müşavirinin, çarşıye çarşın, proje inşaat firması, fenni mesulünün ve yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPILMIS (R) verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler açısından yapılan ruhsat ile ilgili işlemler açısından tasdiqlenmiş ve tasdiqlenmiştir. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelendirme veya TSE BELGELE YAPILMALZEMESİ VE YAPILMIS KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer şartlar çerçevesinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihte inşaat bittiği olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarla konunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerine göre yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	118. Onay kodu		
SAHİN KIRECCİ KONT. MÜHÜR	MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE BEHİRCEKİŞİ MÜDÜRÜ				
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı soyadı, ünvanı	126. Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı	127. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı	128. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı
1. Toprak					
2. Zemin uygulamaları					
3. Temel	11/08/2011				
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsti yalıtımı					
10. Kararlı zemin/tezyakıt					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YIBF NO:528 346					


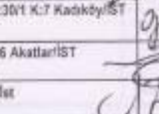
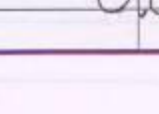


YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı: <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekânik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Ellektirik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İstima değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.		9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no 09.09.2008		11.İk. ruhsat tarihi 6-35		12.İk. ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: MALTEPE Mahalle: _____ Mahalle tanımlama kodu: _____ Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: Tugay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: _____ Diş kapı no: 12 B Site adı: _____ Mevki adı: _____		13.İmar planı onay tarihi 25.02.2007		14.İmar durumu tarihi 14.12.2007		15.İmar durumu no 2007/11860		16.Zemin etütü onay tarihi 27.05.2008		17.Parselasyon planı onay tarihi	
3. Patta no P.322		4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no B BLOK		7. Bağlısız bölüm no		18. Parselin kullanım amacı: TİCARET_KONUT	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		21.Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007		22.Tapu tescil belgesi no 12571		23.ÇED raporu onay tarihi		24.Planlanan inşaat başlama tarihi		25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	
19.Parselin alanı(m ²) 28.062,55		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi		27.ÇED raporu onay tarihi		28.Planlanan inşaat başlama tarihi		29.Planlanan inşaat bitirme tarihi		30.Ruhsatın geçerlilik tarihi	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918938250		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.		43. Adı soyadı, unvanı Erhan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 287413		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 31918938250		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 6620052801	
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi 11.05.2008	
31. İmza 		39. Sözleşme no 17603		40. Yapı müteahhidi yetki belge no	
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		46. Sigorta sicil no 17998003		47. Sözleşme tarihi 13.06.2008	
42. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		48. Sözleşme no		49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	
50. İmza 		51. Sözleşme tarihi		52. Sözleşme no	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
11221 - Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)	226	20962	3	226	226
59599 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı _ deşay belirtilmeyecek)	0	4383	9	1984 (100%)	999
			64. Yapının yol kotu alt kat sayısı	65. Yapının yerleşim kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı
			3	19	22
			68. Yapının yerleşim kat yüksekliği(m)	69. Yapının yerleşim kat yüksekliği(m)	70. Yapının toplam yüksekliği(m)
			10,950	56,700	67,650
			72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu	74. 1m ² maliyet (YTL)
			V	A	846,00
			75. Yapının sınıfı (YTL)	76. Yapının asıl değeri (YTL)	77. Arsa değeri yapının maliyeti (YTL)
				21.441.870,00	12.082.611,32
			78. Form düzenlenmiş arsanın maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenmiş arsanın maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenmiş arsanın maliyeti (YTL)
				33.524.481,52	187.505,00
					21441870,00

79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Tapıncı Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobası <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kırma <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesisiyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pasu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kısıtlı daire <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürme havuzu <input type="checkbox"/> 12.		<input type="checkbox"/> 1. Loket (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yama (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Aşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3.1. Çerçevesiz-Panellerli sistem <input type="checkbox"/> 1.3.2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3.3. Karima <input type="checkbox"/> 1.3.4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3.5. Karima <input type="checkbox"/> 1.3.6.	
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6. Mini Deşay		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kati yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Aşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak döşeme <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Aşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pinar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tagına suyu		84. Aık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		89. Döşeme					

Yapı Projeleri		90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
Mimar		02.06.2008		Ömer ÇAMOĞLU		56884017504		7646		Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST			
Statik		02.06.2008		Zeki KARADENİZ		13192004336		36964		Bahariye Cad. Sakıyüğü Sk Işık Ap. No:215 Kadıköy/İST			
Elektrik		02.06.2008		Gülbin KÜÇÜK		43555440308		16182		Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST			
Mekânik Tesisat		02.06.2008		Serper GIRAY		14378435432		2655		Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST			
Zemin Raporu		27.05.2008		Merve ALPARSLAN		28840927066		3345		Babı Ortaçca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST			

Yapı Denetimi						
		96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						
Yapı Denetim Kuruluşu						
101. Kuruluşun adı		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no		103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İmza tarihi
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		Mehmet Keskin 17086194264			Küçükbakkalköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.	
				104. İzin belge no ve sınıfı		
				40		
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri		
107. Gelirin Masiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar(YTL)	111. Dolgu miktarı(m2)	112. Kazı miktarı(m3)	
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00	
2. Bina İnşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00			
3. Çöpçuk bedeli			0,00			
4. Ceza			0,00			
5. Diğerleri	25.08.2008	1847039-40	1.106.783,50			
6. TOPLAM			2.300.025,50			
				113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	207.899,00	
				114. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı sahibinin, mücahidin, şartlıya geyinin, proje mülklerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasarruflama niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda kararda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenidir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup yeniden Ruhsat alınacaktır.						
R. ÖZDEMİR						
115. Gözetleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu			
ŞAHİN KİREÇCI KONT. MÜH. 	M. ÖZTEM İmar ve Şehircilik M. Yrd. 	MELTEM ÖZTÜRK GÖBÜŞÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 				
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Edilen Teknik Görevliler						
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi			
Vizeler						
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası	
1. Toprak						
2. Zemin ayıklanması						
3. Temel	20/09/2011	M. ÖZTEM	J. HAKKI BULUT	M. UÇER	Y. Selim BAŞHASANOĞLU	
4. Bodrum						
5. Subasman						
6. Kat						
7. Çatı						
8. Su yalıtımı						
9. Isı yalıtımı						
10. Kanalizasyonu/Fosforçuk						
11. Mekanik tesisat						
12. Elektrik/İletişim tesisatı						
129. Diğer Hususlar						
YİGB NO: 529 303						

YAPI RUHSATI




1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Göklerdime <input type="checkbox"/> 3. Yaniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat katması <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstifnal duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe düzeni <input type="checkbox"/> 19.	9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi 09.09.2008	12. İkinci ruhsat no 6-35
2. Ruhsat verilerin yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: Köy: Belediye: MALTEPE Mahalle: Mahalle tanımlama kodu: Meydan, bulvar, caddé, sokak, köy adı: Tuğay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: Dış kapı no: 12 B Site adı: Mevki adı:	13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007	14. İmar durumu tarihi 14.12.2007	15. İmar durumu no 2007/11860	16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008	17. Parselasyon planı onay tarihi
3. Pafta no P.32/2	4. Ada no 1884	5. Parsel no 22	6. Blok no B BLOK Otopark	7. Bağlısız bölüm no Otopark	18. Parselin kullanım amacı TICARET_KONUT
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918939250	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	33. Oda sicil no 287413	34. Oda sicil durum belge no 0	35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ	36. Vergi kimlik no 6620062801
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	37. Sigorta sicil no	38. Sözleşme tarihi 11.05.2008	39. Sözleşme no 17603	40. Yapı müteahhidi yetki belge no	41. Sicilo esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST
29. Vergi kimlik no 31918939250	30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	31. İmza	32. İmza	33. İmza	34. İmza
35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı	36. Vergi kimlik no	37. Oda sicil no	38. Oda sicil durum belge no	39. Oda sicil kimlik no	40. Oda sicil kimlik no
41. Sicilo esas adres	42. Adres	43. İmza	44. İmza	45. İmza	46. İmza

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhedinin	Şantiye Şefinin
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918939250	32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.	43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı	33. Oda sicil no 287413	34. Oda sicil durum belge no 0
29. Vergi kimlik no 31918939250	30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	31. İmza
35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı	36. Vergi kimlik no	37. Oda sicil no
41. Sicilo esas adres	42. Adres	43. İmza




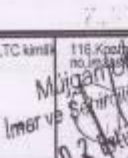


Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
51. Kullanma amacına göre yapılan bağimsız bölümleri ile ortak alanlar	52. Bağlısız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Sınır yapı sayısı	55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı	56. Yapıda korut birimi (daire) sayısı
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	0	4260	1	0	0
			9	1006	998
			59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağimsız bölüm sayısı	61. Toplam korut birimi (daire) sayısı
			9	1006	998
			62. Toplam yapı alanı (m ²)	63. Toplam bağimsız bölüm alanı (m ²)	64. Toplam korut alanı (m ²)
			9	1006	998
			65. Yapının ydi kotu alt kat sayısı	66. Yapının ydi kotu üst kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı
			3	0	0
			68. Yapının ydi kotu alt yüksekliği (m)	69. Yapının ydi kotu üst yüksekliği (m)	70. Yapının toplam yüksekliği (m)
			10,950	0,000	10,950
			71. İlave kat yüksekliği (m)	72. Yapının sınıfı	73. Yapının grubu
			0,00	III	A
			74. 1m ² malîyet (YTL)	75. Yapının arsa malîyeti (YTL)	76. Yapının arsa malîyeti (YTL)
			399,00	1.699.740,00	12.082.611,52
			77. Arsa dahil yapının toplam malîyeti (YTL)	78. Form düzenlenirken toplam malîyeti (YTL)	
			13.782.351,52	1699740,00	

Yapının Teknik Özellikleri		
79. İstima Sistemi	85. Tesisatlar	86. Ortak Kullanım Alanları
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi tesisat kalitesi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3. Kat kalitesi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Arama <input type="checkbox"/> 2. Bar istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plazı <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Ağız otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input checked="" type="checkbox"/> 8. Şişinak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Şu deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yönetim hanesi <input type="checkbox"/> 12.
80. İstima Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi	81. Sıcak Su Temin Şekli	82. Sıcak Su Yakıt Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müstemen <input checked="" type="checkbox"/> 6. Mini Boyler	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	84. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	87. Yapının Taşıyıcı Sistemi
		<input checked="" type="checkbox"/> 1. 1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1. 2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. 3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1. 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 1. 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.
		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input checked="" type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.
		89. Döşeme
		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Armolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.




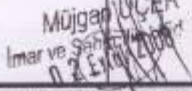
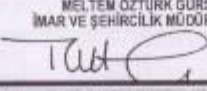
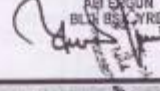

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adresi
Mimar: 02.06.2007	Ömer ÇAMOĞLU	56884017504	7846	Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST
Statik: 02.06.2007	Zeki KARADENİZ	13192004338	36964	Bahariye Cad. Sakuzgülli Sk İşık Ap. No:215 Kadıköy/İST
Elektrik: 02.06.2007	Gülbin KÜÇÜK	43555446398	16182	Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:301 K:7 Kadıköy/İST
Mekanik tesisat: 02.06.2007	Berper GIRAY	14378435432	2605	Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST
Zemin Raporu: 27.05.2008	Merve ALPARSLAN	29840927066	3345	Bab Ortanca Sk. No:19 K:2 D:4 Pendik/İST

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264		Küçükbakkalköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
104. İzin belge no ve sınıfı					
40					
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ²)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1947039	201.027,00		207.899,00
2. Dina inşaat harcı	26.08.2008	1947039	992.215,00		
3. Çöpçuk bedeli			0,00		
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1947039-40	1.106.783,50	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.899,00
6. TOPLAM			2.300.025,50	114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, garantiye giren, proje müjelliherinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPILMIS RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiller arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdikname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPILMALZEMESİ VE YAPILMIS ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğerlerinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.</p>					
<p>23.08.2008</p>					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Onay kodu		
SAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜH. 23.08.2008	Müvekkil Meltem Özyürek İmar ve Şehircilik Müd. Yrd. 23.08.2008	MELTEM ÖZTÜRK ÖDRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 23.08.2008			
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	126. Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	127. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	128. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılarına göre incelenerek	temel üstü vizesi			
2. Zemin aplikasyon	verilmiştir.				
3. Temel	20/09/2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011	
4. Bodrum	M. ÖZTEM	İ. Hakkı BULUT	M. NİĞER	Y. Selim BAŞHASANOĞLU	
5. Subasman	Kont. Müh.	İm. İşl. Yrd.	İm. ve Şeh. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtım					
9. Isı yalıtım					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 352					

YAPI RUHSATI																															
1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi 09.09.2008		12. İkinci ruhsat tarihi 6-35																	
2. Ruhsat verilen yapının adresi il: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: _____ Mahalle tarifi kodu: _____ Meydan, bahçe, cadde, sokak, köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Cadde/Sokak tarifi kodu: _____ Dış kapı no: <u>12 C</u> Site adı: _____				3. Parça no P.32/2				4. Ada no 1684		5. Parşel no 22		6. Blok no C BLOK		7. Bağlı olduğu bölge no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.															
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiles. Ferdî 31918938250				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.				43. Adı soyadı, unvanı. Erkan ÇİL İnşaat Müh.				44. TC kimlik no 16837318850																			
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 267413				34. Oda sicil durum belge no 0				45. Oda sicil durum belge no 37587																			
29. Vergi kimlik no 31918938250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUNLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 6620062801				46. Sigorta sicil no 17998003																			
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza <i>[İmza]</i>				37. Sigorta sicil no 11.05.2008				38. Sözcüme tarihi 17603																			
39. Sözcüme tarihi 17603				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no 17998003				47. Sözcüme tarihi 13.06.2008																			
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				43. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza <i>[İmza]</i>																			
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler												Yapı İle İlgili Özellikler																			
61. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanlar:				62. Bağımsız bölümler sayıları				63. Yüzölçümü (m ²)				64. Benzer yapı sayısı				65. Yapıda bağımsız bölümler sayısı				66. Yapıda katlı birimi (dairesi) sayısı				67. Yapının taban alanı (m ²)				68. Yapı inşaat alanı (m ²)			
11221 - Apartman binası (büç ve daha çok dairesel)				226				20962				3				226				1.459,00				25.345,00							
19959 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı detay belirtilmeyecektir)				0				4383				9				1066				21.769,00				187.905,00							
69. Yapının yol kotu altı kat sayısı				70. Yapının toplam kat sayısı				71. İlave kat sayısı				72. Yapının toplam yüksekliği (m)				73. İlave kat yüksekliği (m)				74. Yapının toplam yüksekliği (m)				75. İlave kat yüksekliği (m)							
3				0				0				16,950				0,00				16,950				0,00							
76. Yapının grubu				77. Yapının esas yüksekliği (YTL)				78. Yapının esas yüksekliği (YTL)				79. Arsa dahil yapının katın maliyeti (YTL)				80. Form düzenlenmiş katın maliyeti (YTL)				81. Arsa dahil yapının katın maliyeti (YTL)				82. Form düzenlenmiş katın maliyeti (YTL)							
V				A				846,00				21.741.670,00				12.082.011,52				33.524.481,52				21441870,00							
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri																			
79. İstima Sistemi				80. Test cihazları				81. Ortak Kullanım Alanları				82. Yapının Taşıyıcı Sistemi				83. Duvar Doğru Maddesi Cinsi				84. Döşeme											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi istimali katörler <input type="checkbox"/> 2. Birim içi katörler <input type="checkbox"/> 3. Kat katörleri <input type="checkbox"/> 4. Sobalar <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Anima <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pizsu <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açıktan otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Römork <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Çelik <input type="checkbox"/> 6. Prefabrik <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırp <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanları <input type="checkbox"/> 6. _____							
81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yalıtım Cinsi				83. Duvar Doğru Maddesi Cinsi				84. Döşeme				85. Sıcak Su Temin Şekli				86. Sıcak Su Yalıtım Cinsi											
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şorben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşarek <input type="checkbox"/> 6. Mini Boyler				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fesil-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Rali yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırp <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanları <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şorben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşarek <input type="checkbox"/> 6. Mini Boyler				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fesil-öl <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Rali yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____											
87. İçme Suyu				88. Atık Su				89. Duvar Doğru Maddesi Cinsi				90. Döşeme				91. İçme Suyu				92. Atık Su											
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fesil suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. _____				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kırp <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanları <input type="checkbox"/> 6. _____				<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Fesil suyu <input type="checkbox"/> 4. Tağma suyu				<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. _____											
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri																			
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durum belge no				94. Adresi				95. İmza											
02.06.2008				Ömer ÇAMOĞLU				56884017564				7846				Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST				<i>[İmza]</i>											
02.06.2008				Zeki KARADENİZ				11192004336				36954				Bahariye Cad. Sakuzgülu Sk İyık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST				<i>[İmza]</i>											
02.06.2008				Gülbin KÖÇÜK				43555446398				16182				Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:301/1 K:7 Kadıköy/İST				<i>[İmza]</i>											
02.06.2008				Serper GİRAY				14379435432				2605				Cebece Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST				<i>[İmza]</i>											
27.05.2008				Merve ALPARSLAN				20840927056				1345				Bati Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST				<i>[İmza]</i>											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17096194264		Köçükbakkalköy, Setil Sk. No.15-Kadıköy/İST.		
104. İşin belge no ve amfı					
40					
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Maaşiyet	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	111. Doğru miktarda (m2)	112. Kazı miktarı (m3)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847939	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847939	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m3)	207.899,00
4. Ceza			0,00	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50		
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, mülk/Hidn, şartlıye gelinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ul'lerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzaat, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve işçiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunlukla yürütülmekteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda konumda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümleriz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol eden adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayan adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Dış kodu		
SAHİN KIREÇCI KONT. MÜHÜR 	Müjgan ÖZDEMİR İmar ve Şehircilik Müd. Yrd. 02.08.2008 	MELTEM ÖZTÜRK GÖRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 			
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ul'lerin adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayan adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin açıklasyon					
3. Temel	26/08/2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011
4. Bodrum	MÖZTEM	İ. Hakkı BÖLÜT	M. ÜÇER	Y. Selim BAŞHASANOĞLU	
5. Subasman	Kont. Mün.	İm. İşl. Set.	İm. ve Şeh. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtım					
9. Isı yalıtım					
10. Kanalizasyon/Fosforçuk					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/Edgin tesisat					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 313					

YAPI RUHSATI																																			
1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI			8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon			9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no 09 09 208		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat no 6-35																							
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: _____ Mahalle tanıtım kodu: _____ Meydan, bulvar, caddesi, sokak, köşe adı: <u>Tugay Yolu</u> Caddesi/Sokak tanıtım kodu: _____ Diğ. İlapı no: <u>12 C</u> Site adı: _____ Mevki adı: _____			3. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gözdenime <input type="checkbox"/> 4. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 5. Kat ekta <input type="checkbox"/> 13. Fesepçik <input type="checkbox"/> 6. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 7. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 8. Değişiklik <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 9. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 10. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. _____			13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007		14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860		16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008																							
3. Parça no P.32/2			4. Ada no 1684			5. Parsel no 22			6. Blok no C BLOK			7. Bağımsız bölüm no C BLOK Çöpler																							
17. Parselasyon planı onay tarihi			18. Parselin kullanım amacı TİCARET_KONUT			19. Parselin alanı(m ²) 28.062,55			20. Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü			21. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007			22. Tapu tescil belgesi no 12571																				
23. CED raporu onay tarihi			24. Planlanan inşaat başlama tarihi			25. Planlanan inşaat bitirme tarihi			26. Ruhsatın geçerlilik tarihi																										
Yapı Sahibinin 27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918939250				Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.				Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.																											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 267413				34. Oda sicil durum belge no 0				44. TC kimlik no 16637318850																							
29. Vergi kimlik no 31918939250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZİÇİ KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no				45. Oda sicil durum belge no 37687																							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza 				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi 11.05.2008				39. Sözleşme no 17603				40. Yapı müessesihidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no 17968003				47. Sözleşme tarihi 13.06.2008				48. Sözleşme no			
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza 																							
Form Düzenlenen Kısıma İlgili Özellikler												Yapı İle İlgili Özellikler																							
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağımsız bölüm sayısı (m ²)				53. Yüzölçümü (m ²)				54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı				57. Yapının taban alanı(m ²)				58. Yapı inşaat alanı(m ²)							
9991 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, gara)				0				4260				1				0				1.459,00				4.260,00											
												9				999				21.769,00				187.505,00											
Toplam				0				4260																											
Yapının Teknik Özellikleri												Yapı İle İlgili Özellikler																							
79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taahhüt Sistemi																							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobalı <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobalı <input type="checkbox"/> 6. Kılma <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Anıms <input type="checkbox"/> 2. Baz tesisiyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pasu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Belçli kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigirak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Taş) <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma																							
90. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				88. Duvar Dolgu Materyali Cinsi				89. Döşeme																			
<input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kollektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input checked="" type="checkbox"/> 6. Mini Boyler				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kömür <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				<input type="checkbox"/> 1. Braket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Karış <input type="checkbox"/> 2. Mimar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asfölen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____																			
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayı suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				84. Atık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyonu <input type="checkbox"/> 2. Fossepçik <input type="checkbox"/> 12. _____																															
Yapı Projeleri												Yapı İle İlgili Özellikler																							
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durum belge no				94. Adresi				95. İmza															
Mimar <u>02.06.2008</u>				Ömer ÇAMOĞLU				56384017504				7646				Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST																			
Statik <u>02.06.2008</u>				Zeki KARADENİZ				13192004336				36964				Bahariye Cad. Sakazgölü Sk Işık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST																			
Elektrik <u>02.06.2008</u>				Gülbin KÜÇÜK				4355546396				16182				Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST																			
Mekanik tesisat <u>02.06.2008</u>				Serper GİRAY				14378455432				2605				Cebrici Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akattar/İST																			
Zemin Raporu <u>27.05.2008</u>				Merve ALPARSLAN				25840927066				3345				Bab Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST																			

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Öda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Sürekli					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. İzin belge no ve sınıfı	105. Adres	106. İmza
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264		40	Küçükbakkalköy, Setiç Sk. No:115-Kadıköy/İST.	
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ²)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.899,00
4. Ceza			0,00	114. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50		
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemler tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhedin, şartlıya geçiren, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkilii yapı sorumlusunun imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen zorunluluklar ve diğerleri arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdikname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, TÜİK Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyecektir yapılar da kararda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yeniden. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerini olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
15.09.2013					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜR. 	MÜJGAN ÜÇER İmar ve Şehircilik Müdürü 	MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 	ABDÜRRAHMAN BULUT YRD. 		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılarına göre incelenerek				temel üstü vizesi
2. Zemin arıtma	verilmiştir.				
3. Temel	20/09/2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011	/ / 2011
4. Bodrum	MÜJGAN ÜÇER KONT. MÜR.	İ. Hakkı BULUT İm. İşl. Şeh.	M. ÜÇER İm. ve Şeh. Md. Yrd.	Y. Selim BAŞHASANOĞLU İmar ve Şehircilik Müdürü	
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İşletim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 355					

YAPI RUHSATI

1. Ruhsatı veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI				8. Ruhsatın verilmiş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosfoptik <input type="checkbox"/> 5.Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.kim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnatıl duvar <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.				9.Ruhsatın onay tarihi		10.Ruhsat no		11.İlk ruhsat tarihi		12.İk. ruhsat no																																									
2. Ruhsat verilen yapının adresi İ: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: MALTEPE Mahalle: _____ Mahalle tanımlama kodu: _____ Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: Tugay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: _____ Olg. kapı no: 12 D Site adı: _____ Mevki adı: _____				13.İmar planı onay tarihi 26.02.2007		14.İmar durumu tarihi 14.12.2007		15.İmar durumu no 2007/11860		16.Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008		17.Parselasyon planı onay tarihi		18. Parsel kullanım amacı TİCARET_KONUT		19.Parselin alanı(m ²) 28.062.55																																							
3. Pafta no P.32/2				4. Ada no 1634				5. Parsel no 22				6. Blok no D BLOK				7. Bağımsız bölüm no																																							
27. Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERLİ ve hıs. Ferdî 31918928250 <input checked="" type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				32. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				43. Adı soyadı,unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.																																															
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0				44. TC kimlik no 18637318850																																											
29. Vergi kimlik no 31918928250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				38. Vergi kimlik no 6620062801				45. Oda sicil durum belge no 37687																																											
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza <i>[İmza]</i>				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi 11.05.2008				39. Sözleşme no 17603				40. Yapı müteahhidin yetki belge no				46. Sigorta sicil no 17998003				47. Sözleşme tarihi 13.06.2008				48. Sözleşme no																							
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza <i>[İmza]</i>																																															
Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler												Yapı ile İlgili Özellikler																																											
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar 11221 - Apartman binası (üç ve daha çok daireli)				52. Bağımsız bölüm sayısı 220				53. Yüzölçümü (m ²) 20962				54. Benzer yapı sayısı 3				55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı 226				56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı 226				57. Yapının taban alanı(m ²) 1.459,00				58. Yapı inşaat alanı(m ²) 25.345,00																											
59. Toplam yapı sayısı 9				60. Toplam bağımsız bölüm sayısı 1004				61. Toplam konut birimi (daire) sayısı 999				62. Toplam taban alanı(m ²) 21.769,00				63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 167.503,00																																							
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı 3				65. Yapının toplam kat sayısı 19				66. Yapının toplam yüksekliği(m) 10,950				67. İlave kat sayısı 0				68. Yapının toplam yüksekliği(m) 10,950				69. İlave kat yüksekliği(m) 0,00																																			
70. Yapının sınıdı V				71. Yapının grubu A				72. 1m ² maliyeti (YTL) 846,00				73. Yapının arsa bedeli (YTL) 2.481.870,00				74. Yapının arsa bedeli (YTL) 12.062.511,52				75. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL) 33.524.481,52				76. Form düzenleme aşaması maliyeti (YTL) 21441870,00																															
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Teknik Özellikleri																																											
79. Isıtma Sistemi 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7. _____												80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____				81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Komci <input type="checkbox"/> 5. Müşlerlek <input type="checkbox"/> 6. Mini Boyler <input type="checkbox"/>				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____				83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				84. Rik Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfoptik <input type="checkbox"/>				85. Tesisatlar 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baraj istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pilesu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____				86. Ortak Kullanım Alanları 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Akçık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____				87. Yapının Taşınır Sistemi 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____				88. Betonarme <input checked="" type="checkbox"/> 1. 1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____				89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Belçik blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. _____				90. 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____			
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri																																											
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durum belge no				94. Adresi				95. İmza																																			
Mimar 02.06.2008				Ömer ÇAMOĞLU				56884017594				7646				Cenap Şahabettin Sk. No:35 Üsküdar/İST																																							
Statik 02.06.2008				Zeki KARADENİZ				13192004326				36964				Bahariye Cad. Sakıyülü Sk Işık Ap. No:21/5 Kadıköy/İST																																							
Elektrik 02.06.2008				Gülbis KÜÇÜK				43555446388				16182				Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Katıköy/İST																																							
Mekanik tesisat 02.06.2008				Serper GIRAY				14376435432				2905				Celbeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST																																							
ZeminRaporu 27.05.2008				Marve ALPARSLAN				28840927066				3345				Balı Ortanca Sk. No:19 K:2 D:4 Pendik/İST																																							

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı		102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.		Mehmet Keskin 17086194264		Küçükbakkalköy, Sefiî Sk. No.115-Kadıköy/İST.	
			104. İzin belge no ve sınıfı 40		
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Milyarı	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar(YTL)	111. Dolgu miktarı(m2)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Çöpçuk bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
4. Ceza			0,00	207.899,00	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, çantiye şefinin, proje müzafferinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işlemler açısından yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasdik/taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarihten itibaren bir yıl süreyle, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarla, karında belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
115. Değerleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih					
ŞAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜR.		116. Değerleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	
		MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ		MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subesman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 321					

YAPI RUHSATI




1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği		9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi 09.09.2008	12.İkinci ruhsat no 6-35				
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: MALTEPE Mahalle: _____ Mahalle tanımlama kodu: _____ Meydan, buvar, cadde, sokak, köy ad: Tugay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: _____ Dış kapı no: 12 D Site adı: _____ Mevki adı: _____		<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kat Revizi <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7.Çeçil <input type="checkbox"/> 16.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.Su tesisatı <input type="checkbox"/> 9.Doğu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe düzeni <input type="checkbox"/> 19.		13.İmar planı onay tarihi 26.02.2007	14.İmar durumu tarihi 14.12.2007	15.İmar durumu no 2007/11860	16.Çerçeve etüd onay tarihi 27.05.2008	17.Parselasyon planı onay tarihi	18. Parselin kullanım amacı TİCARET KONUT	19. Parselin alanı(m ²) 26.062,55	
3. Pafta no P.32Q	4. Ada no 1684	5. Parsel no 22	6. Blok no D BLOK	7. Bağımsız bölüm no Otopark	20. Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü	21. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007	22. Tapu tescil belgesi no 12571	23.ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi

Yapı Sahibinin 37. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Almet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdî 31918939250		Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.		Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 287413		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 31918939250		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 662062601	
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 LeventİST		31. İmza		37. Sigorta sicil no 11.05.2008	
		38. Sözleşme tarihi 17803		39. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhid-i yetki belge no		46. Sigorta sicil no 17988003	
		41. Sicil esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 LeventİST		47. Sözleşme tarihi 13.06.2008	
		42. Sicil esas adres ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.D. 662 006 2601		48. Sözleşme no	
		49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 LeventİST		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerine ile ortak alanlar	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	57. Yapının taban alanı(m ²)	58. Yapı inşaat alanı(m ²)
99901 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	0	4260	1	1	0	1.450,00	4.260,00
			59. Toplam yapı sayısı	60. Toplam bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam konut birimi (daire) sayısı	62. Toplam taban alanı(m ²)	63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			0	1	999	21.789,00	187.995,00
			54. Yapının yol kotu altı kat sayısı	55. Yapının yer altı kat sayısı	56. Yapının toplam kat sayısı	67. İlave kat sayısı	68. İlave kat yüksekliği(m)
			3	0	3	0	0,00
			58. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	59. Yapının yer altı yüksekliği(m)	60. Yapının toplam yüksekliği(m)	61. İlave kat yüksekliği(m)	62. İlave kat yüksekliği(m)
			10,950	0,000	10,950	0,000	0,000
			72. Yapının birim maliyeti (YTL)	73. Yapının grubu	74. 1m ² malzeme maliyeti (YTL)	75. Yapının birim maliyeti (YTL)	76. Yapının birim maliyeti (YTL)
			0	A	399,00	1.699.740,00	1.699.740,00
			77. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (YTL)	78. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (YTL)	81. Form düzenlenmiş toplam maliyeti (YTL)
			0	0	4260	1699740,00	1699740,00

Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Teknik Özellikleri					
79. Isıtma Sistemi		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanılan Alanlar		87. Yapının Taşınır Sistemi			
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 1. Antrite <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Mızme havuzu <input type="checkbox"/> 12. _____		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Betonarme <input type="checkbox"/> 3. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 4. Prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Prefabrik <input type="checkbox"/> 6. _____		<input type="checkbox"/> 1. 1.Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6. _____	
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kömür <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____		81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mülterek <input type="checkbox"/> 6. Mülterek <input type="checkbox"/> 7. Mülterek <input type="checkbox"/> 8. Mülterek <input type="checkbox"/> 9. _____		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kömür <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Karpiz <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9. _____		89. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tasima suyu		84. Aık Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik							

Yapı Projeleri		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
50. Onay tarihi		Ömer ÇAMOĞLU		56894017504		7646		Cenap Şahabettin Sk. No:85 ÜsküdarİST			
Mimar		Zeki KARADENİZ		13192004336		36964		Bahariye Cad. Sakıngözü Sk. No:215 KadıköyİST			
Statik		Gülbin KÜÇÜK		43555446398		16182		Bostancı Wukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 KadıköyİST			
Elektrik		Serper GİRAY		14376435432		2695		Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 AkatlarİST			
Mekanik tesisat		Nerve ALPARSLAN		28840927066		3345		Balı Ortaçca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendikİst			
ZeminRaporu											

Yapı Denetimi								
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza			
Mimar	FENNİ MESULÜN							
Statik								
Elektrik								
Mekanik tesisat								
Yapı Denetim Kuruluşu								
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	100. İmza				
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17066194264		Kıpçıkbağköy, Setil Sk. No.15-Kadıköy/İST.					
			104.izin belge no ve sınıfı					
			40					
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelerler				Toprak Bilgileri				
107. Gelirin Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Doğru miktar(m ²)	112. Kazı miktarı(m ³)			
1. Yol kanal harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00	207.899,00				
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00					
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	207.899,00			
4. Ceza			0,00					
5. Diğerleri	25.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	114. Kullanılmayan kazının döküleceği yer				
6. TOPLAM			2.300.025,50					
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müzahircinin, çantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve işgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasfiye niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yünlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma izni belgesinin verildiği tarihten itibaren bir yıl süreyle, Yapı Kullanma izni belgesi düzenlenmeyen yapılar da, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup yeniden Ruhsat alınacaktır.</p>								
<p>115. Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih</p>						116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
ŞAHİN KIREÇCI KONT. MÜH.		MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ						
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler								
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih		122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler								
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası			
1. Toprak								
2. Zemin aplikasyon								
3. Temel								
4. Bodrum								
5. Subasman								
6. Kat								
7. Çatı								
8. Su yalıtımı								
9. İsi yalıtımı								
10. Kanalizasyon/Fosforçelik								
11. Mekanik tesisat								
12. Elektrik/İkişim tesisatı								
129. Diğer Hususlar								
YİBF NO: 528 359								

YAPI RUHSATI





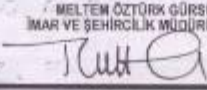

1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI			8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişim			9. Ruhsatın onay tarihi 09.09.2008		10. Ruhsat no 6-35		11. İlk ruhsat tarihi		12. İkinci ruhsat tarihi																
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: MALTEPE Mahalle: _____ Mahalle tanımlama kodu: _____ Meydan, bulvar, cadde, sokak, küme adı: Tugay Yolu Cadde/Sokak tanımlama kodu: _____ Diğ. kapı no: 12 E Site adı: _____ Mevki adı: _____			<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Değişim <input type="checkbox"/> 16. Sism. değişiklik <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İkmal duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19.			13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007		14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860		16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008		17. Parçeleme planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TICARET_KONUT		19. Parselin alanı(m ²) 28.062,65										
3. Pafta no P.332			4. Ada no 1634			5. Parsel no 22			6. Blok no E BLOK			7. Bağımsız bölüm no			20. Tapu tesvii belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		21. Tapu tesvii belgesi tarihi 12.12.2007		22. Tapu tesvii belgesi no 12571		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİÇİ ve hias. Ferdî 31918938250				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş.				43. Adı soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.																											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0				44. TC kimlik no 16837318650																							
29. Vergi kimlik no 31918938250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 6620062801				45. Oda sicil durum belge no 37687																							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza				37. Sigorta sicil no 11.05.2008				38. Södeşme tarihi 17603				39. Södeşme no				40. Yapı müteahhidi yetki belge no				46. Sigorta sicil no 17998003				47. Södeşme tarihi 13.06.2008				48. Södeşme no			
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				ÖZDERİÇİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar Y.D: 662 006 280				49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				50. İmza																							

51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar			52. Bağımsız bölüm sayısı			53. Yüzölçümü (m ²)														
11221 - Apartman binası (iş ve daha çok dâhil)			63			6326														
99999 - Ortak Alan (işim ortak alanların toplamı - detay belirtmeyecektir)			6			1843														
Toplam			63			8163														
54. Benzer yapı sayısı			55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			56. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			57. Yapının taban alanı(m ²)			58. Yapı inşaat alanı(m ²)								
1			63			63			1.541,00			8.163,00								
59. Toplam yapı sayısı			60. Toplam bağımsız bölüm sayısı			61. Toplam konut birimi (daire) sayısı			62. Toplam taban alanı(m ²)			63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)								
9			603			603			21.769,00			187.505,00								
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı			65. Yapının toplam kat sayısı			66. Yapının toplam kat sayısı			67. İlave kat sayısı			68. İlave kat sayısı								
3			9			9			0			0								
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			70. Yapının toplam yüksekliği(m)			71. İlave kat yüksekliği(m)			72. Yapının arsa oranı(YTL)			73. Yapının arsa oranı(YTL)			74. Arsa değeri yapının toplam maliyeti (YTL)			75. Form düzenlenen kısmın maliyeti (YTL)		
10,450			28,350			36,00			4.187.819,00			12.082.811,52			16.270.230,52			4187519,00		

79. Isıtma Sistemi				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşınır Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Antrazit <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Plaseu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Ağırlık <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Betonarme <input type="checkbox"/> 5. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 6. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 7. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 8. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 9. Karma <input type="checkbox"/> 10. Betonarme <input type="checkbox"/> 11. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 12. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 13. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 14. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 15. Karma							
80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				83. Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi				84. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kohls <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input checked="" type="checkbox"/> 6. Mini Boyler				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input checked="" type="checkbox"/> 4. Ağırlık <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hoff panel <input type="checkbox"/> 9.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolon <input type="checkbox"/> 4. Ağırlık <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			

90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
02.06.2008		Ömer ÇAMOĞLU		56834017504		7646		Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST			
02.06.2008		Zeki KARADENİZ		13192904336		36964		Bahariye Cad. Sakozgözü Sk İşik Ap. No:21/5 Kadıköy/İST			
02.06.2008		Gülbün KÜÇÜK		43555446398		16182		Bostancı Vukela Cad. Marolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST			
02.06.2008		Barper GİRAY		14378435432		2605		Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST			
27.05.2008		Merve ALPARSLAN		28840927066		3345		Bab Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST			

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Sıfak					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vargi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17066194264		Küçükbakkalköy, Seti Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
		104. İzin belge no ve sınıfı 40			
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelim Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutar (YTL)	111. Dolgu miktarı(m ²)	112. Kazı miktarı(m ³)
1. Yol kazık harcı	26.08.2008	1847039	291.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Otopark beledi			0,00		
4. Osta			0,00		
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	207.899,00
6. TOPLAM			2.390.025,50	114. Kullanılmayan kazının dönüleceği yer	
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteshhitin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzasıyla alınarak YAPILMIS RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından geçerli ve yasaldir. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPILMALZEMESİ VE YAPILMALZEMELERİN KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarihten itibaren inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerle olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
23.08.2008					
115. Önaylayan teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KİREÇÇİ KONT. MÜH. 	Müjgan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 07.08.2008 	MELTEM ÖZTÖRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 			
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Önaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin ayıklayışın					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Duvarlar					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtım					
9. Isı yalıtım					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 331					


YAPI RUHSATI


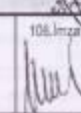
1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat verilecek yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: MALTEPE		<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Göklenendirme		13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: _____ Köy: _____		<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişimi		16.02.2007	14.12.2007	2007/11860	17.05.2008
Belediye: MALTEPE		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fesceptik		17. Parçelasyon planı onay tarihi	18. Parçesinin kullanım amacı		19. Parçesinin alanı(m ²)
Mahalle: _____ Mahalle tahdim kodu: _____		<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		TİCARET_KONUT		28.062,55	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köşe adı: Tugay Yolu		<input type="checkbox"/> 6. İlan <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi	
Cadde/Sokak tahdim kodu: _____		<input type="checkbox"/> 7. Duşaklı <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		12.12.2007	
Site adı: _____		<input type="checkbox"/> 8. Tadiyat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	
3. Pafta no P.322		4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no E BLOK Otopark	
7. Bağımsız bölüm no		8. Doğru <input type="checkbox"/> 18. Sahne dikimi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi	
		9. 19.					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdi 31918939250		32. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		43. Adı, soyadı, unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 287413		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 31918939250		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZICI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no	
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		37. Şişirtme sicil no		38. Şişirtme tarihi 11.05.2008	
31. İmsiz		39. Şişirtme no 17803		40. Yapı mütahhidi/ik yetkil belge no	
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		42. Sicil esas adres ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar V.D: 682 006 2801		43. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	
50. İmza					

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
51. Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (dare)
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	0	2443	1	1	0
			50. Toplam yapı sayısı	51. Toplam bağımsız bölüm sayısı	52. Toplam konut birim sayısı
			0	1000	999
			64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının toplam kat sayısı
			3	0	3
			68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	69. Yapının yol kotu yüksekliği(m)	70. Kısımların toplam yüksekliği(m)
			10,450	0,000	10,45
			72. Yapının arazi	73. Yapının grubu	74. 1m ² maliyeti (YTL)
			0	A	390,00
			75. Yapının arazi maliyeti (YTL)	76. Yapının arazi değeri (YTL)	77. Arsa değeri yapının maliyeti (YTL)
			0	974.757,00	12.082.611,52
			78. Form düzenlenirken zemin maliyeti (YTL)	79. Form düzenlenirken zemin maliyeti (YTL)	80. Form düzenlenirken zemin maliyeti (YTL)
			0	0	974757,00

Yapının Teknik Özellikleri		95. Tesisatlar		96. Ortak Kullanım Alanları		97. Yapının Taşınır Sistemi	
79. Isıtma Sistemi		<input type="checkbox"/> 1. Antrite <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Sobas		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme		<input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark		<input type="checkbox"/> 1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kİma <input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 6. Pİsua <input type="checkbox"/> 7. Teriz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor		<input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlik		<input type="checkbox"/> 2. Yıgımlı (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma	
80. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		<input type="checkbox"/> 9. _____ <input type="checkbox"/> 10. Paralotner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____		<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu		<input type="checkbox"/> 1.4 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.5 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.6 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fıstık <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik		<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. _____		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu		<input type="checkbox"/> 1.7 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.8 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. _____						<input type="checkbox"/> 1.9 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.0 Çerçevesiz-Perdeli sistem	
81. Sıcak Su Temin Şekli		82. Sıcak Su Yakıt Cinsi		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		89. Doğeme	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fıstık <input type="checkbox"/> 4. Elektrik		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3.1 tıp <input type="checkbox"/> 4. Ahşap		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input type="checkbox"/> 4. Kumbi <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Çazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 9. _____		<input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hızır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. _____	
83. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Termal suyu		84. Abis Su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fesceptik					

Yapı Projeleri		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
Mimar	02.06.2008	PROJE MÜELLİFİNİN	Ömer ÇAMOĞLU	56984017504	7646			Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST			
Statik	02.06.2008		Zeki KARADENİZ	13162004336	36964			Bahariye Cad. Sakozgüllü Sk Işık Ap. No:215 Kadıköy/İST			
Elektrik	02.06.2008		Gülbin KÜÇÜK	43555446398	16182			Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST			
Mekanik tesisat	02.06.2008		Berper GİRAY	14378435432	2605			Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST			
Zemin Raporu	27.05.2008		Merve ALPARSLAN	28840927066	3345			Bahç Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İst			

Yapı Denetimi					
	95. Adı: soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	106. İmza	
Sistemik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194254		Küçükbakkalköy, Setil Sk. No.115-Kadıköy/İST.		
			104. İzin belge no ve sınıfı	40	
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişmeler				Toprak Bilgileri	
107. Gelişim Tarihi	108. Mektuz Tarihi	109. Mektuz no.	110. Tutar (YTL)	111. Dolgu miktarı(m ²)	112. Kazan miktarı(m ³)
1. Yol kanalı harcı	26.06.2008	1647039	291.027,00	207.899,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³) 207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.06.2008	1647039	992.215,00		
3. Otopark bedeli			0,00	114. Kullanılmayan kazının ötekileceği yer	
4. Ceza			0,00		
5. Diğerleri	26.06.2008	1647039-40	1.166.783,50		
6. TOPLAM			2.360.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, çarşıya gelinin, proje müfettişinin, fenni mesulünün, veli veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPİ RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, TÜİK Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPİ MALZEMESİ VE YAPİ ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin varlığı tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenileri. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.					
28.08.2008					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KİREÇCI KONT. MÜHÜR	Müjgan EREN İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.08.2008	MELTEM ÖZTÜRK GÖRSÜ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ALLERGÜL BND. BSK. Y. MÜHÜR		
Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mesulünün adı, soyadı, ünvanı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, ünvanı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, ünvanı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİGB NO: 528 361					

YAPI RUHSATI																																															
1. Ruhsat veren kurum İPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI			8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon			9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İk. ruhsat no																																			
2. Ruhsatı verilen yapının adı İSTANBUL İPE MALTEPE			<input type="checkbox"/> 2.Yenilenme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme			13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durum / no		16. Zemin etüdü onay tarihi																																			
Bucak MALTEPE			<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği			26.02.2007		14.12.2007		2007/11850		27.05.2008																																			
Beklediye MALTEPE			<input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforifik			17. Parselasyon planı onay tarihi			18. Parselin kullanım amacı			19. Parselin alan(m ²)																																			
Mahalle Mahalle tanımlı kodu :			<input type="checkbox"/> 5.Kat farkı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat						TICARET_KONUT			28.062.55																																			
Meydan/bulvar/caddé/sokak/köşe adı : Tuşay Yolu			<input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı			20. Tapu tesviye belgesi veren kurum			21. Tapu tesviye belgesi tarihi			22. Tapu tesviye belgesi no																																			
Caddé/Sokak tanımlı kodu :			<input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği			Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü			12.12.2007			12571																																			
Site adı :			<input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İstinat duvarı			23.ÇED raporu onay tarihi			24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi																																		
3. Plotsa no P.322			4. Ada no 1684			5. Parsel no 22			6. Blok no F BLOK			7. Bağlımsız bölüm no																																			
9. Döşme			10. Bahçe duvarı			11. Çatı			12. Diğer			13. Diğer																																			
Yapı Sahibinin				Yapı Mühendisinin				Şantiye Şefinin																																							
37. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Ferdî 31918938250				32. Adı soyadı,unvanı,TC kimlik no Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				43. Adı soyadı,unvanı Erkan ÇİL İnşaat Müh.																																							
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 287413				34. Oda sicil durum belge no 0																																							
39. Vergi kimlik no 31918938250				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ				36. Vergi kimlik no 6620062301																																							
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				31. İmza				37. Sigorta sicil no				38. Sözleşme tarihi 11.09.2008				39. Sözleşme no 17603																															
40. Yapı ruhsatlı olduğu belge no				46. Sigorta sicil no 17998003				47. Sözleşme tarihi 13.06.2008				48. Sözleşme no																																			
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				42. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST				49. İmza				50. İmza																																			
Form Düzenlenen Kısımları İlgili Özellikler												Yapı ile İlgili Özellikler																																			
51. Kullanım amacına göre yazılan bağimsız bölümleri ile ortak alanları				52. Bağimsız bölüm sayısı				53. Yüzölçümü (m ²)				54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bağimsız bölüm sayısı				56. Yapıda konut birimi (dane) sayısı				57. Yapının taban alanı(m ²)				58. Yapı inşaat alanı(m ²)																			
12301 - Dükkan				1				190				1				0				1.105,00				1.105,00																							
99999 - Ortak Alan (tüm ortak alanların toplamı - detay belirtilemeyecek)				0				915				9				1005 / 1007				21.708,00				187.505,00																							
59. Toplam yapı sayısı				60. Toplam bağimsız bölüm sayısı				61. Toplam konut birimi(dane) sayısı				62. Toplam taban alanı(m ²)				63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)																															
64. Yapının yol kotu altı kat sayısı				65. Yapının yer altı kat sayısı				66. Yapının toplam kat sayısı				67. İlave kat sayısı				68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)				69. Yapının toplam yüksekliği(m)				70. İlave kat yüksekliği(m)																							
10,450				7,800				18,250				0,00				10,450				18,250																											
72. Yapının alanı				73. Yapının grubu				74. 3m ² maliyet (YTL)				75. Yapının alan maliyeti (YTL)				76. Yapının arsa değeri (YTL)				77. Arsa dahil yapının maliyeti (YTL)				78. Form düzenlenen kemir maliyeti (YTL)																							
390,00				A				448.895,00				12.082.611,52				12.523.506,52				448895,00																											
Yapının Teknik Özellikleri												Yapının Yapı Sistemleri																																			
79. Isıtma Sistemi				80. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi				81. Sıcak Su Temin Sistemi				82. Sıcak Su Yakıt Cinsi				83. Çiğne Suyu				84. Atık Su				85. Tesisatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşıyıcı Sistemi															
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmak kaloritör <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritör <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritör <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Muzonok <input checked="" type="checkbox"/> 6. Mimi Boyler				<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. -				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kayı suyu <input type="checkbox"/> 3. Pazar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tazelenen suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforifik				<input type="checkbox"/> 1. Arma <input type="checkbox"/> 2. Baz tesasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yürme kavuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yıkma (Çakı) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 6.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Parde sistem <input type="checkbox"/> 1.3 Çerçeve+Parde sistem <input type="checkbox"/> 1.4 Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 1.5 Çatma				<input type="checkbox"/> 1. Brüksel <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input checked="" type="checkbox"/> 4. Anpaç <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Beton blok <input type="checkbox"/> 7. Hafif panel <input type="checkbox"/> 8.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Plak kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Halka yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.			
Yapı Projeleri												Yapı Projeleri																																			
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durumu belge no				94. Adresi				95. İmza																											
Mimar 02.06.2006				Ömer ÇAMOĞLU				36884017504				7446				Cenap Şahabattin Sk. No:85 Üsküdar/İST																															
Statik 02.06.2006				Zeki KARADENİZ				13192004336				36964				Bahariye Cad. Sakızcıoğlu Sk İçiş. Ap. No:215 Kadıköy/İST																															
Elektrik 02.06.2006				Gülbin KÜÇÜK				43555446398				16182				Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:301 K.7 Kadıköy/İST																															
Mekanik tesisat 02.06.2006				Serper GİRAY				14378435432				2605				Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST																															
Zemin Raporu 27.05.2006				Merve ALPARSLAN				28840927066				3345				Balı Ortanca Sk. No:15 K.2 D:4 Pendik/İST																															

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Cezai sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekatik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. İzin belge no ve sınıfı	105. Adres	106. İmza
Sismik Yapı Denetim Hizm. A.Ş.	Mehmet Keskin 17086194264		40	Küçükbakkalköy, Setli Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.	
Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gevrekler				Toprak Bilgileri	
107. Gevrek Maliyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Doğru miktar(m ²)	112. Kazı miktar(m ²)
1. Yol kanalı harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		207.899,00
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		
3. Çöpçukur bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı(m ²)	297.899,00
4. Cezai			0,00	114. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.106.783,50		
6. TOPLAM			2.300.025,50		
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müdahidin, şartlı jeoteknik, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün, ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ile birlikte YAPILAN RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve işlemler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından işahname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınmaz yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belgeleme veya TSE BELGELİ YAPILAN MALZEMESİ VE YAPILAN ELEMENİN KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan diğer hükümlerle ilgili inşaat başlatılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarca karunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenisi-Aksi takdirde verilen ruhsat hükümlerinde olup, yenisi Ruhsat alınacaktır.					
28.08.2008					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu		
ŞAHİN KIREÇÇİ KONT. MÜH.	MÜHÜR İmar ve Şehircilik Müd. Yrd. 02.08.2008	MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	ALPERGÜN BLOKSK. YRD.		
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak	Fen İşl. Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 32999/3720 Sayılı yazılına göre incelenerek temel üstü vizesi				
2. Zemin uygulaması	verilmiştir.				
3. Temel	26/11/2011	26/11/2011	/ /2011	/ /2011	/ /2011
4. Bodrum	MÖZTEM	Gürkan TAYBARS	M. ÜÇER	I. Hakkı BULUT	
5. Subasman	Kont. Müh.	İm. İşl. Şefi	İm. ve Şhr. Md. Yrd.	İmar ve Şehircilik Müdürü	
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosforik					
11. Mekatik tesisat					
12. Elektrik/İşletim tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 338					

YAPI RUHSATI

1. Ruhsat veren kurum MALTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI		8. Ruhsatın veriliş amacı <input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		9. Ruhsatın onay tarihi 09.09.2008		10. Ruhsat no 6-35			
2. Ruhsat veriliş yapının adresi İ: <u>İSTANBUL</u> İlçe: <u>MALTEPE</u> Bucak: _____ Köy: _____ Belediye: <u>MALTEPE</u> Mahalle: _____ Mahalle tanımlama kodu: _____ Meydan/buvar/caddesokak/köme adı: <u>Tugay Yolu</u> Caddesokak tanımlama kodu: _____ Orj. Kapı no: <u>12</u> Site adı: _____ Mevki adı: _____		<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat. İavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İtave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İslam değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstifak duvar <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bataklık duvar <input type="checkbox"/> 19. _____		13. İmar planı onay tarihi 26.02.2007		14. İmar durumu tarihi 14.12.2007		15. İmar durumu no 2007/11860	
3. Parça no P.32/2		4. Ada no 1684		5. Parsel no 22		6. Blok no Genel Otopark-Havuz-Güvenlik		7. Bağımsız bölüm no	
20. Tapu tescil belgesi veren kurum Maltepe Tapu Sicil Müdürlüğü		21. Tapu tescil belgesi tarihi 12.12.2007		22. Tapu tescil belgesi no 12571		17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parselin kullanım amacı TİCARET, KONUT	
23. İmar rapuru onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlik tarihi		16. Zemin etüdü onay tarihi 27.05.2008	
19. Parselin alanı(m ²) 28.562,55		27. Parselin alanı(m ²)		28. Ruhsatın alanı(m ²)		29. Ruhsatın alanı(m ²)		30. Ruhsatın alanı(m ²)	




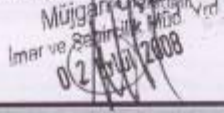
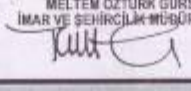
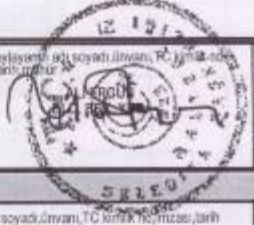
Yapı Sahibinin 37. Adı soyadı, unvan, TC kimlik no Ahmet ÖZDERİCİ ve hiss. Fendi 31918939256		Yapı Müteahhidinin 32. Adı soyadı, unvan ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Boğaziçi Kurumlar 0662 006 2801		Şantiye Şefinin 43. Adı soyadı, unvan Erkan ÇİL İnşaat Müh.	
28. Bağılı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no 287413		34. Oda sicil durum belge no 0	
29. Vergi kimlik no 31918939256		35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı BOĞAZIÇI KURUMLAR VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no 662062801	
30. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		31. İmza <i>[Signature]</i>		37. Sigorta sicil no 11.05.2008	
38. Sözcüme tarihi 11.05.2008		39. Sözcüme no 17603		40. Yapı müteahhid yetki belge no 17998003	
41. Sicile esas adres Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		42. İmza <i>[Signature]</i>		43. İmza <i>[Signature]</i>	
44. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST		45. Oda sicil no 18837318650		46. Oda sicil durum belge no 37687	
47. Sözcüme tarihi 13.06.2008		48. Sözcüme no		49. Adres Yapı Kredi Plaza C Blok K.9 Levent/İST	
50. İmza <i>[Signature]</i>		51. İmza <i>[Signature]</i>		52. İmza <i>[Signature]</i>	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler		
51. Kullanılma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Yüzölçümü (m ²)	54. Benzer yapı sayısı	55. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	56. Yapıda konut birimi (daire)
99981 - Ortak Alan (bina içi kapalı otopark, garaj)	0	43326	1	0	0
			9	50. Toplam bağımsız bölüm sayısı	51. Toplam konut birimi (daire)
				999	52. Toplam taban alanı (m ²)
					187.505,00
				64. Yapının yol kotu altı kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı
				0	0
				68. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	69. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)
				10,450	0,000
				72. Yapının alanı	73. Yapının grubu
				10	A
				74. 1m ² mülkiyet (YTL)	75. 1m ² mülkiyet (YTL)
				399,00	17.287.874,00
				76. Yapının arsa değeri (YTL)	77. Arsa dahil yapının toplam mülkiyet (YTL)
				12.082.611,52	29.388.685,52
				78. Form düzenlenen kısmın mülkiyet (YTL)	79. Form düzenlenen kısmın mülkiyet (YTL)
				17287074,00	17287074,00

79. Isıtma Sistemi		85. Testler		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Taşınır Sistemi	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer	<input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer	<input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi	<input type="checkbox"/> 4. Soba	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma	<input type="checkbox"/> 2. Rız istasyonu	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör	<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi
<input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz sobası	<input type="checkbox"/> 6. Klima	<input type="checkbox"/> 7. _____		<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 3. Apık otopark	<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 4. LPG	<input type="checkbox"/> 5. Elektrik	<input type="checkbox"/> 6. Haberleşme	<input type="checkbox"/> 5. Kapalı daire	<input type="checkbox"/> 6. Kömürlik
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rızgar	<input type="checkbox"/> 9. _____	<input type="checkbox"/> 5. Prens	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	<input type="checkbox"/> 8. Sığınak
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon	<input type="checkbox"/> 2. Şifon	<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz	<input type="checkbox"/> 2. LPG	<input type="checkbox"/> 7. Temiz su	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Su deposu	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü	<input type="checkbox"/> 4. Kombi	<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil	<input type="checkbox"/> 4. Elektrik	<input type="checkbox"/> 8. Hidrofor	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni	<input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu
<input type="checkbox"/> 5. Müşterek	<input type="checkbox"/> 6. Mini Boyler	<input type="checkbox"/> 5. Katı yakıt	<input type="checkbox"/> 6. Termal	<input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesleki	<input type="checkbox"/> 12. _____
<input type="checkbox"/> 6. Güneş	<input type="checkbox"/> 7. Termal	<input type="checkbox"/> 8. Rızgar	<input type="checkbox"/> 9. _____	<input type="checkbox"/> 10. Paratoner	<input type="checkbox"/> 11. Yangın tesleki	<input type="checkbox"/> 12. _____	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu	<input type="checkbox"/> 2. Kayu suyu	<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu	<input type="checkbox"/> 4. Taşınır suyu	<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyonu	<input type="checkbox"/> 2. Fosforik		

88. Dışarı Ortay Madde Cinsi		89. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Briket	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla	<input type="checkbox"/> 1. Farklı örgü	<input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme
<input type="checkbox"/> 3. Tağ	<input checked="" type="checkbox"/> 4. Anpaç	<input type="checkbox"/> 3. Asmolen	<input type="checkbox"/> 4. Anpaç
<input type="checkbox"/> 5. Kerpiç	<input type="checkbox"/> 6. Gazbeton	<input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı	<input type="checkbox"/> 6. _____
<input type="checkbox"/> 7. Beton blok	<input type="checkbox"/> 8. Hafif panel		
<input type="checkbox"/> 9. _____			

Yapı Projeleri		90. Onay tarihi		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adresi		95. İmza	
Mimar	02.06.2008	PROJE MAJELLİPİNİN	Ömer ÇAMOĞLU	96884017504	7846	Cenap Şahabettin Sk. No:85 Üsküdar/İST				<i>[Signature]</i>			
Statik	02.06.2008		Zeki KARADENİZ	13192004336	36964	Bahariye Cad. Sakızgözü Sk İçik Ap. No:2115 Kadıköy/İST							
Elektrik	02.06.2008		Gülbin KÖÇÜK	43555448398	16162	Bostancı Vukela Cad. Manolya Apt. No:30/1 K:7 Kadıköy/İST							
Mekanik tesisat	02.06.2008		Serper GIRAY	14378435432	2695	Cebeci Cad. Engin Ap. B blok No:1 D:26 Akatlar/İST							
Zemin Raporu	27.05.2008		Merve ALPARSLAN	28340927066	3345	Batı Ortanca Sk. No:19 K.2 D:4 Pendik/İST							

Yapı Denetimi					
	96. Adı soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adresi	100. İmza
Mimar	FENNİ MESTULON				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
Yapı Denetim Kuruluşu					
101. Kuruluşun adı	102. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres	105. İmza	
Sismik Yapı Denetim Hizmetleri A.Ş.	Mehmet Keskis 17086194264		Küçükbakkalköy, Setil Sk. No.1/5-Kadıköy/İST.		
		104. İzin belge no ve sınıfı			
		40			
Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirli Maliyet	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz no.	110. Tutarı (YTL)	111. Dolgu miktarı (m ³)	112. Kazı miktarı (m ³)
1. Yol kanalı harcı	26.08.2008	1847039	201.027,00		
2. Bina inşaat harcı	26.08.2008	1847039	992.215,00		207.899,00
3. Otopark bedeli			0,00	113. Kullanılmayan kazı miktarı (m ³)	207.899,00
4. Ceza			0,00	114. Kullanılmayan kazının dışküveceği yer	
5. Diğerleri	26.08.2008	1847039-40	1.166.763,30		
6. TOPLAM			2.360.025,30		
<p>3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidin, garanti şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumlular ve işçiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tarafların iradeyi taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yönündeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaatla başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.</p>					
115. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol eden teknik elemanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	118. Onay kodu		
ŞAHİN KİREÇCI KONT. MÜHÜR 	Müjgan ÖZER İmar ve Şehircilik Müd. 02/12/2008 	MELTEM ÖZTÜRK GÜRSU İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜBÜRÜ 			
Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler					
119. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi		
Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni mes'ulünün adı soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin aplikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. İsti yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İstikam tesisatı					
129. Diğer Hususlar					
YİBF NO: 528 366					

Kod No:335.SA/2277

Tarih:28.12.2011

**İlgili Makama Sunulmak Üzere
Özderici GYO A.Ş.**

İstanbul ili, Maltepe ilçesinde bulunan tapunun 32/2 pafta,1684 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı olan arsanız üzerinde firmamız denetiminde yapımı devam eden "NUVO DRAGOS" projenizle ilgili denetimlerimiz 4708 sayılı Yapı Denetim Yasası kapsamında devam etmekte olup, yaptığımız denetimlerde ilgili mevzuat hükümlerine ve projesine aykırı bir husus belirlenmemiştir.

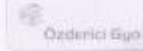
İşbu yazı talebiniz üzerine ilgili makama sunulmak için hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

SİSMİK YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.


SİSMİK
YAPI DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Atatürk Mecidiyeköy Sok. No:314/31 Kat:10/10
Tic. Sic. No: 27101/0994
Tic. Sic. No: 27101/0994



ana sayfa proje hakkında nuvo hayat galeri ve tanıtım filmi kat planları vaziyet planı fiyat ve ödeme iletişim ulaşım

- Sehrin içinde
- Adalara karşı
- Rahat ulaşım
- Farklı seçenekler
- Ferah ve aydınlık
- Özgün mimari
- Konforlu yaşam
- İyi Yatırım

Tanıtım Filmi

Tanıtım filmi izleyin
Reklam filmi izleyin

Mahal Listesi

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 1

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. NUVO DRAGOS PROJESİ

A - B BLOK ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME (MAHAL LİSTESİ)

NUVO DRAGOS PROJESİ GENEL BİLGİLER

BETONARME

A) Nuvo Dragos Projesi son Deprem Yönetmeliği, Yapı Denetim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yüksek tekniklikle üretilmektedir.

B) Projenin uygulandığı alan sert kaya zeminden oluşmaktadır. Nuvo Dragos betonarme inşaatlarında 2007 Deprem Yönetmeliği uygulanmıştır. Türkiye'de Avrupa Birliği normlarına uygun olması açısından yeni kabul edilmiş bulunan TS EN 206-1 C 35 Beton kullanılmaktadır. C35 Beton Avrupa ve Amerika'da geçimsiz ve on dayanaklı kabul edilen beton sınıfları arasındadır. Ayrıca tüm betonarme inşaatlar Yapı Denetim Yönetmeliğine uygun olarak imal edilmekte, kullanılan tüm beton ve demirler kabul edilen standartların üzerinde seçilmiştir.

C) Proje ve yönetmeliklere uygun, ses ve ses yalıtımı sağlanacaktır.

D) Blokta betonarme karışık olup, koruyucu beton kalıp sistemi, yapı temelleri radye temel sistemleri kullanarak inşa edilecektir.

ELEKTRİK

E) Merkezi jeneratörler tüm ortak alanlarda, asansörlerde, kapalı otoparklarda yedek enerji üretilmektedir. Ortak alanlar hareket dedektörü otomatik olarak aydınlanacaktır. Ayrıca kaçak akım rölesi tüm dairelerde mevcut olacaktır.

F) Konutlarda kullanılacak tüm prizler CE normlarına uygun olacaktır.

ASANSÖR

İnsan asansörleri ile yük asansörü, geniş hacimli, yüksek hızlı, deprem senkronü, havalandırmalı ve interkom sistemi olacaktır. **MITSUBISHI** marka asansörler kullanılacaktır. Ayrıca yangın asansörlerinde dumandan korunmak basınçlandırma sistemi teçhiz edilecektir.

GENEL ÖZELLİKLER

A) Telefon hatları, daire içinden bina giriş kapısı ile görüntülü interkom bağlantılar, güvenlik merkezi ile sesli görüşme sağlanacaktır.

B) Merkezi antenler, d-smart, dijitalizasyon, receiver ve abonelik desteği ile mevcut olacaktır.

C) Yangın asansörleri, yangın alarmları, kaçış koridorları, yangın merdivenlerinde basınçlandırma yapılmaktadır.

D) Blok girişlerinde deniz ve lobiler yer almaktadır.

E) Site çevresi duvarlarla valvoya tol çitler, demir korkuluklarla çevrilecek, 24 saat güvenlik hizmeti.

F) A Blok dairelerin tavan yüksekliği kattan katta brüt 3.5 metredir. (Diğer bloklarda 3.15 metredir.)

G) A, B blokta yüksek tavanlı atriumu yaklaşık 100 metre büyüklüğünde giriş lobisi ve denizman; B, C, D bloklarda ise yüksek tavanlı yaklaşık 80 metre büyüklüğünde giriş lobi+ denizman mevcuttur.

H) B, C, D Blokların on beşinci katında her biri yaklaşık 100 m2 planlanan sağı, sofu odalar ve deniz manzaralı sayı terasları oluşturulacaktır.

ISITMA

Dairelerde Isıtma Merkezi Sistemi olacaktır. Panel radyatörler kullanılacaktır. Dairelerde gerek mini boyutlar ya da merkezi boyutlar ile sıcak su tedariki sağlanacaktır. Tüm ısıtma ve sıcak su kullanımı için peçetler kullanılacaktır. Böylece bireysel kullanım olanağı mevcuttur.

SOĞUTMA

Tüm dairelerde klima altyapısı yapılacaktır. Ayrıca A Blok'ta sımsıkı girilen kat koridoru klima odaları mevcuttur.

GÜVENLİK

Daire içi yangın algılama dedektörü, daire içi ile bina giriş görüntülü iletişim interkom sistemi, site valvoya otopark girişlerinde otomatik giriş kontrol sistemleri olacaktır.

OTOPARKLAR

A) 1+1 daireler için her daire başına 1 adet kapalı otopark, 2+1, 3+1 daireler için daire başına 2 adet kapalı otopark mevcuttur.

B) Kapalı otoparklardan asansörle konutlara ulaşım sağlanacaktır.

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 2

-  Şehrin içinde
-  Adalara karşı
-  Rahat ulaşım
-  Farklı seçenekler
-  Ferah ve aydınlık
-  Özgün mimari
-  Konforlu yaşam
-  İyi Yatırım

Tanıtım Filmi

Tanıtım filmi izleyin.
Rakın filmi izleyin.

Mahal Listesi

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 1

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 2

MAHAL LİSTESİ - BÖLÜM 3

İÇ MEKANLAR

SALON

Döşeme Kaplaması: İthal ve/veya yerli 1. sınıf laminat parki

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, plastik ya da saten boya

Tavan Kaplaması: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Klima: 1+1 dairelerde eskime, 2+1 ve 3+1 dairelerde salon ve ebeveyn yatak odasına split klima sistemi atıyapısı hazırlanacaktır. Ayrıca A Blok da dış üniteler için kat kondömlerinde klima odaları taşığı edilmiştir.

MUTFAK

Döşeme Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da İthal 1. sınıf seramik olacaktır.

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, saten boya, Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da İthal ve/veya yerli 1. sınıf seramik olacaktır.

Tavan Kaplaması: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Mutfak Dolabı: Ahşap kaplama, laminant kaplama ve/veya PVC kaplama. Mutfak dolabı

Beyaz Eşya: Tüm dairelerde mutfak beyaz eşyaları; fırın, bulaşık makinesi, ocak ve aspiratör (Franke, Bosch marka veya muadili) montaj yapılmış olarak verilecektir.

YATAK ODALARI

Döşeme Kaplaması: İthal ve/veya yerli 1. sınıf laminat parki yapılacaktır.

Duvar Kaplaması: Alçı sıva, plastik ya da saten boya yapılacaktır.

Tavan Kaplama: Alçı sıva, plastik boya, kısmi asma tavanlar.

Kapı: Daire giriş kapısı çelik kapı. Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

BANYO VE WC'LER

Döşeme Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da İthal 1. sınıf seramik olacaktır.

Duvar Kaplaması: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da İthal 1. sınıf seramik, alçı sıva ve saten boya olacaktır.

Tavan Kaplama: Asma Tavan, plastik boya yapılacaktır.

Kapı: Oda ve WC kapıları ahşap kaplama, monoblok kapı ya da pvc kaplamalı kapı yapılacaktır.

Yırtılıya: Vitra, Çanakkale Seramik veya muadili ya da İthal vitriyoler kullanılacaktır.

Dolaplar: Laminant, ahşap kaplama ya da PVC kaplamalı dolaplar olacaktır.

Bataryalar: ECA, Artema veya muadili ya da İthal malzemeler kullanılacaktır.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
1	A	2	1	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
2	A	2	2	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
3	A	2	3	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
4	A	2	4	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
5	A	2	5	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
6	A	2	6	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
7	A	2 + 3	7	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
8	A	2 + 3	8	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
9	A	2	9	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
10	A	2	10	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
11	A	2	11	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
12	A	2	12	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
13	A	2	13	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
14	A	2	14	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
15	A	3	15	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
16	A	3	16	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
17	A	3	17	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
18	A	3	18	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
19	A	3	19	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
20	A	3	20	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
21	A	3	21	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
22	A	3	22	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
23	A	3	23	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
24	A	3	24	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
25	A	3	25	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
26	A	3	26	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
27	A	4	27	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
28	A	4	28	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
29	A	4	29	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30	A	4	30	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
31	A	4	31	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
32	A	4	32	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
33	A	4+5	33	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
34	A	4+5	34	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
35	A	4	35	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
36	A	4	36	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
37	A	4	37	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
38	A	4	38	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
39	A	4	39	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
40	A	4	40	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
41	A	5	41	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
42	A	5	42	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
43	A	5	43	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
44	A	5	44	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
45	A	5	45	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
46	A	5	46	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
47	A	5	47	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
48	A	5	48	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
49	A	5	49	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
50	A	5	50	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
51	A	5	51	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
52	A	5	52	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
53	A	6	53	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
54	A	6	54	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
55	A	6	55	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
56	A	6	56	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
57	A	6	57	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
58	A	6	58	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
59	A	6+7	59	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
60	A	6+7	60	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
61	A	6	61	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
62	A	6	62	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
63	A	6	63	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
64	A	6	64	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
65	A	6	65	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
66	A	6	66	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
67	A	7	67	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
68	A	7	68	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
69	A	7	69	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
70	A	7	70	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
71	A	7	71	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
72	A	7	72	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
73	A	7	73	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
74	A	7	74	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
75	A	7	75	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
76	A	7	76	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
77	A	7	77	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
78	A	7	78	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
79	A	8	79	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
80	A	8	80	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
81	A	8	81	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
82	A	8	82	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
83	A	8	83	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
84	A	8	84	108/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
85	A	8+9	85	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
86	A	8+9	86	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
87	A	8	87	108/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
88	A	8	88	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
89	A	8	89	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
90	A	8	90	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
91	A	8	91	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
92	A	8	92	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
93	A	9	93	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
94	A	9	94	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
95	A	9	95	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
96	A	9	96	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
97	A	9	97	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
98	A	9	98	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
99	A	9	99	119/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
100	A	9	100	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
101	A	9	101	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
102	A	9	102	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
103	A	9	103	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
104	A	9	104	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
105	A	10	105	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
106	A	10	106	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
107	A	10	107	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
108	A	10	108	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
109	A	10	109	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
110	A	10	110	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
111	A	10+11.	111	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
112	A	10+11.	112	154/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
113	A	10	113	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
114	A	10	114	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
115	A	10	115	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
116	A	10	116	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
117	A	10	117	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
118	A	10	118	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
119	A	11	119	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
120	A	11	120	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
121	A	11	121	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
122	A	11	122	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
123	A	11	123	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
124	A	11+12.	124	207/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
125	A	11+12.	125	207/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
126	A	11	126	89/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
127	A	11	127	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
128	A	11	128	80/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
129	A	11	129	101/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
130	A	11	130	82/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
131	A	14	147	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
132	A	14	148	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
133	A	14	149	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
134	A	14+15.	150	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
135	A	14+15.	151	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
136	A	14	152	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
137	A	14	153	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
138	A	14	154	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
139	A	17	171	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
140	A	17	172	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
141	A	17	173	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
142	A	17+18.	174	207/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
143	A	17+18.	175	207/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
144	A	17	176	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
145	A	17	177	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
146	A	17	178	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
147	A	20	195	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
148	A	20	196	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
149	A	20	197	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
150	A	20+21.	198	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
151	A	20+21.	199	135/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
152	A	20	200	127/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
153	A	20	201	125/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
154	A	20	202	196/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
155	A	23+24.	222	207/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
156	A	ZEMİN	260	163/122.900	DÜKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
157	A	ZEMİN	261	77/122.900	DÜKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
158	A	ZEMİN	262	80/122.900	DÜKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
159	A	ZEMİN	263	82/122.900	DÜKKAN	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
160	B	ZEMİN	1	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
161	B	ZEMİN	2	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
162	B	ZEMİN	3	129/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
163	B	ZEMİN	4	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
164	B	ZEMİN	5	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
165	B	ZEMİN	6	129/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
166	B	ZEMİN	7	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
167	B	ZEMİN	8	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
168	B	ZEMİN	9	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
169	B	ZEMİN	10	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
170	B	1	11	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
171	B	1	12	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
172	B	1	13	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
173	B	1	14	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
174	B	1	15	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
175	B	1	16	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
176	B	1	17	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
177	B	1	18	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
178	B	1	19	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
179	B	1	20	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
180	B	1	21	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
181	B	1	22	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
182	B	2	23	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
183	B	2	24	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
184	B	2	25	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
185	B	2	26	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
186	B	2	27	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
187	B	2	28	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
188	B	2	29	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
189	B	2	30	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
190	B	2	31	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
191	B	2	32	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
192	B	2	33	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
193	B	2	34	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
194	B	2	35	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
195	B	2	36	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
196	B	3	37	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
197	B	3	38	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
198	B	3	39	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
199	B	3	40	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
200	B	3	41	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
201	B	3	42	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
202	B	3	43	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
203	B	3	44	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
204	B	3	45	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
205	B	3	46	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
206	B	3	47	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
207	B	3	48	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
208	B	3	49	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
209	B	3	50	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
210	B	4	51	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
211	B	4	52	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
212	B	4	53	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
213	B	4	54	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
214	B	4	55	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
215	B	4	56	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
216	B	4	57	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
217	B	4	58	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
218	B	4	59	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
219	B	4	60	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
220	B	4	61	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
221	B	4	62	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
222	B	4	63	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
223	B	4	64	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
224	B	5	65	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
225	B	5	66	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
226	B	5	67	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
227	B	5	68	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
228	B	5	69	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
229	B	5	70	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
230	B	5	71	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
231	B	5	72	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
232	B	5	73	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
233	B	5	74	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
234	B	5	75	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
235	B	5	76	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
236	B	5	77	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
237	B	5	78	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
238	B	6	79	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
239	B	6	80	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
240	B	6	81	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
241	B	6	82	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
242	B	6	83	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
243	B	6	84	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
244	B	6	85	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
245	B	6	86	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
246	B	6	87	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
247	B	6	88	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
248	B	6	89	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
249	B	6	90	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
250	B	6	91	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
251	B	6	92	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
252	B	7	93	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
253	B	7	94	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
254	B	7	95	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
255	B	7	96	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
256	B	7	97	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
257	B	7	98	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
258	B	7	99	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
259	B	7	100	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
260	B	7	101	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
261	B	7	102	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
262	B	7	103	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
263	B	7	104	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
264	B	7	105	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
265	B	7	106	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
266	B	8	107	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
267	B	8	108	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
268	B	8	109	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
269	B	8	110	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
270	B	8	111	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
271	B	8	112	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
272	B	8	113	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
273	B	8	114	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
274	B	8	115	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
275	B	8	116	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
276	B	8	117	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
277	B	8	118	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
278	B	8	119	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
279	B	8	120	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
280	B	9	121	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
281	B	9	122	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
282	B	9	123	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
283	B	9	124	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
284	B	9	125	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
285	B	9	126	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
286	B	9	127	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
287	B	9	128	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
288	B	9	129	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
289	B	9	130	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
290	B	9	131	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
291	B	9	132	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
292	B	9	133	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
293	B	9	134	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
294	B	10	135	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
295	B	10	136	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
296	B	10	137	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
297	B	10	138	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
298	B	10	139	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
299	B	10	140	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
300	B	10	141	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
301	B	10	142	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
302	B	10	143	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
303	B	10	144	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
304	B	10	145	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
305	B	10	146	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
306	B	10	147	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
307	B	10	148	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
308	B	11	149	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
309	B	11	150	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
310	B	11	151	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
311	B	11	152	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
312	B	11	153	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
313	B	11	154	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
314	B	11	155	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
315	B	11	156	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
316	B	11	157	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
317	B	11	158	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
318	B	11	159	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
319	B	11	160	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
320	B	11	161	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
321	B	11	162	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
322	B	12	163	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
323	B	12	164	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
324	B	12	165	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
325	B	12	166	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
326	B	12	167	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
327	B	12	168	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
328	B	12	169	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
329	B	12	170	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
330	B	12	171	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
331	B	12	172	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
332	B	12	173	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
333	B	12	174	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
334	B	12	175	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
335	B	12	176	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
336	B	13	177	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
337	B	13	178	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
338	B	13	179	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
339	B	13	180	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
340	B	13	181	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
341	B	13	182	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
342	B	13	183	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
343	B	13	184	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
344	B	13	185	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
345	B	13	186	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
346	B	13	187	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
347	B	13	188	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
348	B	13	189	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
349	B	13	190	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
350	B	14	191	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
351	B	14	192	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
352	B	14	193	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
353	B	14	194	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
354	B	14	195	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
355	B	14	196	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
356	B	14	197	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
357	B	14	198	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
358	B	14	199	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
359	B	14	200	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
360	B	14	201	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
361	B	14	202	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
362	B	14	203	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
363	B	14	204	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
364	B	15	205	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
365	B	15	206	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
366	B	15	207	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
367	B	15	208	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
368	B	15	209	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
369	B	15	210	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
370	B	15	211	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
371	B	15	212	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
372	C	Zemin	1	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
373	C	Zemin	2	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
374	C	Zemin	3	129/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
375	C	Zemin	4	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
376	C	Zemin	5	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
377	C	Zemin	6	129/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
378	C	Zemin	7	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
379	C	Zemin	8	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
380	C	Zemin	9	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
381	C	Zemin	10	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
382	C	1	11	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
383	C	1	12	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
384	C	1	13	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
385	C	1	14	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
386	C	1	15	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
387	C	1	16	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
388	C	1	17	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
389	C	1	18	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
390	C	1	19	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
391	C	1	20	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
392	C	1	21	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
393	C	1	22	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
394	C	2	23	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
395	C	2	24	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
396	C	2	25	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
397	C	2	26	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
398	C	2	27	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
399	C	2	28	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
400	C	2	29	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
401	C	2	30	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
402	C	2	31	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
403	C	2	32	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
404	C	2	33	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
405	C	2	34	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
406	C	2	35	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
407	C	2	36	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
408	C	3	37	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
409	C	3	38	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
410	C	3	39	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
411	C	3	40	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
412	C	3	41	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
413	C	3	42	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
414	C	3	43	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
415	C	3	44	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
416	C	3	45	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
417	C	3	46	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
418	C	3	47	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
419	C	3	48	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
420	C	3	49	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
421	C	3	50	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
422	C	4	51	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
423	C	4	52	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
424	C	4	53	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
425	C	4	54	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
426	C	4	55	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
427	C	4	56	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
428	C	4	57	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
429	C	4	58	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
430	C	4	59	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
431	C	4	60	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
432	C	4	61	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
433	C	4	62	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
434	C	4	63	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
435	C	4	64	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
436	C	5	65	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
437	C	5	66	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
438	C	5	67	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
439	C	5	68	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
440	C	5	69	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
441	C	5	70	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
442	C	5	71	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
443	C	5	72	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
444	C	5	73	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
445	C	5	74	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
446	C	5	75	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
447	C	5	76	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
448	C	5	77	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
449	C	5	78	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
450	C	6	79	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
451	C	6	80	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
452	C	6	81	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
453	C	6	82	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
454	C	6	83	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
455	C	6	84	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
456	C	6	85	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
457	C	6	86	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
458	C	6	87	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
459	C	6	88	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
460	C	6	89	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
461	C	6	90	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
462	C	6	91	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
463	C	6	92	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
464	C	7	93	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
465	C	7	94	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
466	C	7	95	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
467	C	7	96	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
468	C	7	97	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
469	C	7	98	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
470	C	7	99	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
471	C	7	100	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
472	C	7	101	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
473	C	7	102	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
474	C	7	103	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
475	C	7	104	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
476	C	7	105	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
477	C	8	107	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
478	C	8	108	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
479	C	8	109	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
480	C	8	110	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
481	C	8	111	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
482	C	8	112	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
483	C	8	113	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
484	C	8	114	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
485	C	8	115	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
486	C	8	117	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
487	C	8	118	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
488	C	8	119	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
489	C	8	120	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
490	C	9	121	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
491	C	9	122	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
492	C	9	123	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
493	C	9	124	124/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
494	C	9	125	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
495	C	9	126	170/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
496	C	9	128	156/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
497	C	9	129	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
498	C	9	130	66/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
499	C	9	131	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
500	C	9	132	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
501	C	9	133	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
502	C	9	134	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
503	C	10	136	112/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
504	C	10	140	164/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
505	C	10	145	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
506	C	10	147	70/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
507	C	11	162	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
508	E	2	16	115/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
509	E	2	17	118/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
510	E	2	18	118/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
511	E	2	19	118/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
512	E	2	20	117/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
513	E	2+3.	21	176/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
514	E	2	22	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
515	E	2	23	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
516	E	2	24	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
517	E	2+3.	25	176/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
518	E	3	26	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
519	E	3	27	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
520	E	3	28	109/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
521	E	3	29	110/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
522	E	3	30	107/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
523	E	3+4.	31	191/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
524	E	3	32	106/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
525	E	3+4.	33	191/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SIRA NO	BL.	KAT	DAİRE NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	SAHİBİ
526	E	4	34	96/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
527	E	4	35	97/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
528	E	4	36	98/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
529	E	4	37	97/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
530	E	4	38	97/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
531	E	4+5.	39	177/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
532	E	4	40	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
533	E	4+5.	41	177/122.900	DUBLEKS KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
534	E	5	42	85/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
535	E	5	43	87/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
536	E	5	44	87/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
537	E	5	45	87/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
538	E	5	46	86/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
539	E	5	47	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
540	E	5	48	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
541	E	5	49	111/122.900	KONUT	ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İNŞAAT SEVİYE TABLOSU

KISIM NO	YAPILAN İMALAT		%	KLF'li AS'LÜ KISIM PUAN	X	Bağımsız Bölüm Bazında Yapılan İmalatlar															
						A		B		C		D		E		F					
						BİRİM %	KISIM % PUAN	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %	BİRİM %	KISIM %				
1	KABA İNŞAAT	Kalıp	25	48	12,00	12,00	48,0	12,00	48,0	12,00	44,0	12,00	44,0	12,00	36,0	12,00	48,0				
		Demir	25		12,00	12,00															
		Beton	25		12,00	12,00															
		Tuğla	25		12,00	12,00															
2	ÇATI	Çati Konstruksiyonu	75	2	1,50	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,50	2,0				
		Çati Kaplaması	25		0,50	0,00										0,50					
3	KASALAR	Pencere Kasaları	25	7	1,50	1,50	7,0	1,50	7,0	0,00	0,9	0,00	0,5	0,00	0,2	1,50	7,0				
		Kapı Kasaları	25		1,50	1,50										1,50					
	İÇ SIVA	İç Sıva (Kaba)	20		1,60	1,60										1,60		0,90	0,45	0,20	1,60
		İç Sıva (İnce)	30		2,40	2,40										2,40		0,00	0,00	0,00	2,40
4	TESİSAT	Temiz Su (Borular)	35	7,4	2,80	2,80	5,6	2,80	5,6	0,00	1,7	0,00	1,4	0,00	1,4	2,80	7,4				
		(Armatürler)	20		1,00	0,00										0,00					
		Pis Su	10		0,80	0,80										0,80		0,00	0,00	0,80	
		Elektrik (Boru Fırısı)	15		1,20	1,20										1,20		1,20	1,20	1,20	
		(Kablo)	10		0,80	0,80										0,80		0,45	0,20	0,80	
		(Aksesuar)	10		0,80	0,00										0,00		0,00	0,00	0,80	
5	YER DÖŞEMESİ	Seramik	35	3	1,05	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,05	3,0				
		Şap	40		1,20	0,00										1,20					
		Döşeme	25		0,75	0,00										0,75					
6	ISLAK HACİM KAPLAMASI	Diğer Kapl. (Fayans)	80	3	2,40	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,40	3,0				
		Yer Kaplaması (Seramik)	20		0,60	0,00										0,60					
7	DIŞ SIVA VE KAPLAMASI	Diş Sıva (Kaba)	20	6	1,20	1,20	6,0	1,20	6,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,20	6,0				
		(İnce)	20		1,20	1,20										1,20					
		Diş Boya	10		0,60	0,60										0,60		0,00	0,00	0,60	
	DEMİR İŞLERİ	Demir İmalatı (Balkon Kor.)	15		0,90	0,90										0,90		0,00	0,00	0,90	
		(Merd. Korik.)	15		0,90	0,90										0,90		0,00	0,00	0,90	
	DEMİZLİKLER	Denizlikler	20		1,20	1,20										1,20		0,00	0,00	1,20	
8	DOĞRAMA	Kapı Kanatları	60	5	2,50	2,50	5,0	2,50	5,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,50	5,0				
		Pencere Kanatları	30		2,00	2,00										2,00					
		Madeni Aksam	10		0,50	0,50										0,50					
9	M. KAPI VE PENCERE BOYA İŞLERİ	Camlar	50	4	2,00	2,00	4,0	2,00	4,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	2,00	4,0				
		Kapı Boya	25		1,00	1,00										1,00					
		Pencere Boya	25		1,00	1,00										1,00					
10	KALORİFER İŞLERİ	Kazan (Kombi)	30	5	1,50	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0				
		Boru	30		1,50	0,00										1,50					
		Radyatör	40		2,00	0,00										2,00					
11	ASANSÖR İŞLERİ	Ray	30	4	1,20	1,20	2,8	1,20	4,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	1,20	4,0				
		Makine Dairesi	40		1,60	1,60										1,60					
		Kabin	30		1,20	0,00										1,20					
12	İÇ BOYA MUTFAK DOLAPLARI VİTRİFİYE	İç Boya	17	5,6	1,00	1,00	1,0	1,00	2,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,50	4,1				
		Mutfak Dolapları ve Tezgah	66		3,60	0,00										3,60					
		Vitrifiye	17		1,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00					
		ORTALAMA		63,19%		TOPLAM	79,4	TOPLAM	81,6	TOPLAM	46,6	TOPLAM	45,9	TOPLAM	37,6	TOPLAM	93,5				

A BLOK DEĞERLER TABLOSU

A blokta toplam satılanlar hariç değerlendirilmesi yapılan 257 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı % 79.4 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Sevili İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyesi Şerhine (TL)	İnşaat Seviyesi Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)		
1	A	2	1	Konut	56,52		G	2	1+1	82	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	128.421	334.275	356.000
2	A	2	2	Konut	74,48		K	2	2+1	101	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	174.808	428.361	466.000
3	A	2	3	Konut	60,81		K	1	1+1	80	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	149.530	350.364	385.500
4	A	2	4	Konut	64,49		K	1	1+1	85	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	174.810	388.196	429.500
5	A	2	5	Konut	66,76		K	1	1+1	89	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	167.015	390.442	428.500
6	A	2	6	Konut	70,21		K	2	2+1	119	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	215.597	514.337	537.500
7	A	2+3	7	Dübeleks Konut	95,74		B	1	2+1	154	122900	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	274.898	661.502	697.000
8	A	2+3	8	Dübeleks Konut	95,74		B	1	2+1	154	122900	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	274.898	661.502	697.000
9	A	2	9	Konut	70,21		G	1	2+1	119	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	236.241	534.981	563.500
10	A	2	10	Konut	66,76		G	1	1+1	89	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	165.427	388.854	426.500
11	A	2	11	Konut	64,49		G	1	1+1	85	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	173.222	386.608	427.500
12	A	2	12	Konut	60,81		G	1	1+1	80	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	147.942	348.776	383.500
13	A	2	13	Konut	74,48		D	2	2+1	101	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	175.205	428.758	466.500
14	A	2	14	Konut	56,52		D-K	2	1+1	82	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	160.975	366.829	397.000
15	A	3	15	Konut	56,52		D-G	2	1+1	82	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	150.256	356.110	383.500
16	A	3	16	Konut	74,68		D-K	2	2+1	101	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	170.227	423.779	460.500
17	A	3	17	Konut	60,81		K	1	1+1	80	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	133.253	334.087	365.000
18	A	3	18	Konut	64,49		K	1	1+1	85	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	157.342	370.728	407.500
19	A	3	19	Konut	66,76		K	1	1+1	89	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	145.974	369.401	402.000
20	A	3	20	Konut	70,21	18,01	K-B	2	2+1	119	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	248.548	547.288	579.000
21	A	3	21	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	270.383	569.123	606.500
22	A	3	22	Konut	66,76		G	1	1+1	89	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	174.161	397.588	437.500
23	A	3	23	Konut	64,49		G	1	1+1	85	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	181.559	394.945	438.000
24	A	3	24	Konut	60,81		G	1	1+1	80	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	155.882	356.716	393.500
25	A	3	26	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	175.664	381.518	415.500
26	A	4	27	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	158.990	364.844	394.500
27	A	4	30	Konut	64,49		K	1	1+1	85	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	164.885	378.271	417.000
28	A	4	31	Konut	66,76		K	1	1+1	89	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	156.693	380.120	415.500
29	A	4	32	Konut	70,21	8,85	K-B	2	2+1	110	122900	25,12	6300	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	230.244	506.390	543.000
30	A	4+5	33	Dübeleks Konut	95,74	78,98	B	1	2+1	154	122900	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	336.433	723.037	774.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteligi	Net Alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Cep esi sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa Alanı m ²	Arsa Birim fiyatı (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Serefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
31	A	4+5	34	Dübeleks Konut	95,74	28,98	B	2+1	154	122900	35,16	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	336.433	723.037	774.500
32	A	4	35	Konut	70,21	8,85	G-B	2+1	110	122900	25,12	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	259.622	535.768	580.000
33	A	4	36	Konut	66,76		G	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	196.790	420.217	466.000
34	A	4	37	Konut	64,49		G	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	202.997	416.383	465.000
35	A	4	38	Konut	60,81		G	1+1	80	122900	18,27	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	175.732	376.566	418.500
36	A	4	39	Konut	74,48		G-D	2+1	101	122900	23,06	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	222.845	476.398	526.500
37	A	5	43	Konut	60,81		K	1+1	80	122900	18,27	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	144.369	345.203	379.000
38	A	5	44	Konut	64,49		K	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	169.252	382.638	422.500
39	A	5	45	Konut	66,76		K	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	161.457	384.884	421.500
40	A	5	46	Konut	70,21	5,67	K-B	2+1	107	122900	24,43	153.922	1.350	79,40%	114.693	268.615	242.007	510.622	553.500
41	A	5	47	Konut	70,21	5,67	G	2+1	107	122900	24,43	153.922	1.350	79,40%	114.693	268.615	265.827	534.442	583.500
42	A	5	48	Konut	66,76		G	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	203.936	427.363	475.000
43	A	5	49	Konut	64,49		G	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	209.746	423.132	473.500
44	A	5	50	Konut	60,81		G	2+1	80	122900	18,27	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	182.481	383.315	427.000
45	A	5	51	Konut	74,48		G-D	2+1	101	122900	23,06	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	231.182	484.735	537.000
46	A	5	52	Konut	56,52		K-D	2+1	82	122900	18,72	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	203.851	409.705	451.000
47	A	6	53	Konut	56,52		K-D	2+1	82	122900	18,72	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	168.121	373.975	406.000
48	A	6	54	Konut	74,48		K-D	2+1	101	122900	23,06	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	190.291	443.844	485.500
49	A	6	56	Konut	66,76		K	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	169.995	383.381	426.500
50	A	6	57	Konut	66,76		K	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	165.030	388.457	426.000
51	A	6	58	Konut	70,21	8,85	K-B	2+1	110	122900	25,12	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	258.828	534.974	579.000
52	A	6+7	59	Dübeleks Konut	95,74	28,98	B	2+1	154	122900	35,16	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	359.459	746.063	803.500
53	A	6+7	60	Dübeleks Konut	95,74	28,98	B	2+1	154	122900	35,16	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	359.459	746.063	803.500
54	A	6	61	Konut	70,21	8,85	G-B	2+1	110	122900	25,12	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	291.382	567.528	620.000
55	A	6	62	Konut	66,76		G	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	211.479	434.906	484.500
56	A	6	63	Konut	64,49		G	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	217.289	430.675	483.000
57	A	6	64	Konut	60,81		G	1+1	80	122900	18,27	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	189.230	390.064	435.500
58	A	6	65	Konut	74,48		G-D	2+1	101	122900	23,06	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	239.519	493.072	547.500
59	A	6	66	Konut	56,52		K-D	2+1	82	122900	18,72	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	210.997	416.851	460.000
60	A	7	67	Konut	56,52		G-D	2+1	82	122900	18,72	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	176.061	381.915	416.000
61	A	7	68	Konut	74,48		K-D	2+1	101	122900	23,06	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	210.935	464.488	511.500
62	A	7	69	Konut	60,81		K	1+1	80	122900	18,27	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	168.586	369.420	409.500
63	A	7	70	Konut	64,49		K	1+1	85	122900	19,41	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	178.780	392.166	434.500
64	A	7	71	Konut	66,76		K	1+1	89	122900	20,32	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	171.382	394.809	434.000
65	A	7	72	Konut	70,21	18,01	K-B	2+1	119	122900	27,17	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	301.746	600.486	646.000

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteligi	Net alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhifeye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)			
66	A	7	73	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	336.682	635.422	690.000
67	A	7	74	Konut	66,76		G	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	226.168	449.595	503.000
68	A	7	75	Konut	64,49		G	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	231.184	444.570	500.500
69	A	7	76	Konut	60,81		G	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	202.728	403.562	452.500
70	A	7	77	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	252.223	505.776	563.500
71	A	7	78	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	223.304	429.158	475.500
72	A	8	79	Konut	56,52		G-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	184.001	389.855	426.000
73	A	8	80	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	220.860	474.413	524.000
74	A	8	81	Konut	60,81		K	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	176.129	376.963	419.000
75	A	8	82	Konut	64,49		K	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	187.117	400.503	445.000
76	A	8	83	Konut	66,76		K	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	179.719	403.146	444.500
77	A	8	84	Konut	70,21	6,74	K-B	2	2+1	108	/	122900	24,66	6300	155.360	1.350	79,40%	115.765	271.125	278.977	550.102	601.500
78	A	8+9	85	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	/	122900	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	338.681	677.588	750.000
79	A	8+9	86	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	/	122900	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	338.681	677.588	750.000
80	A	8	87	Konut	70,21	6,74	G-B	2	2+1	108	/	122900	24,66	6300	155.360	1.350	79,40%	115.765	271.125	317.486	588.611	650.000
81	A	8	88	Konut	66,76		G	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	237.681	461.108	517.500
82	A	8	89	Konut	64,49		G	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	242.300	455.686	514.500
83	A	8	90	Konut	60,81		G	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	212.653	413.487	465.000
84	A	8	91	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	264.927	518.480	579.500
85	A	8	92	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	239.184	445.038	495.500
86	A	9	93	Konut	56,52		G-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	192.338	398.192	436.500
87	A	9	94	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	250.635	504.188	561.500
88	A	9	95	Konut	60,81		K	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	199.949	400.783	449.000
89	A	9	96	Konut	64,49		K	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	195.057	408.443	455.000
90	A	9	97	Konut	66,76		K	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	188.453	411.880	455.500
91	A	9	98	Konut	70,21	18,01	K-B	2	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	338.667	637.407	692.500
92	A	9	99	Konut	70,21	18,01	G-B	2	2+1	119	/	122900	27,17	6300	171.184	1.350	79,40%	127.556	298.740	381.940	680.680	747.000
93	A	9	100	Konut	66,76		G	1	1+1	89	/	122900	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	251.179	474.606	534.500
94	A	9	101	Konut	64,49		G	1	1+1	85	/	122900	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	255.004	468.390	530.500
95	A	9	102	Konut	60,81		G	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	221.387	422.221	476.000
96	A	9	103	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	275.646	529.199	593.000
97	A	9	104	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	252.285	458.139	512.000
98	A	10	105	Konut	56,52		G-D	2	1+1	82	/	122900	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	200.278	406.132	446.500
99	A	10	106	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101	/	122900	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	260.957	514.510	574.500
100	A	10	107	Konut	60,81		K	1	1+1	80	/	122900	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	208.286	409.120	459.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi	Cep sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
101	A	10	108	Konut	64,49		K	1	1+1	85	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	203.394	416.780	465.500
102	A	10	109	Konut	66,76		K	1	1+1	89	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	197.187	420.614	466.500
103	A	10	110	Konut	70,21	8,85	B-B	2	2+1	110	25,12	6300	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	312.026	588.172	646.000
104	A	10+11	111	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	401.144	787.748	856.000
105	A	10+11	112	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	401.144	787.748	856.000
106	A	10	113	Konut	70,21	8,85	G-B	2	2+1	110	25,12	6300	158.237	1.350	79,40%	117.909	276.146	352.917	629.063	697.500
107	A	10	114	Konut	66,76		G	1	1+1	89	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	283.733	507.160	575.500
108	A	10	115	Konut	64,49		G	1	1+1	85	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	274.060	487.446	554.500
109	A	10	116	Konut	60,81		G	1	1+1	80	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	231.709	432.543	489.000
110	A	10	117	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	288.350	541.903	609.000
111	A	10	118	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	263.004	468.858	525.500
112	A	11	119	Konut	56,52		G-D	2	1+1	82	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	212.188	418.042	461.500
113	A	11	120	Konut	74,48		K-D	2	2+1	101	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	275.646	529.199	593.000
114	A	11	121	Konut	60,81		K	1	1+1	80	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	218.211	419.045	472.000
115	A	11	122	Konut	64,49		K	1	1+1	85	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	213.319	426.705	478.000
116	A	11	123	Konut	66,76		K	1	1+1	89	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	209.494	432.921	482.000
117	A	11+12	124	Dubleks Konut	139,19	14,52	K-B	2	3+1	207	47,27	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	483.006	1.002.663	1.094.000
118	A	11+12	125	Dubleks Konut	139,19	14,52	G-B	2	3+1	207	47,27	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	543.747	1.063.404	1.170.500
119	A	11	126	Konut	66,76		G	1	1+1	89	20,32	6300	128.028	1.350	79,40%	95.399	223.427	300.407	523.834	596.500
120	A	11	127	Konut	64,49		G	1	1+1	85	19,41	6300	122.274	1.350	79,40%	91.112	213.386	287.558	500.944	571.500
121	A	11	128	Konut	60,81		G	1	1+1	80	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	244.016	444.850	504.500
122	A	11	129	Konut	74,48		G-D	2	2+1	101	23,06	6300	145.290	1.350	79,40%	108.262	253.552	306.215	559.768	631.500
123	A	11	130	Konut	56,52		K-D	2	1+1	82	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	272.929	478.783	538.000
124	A	12	131	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	385.701	877.743	946.000
125	A	12	132	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	257.401	571.203	623.000
126	A	12	133	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	230.945	549.768	595.500
127	A	12+13	134	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	408.687	795.291	865.500
128	A	12+13	135	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	408.687	795.291	865.500
129	A	12	136	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	302.405	621.228	685.500
130	A	12	137	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	288.367	602.169	662.000

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteligi	Net alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi	Cep sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhifeye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
131	A	12	138	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	442.869	934.911	1.018.000
132	A	13	139	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	403.169	895.211	968.000
133	A	13	140	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	268.914	582.716	637.500
134	A	13	141	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	242.458	561.281	610.000
135	A	13+14	142	Dubleks Konut	139,19	24,75	K-B	2	3+1	217	49,55	6300	312.159	1.350	79,40%	232.602	544.761	550.190	1.094.951	1.193.000
136	A	13+14	143	Dubleks Konut	139,19	24,75	G-B	2	3+1	217	49,55	6300	312.159	1.350	79,40%	232.602	544.761	615.695	1.160.456	1.275.500
137	A	13	144	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	309.948	628.771	695.000
138	A	13	145	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	295.513	609.315	671.000
139	A	13	146	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	453.985	946.027	1.032.000
140	A	14	147	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	413.888	905.930	981.500
141	A	14	148	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	275.663	589.465	646.000
142	A	14	149	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	249.207	568.030	618.500
143	A	14+15	150	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	402.598	741.505	830.500
144	A	14+15	151	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	402.598	741.505	830.500
145	A	14	152	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	317.491	636.314	704.500
146	A	14	153	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	303.056	616.858	680.500
147	A	14	154	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	465.498	957.540	1.046.500
148	A	15	155	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	424.607	916.649	995.000
149	A	15	156	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	282.412	596.214	654.500
150	A	15	157	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	255.956	574.779	627.000
151	A	15+16	158	Dubleks Konut	139,19	26,86	K-B	2	3+1	219	50,01	6300	315.036	1.350	79,40%	234.746	549.782	575.696	1.125.478	1.228.000
152	A	15+16	159	Dubleks Konut	139,19	26,86	G-B	2	3+1	219	50,01	6300	315.036	1.350	79,40%	234.746	549.782	652.714	1.202.496	1.325.000
153	A	15	160	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	331.386	650.209	722.000
154	A	15	161	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	316.157	629.959	697.000
155	A	15	162	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	477.408	969.450	1.061.500
156	A	16	163	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	434.929	926.971	1.008.000
157	A	16	164	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	289.558	603.360	663.500
158	A	16	165	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	262.705	581.528	635.500
159	A	16+17	166	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	492.057	878.661	970.500
160	A	16+17	167	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	492.057	878.661	970.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net Alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi	Cep sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa Alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhine (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
161	A	16	168	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	354.015	672.838	750.500
162	A	16	169	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	337.992	651.794	724.500
163	A	16	170	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	510.756	1.002.798	1.103.500
164	A	17	171	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	438.105	930.147	1.012.000
165	A	17	172	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	291.543	605.345	666.000
166	A	17	173	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	276.203	595.026	652.500
167	A	17+18	174	Dübeleks Konut	139,19	14,52	K-B	2	3+1	207	47,27	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	531.043	1.050.700	1.154.500
168	A	17+18	175	Dübeleks Konut	139,19	14,52	G-B	2	3+1	207	47,27	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	614.413	1.134.070	1.259.500
169	A	17	176	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	381.408	700.231	785.000
170	A	17	177	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	376.104	689.906	772.500
171	A	17	178	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	554.426	1.046.468	1.158.500
172	A	18	179	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042		940.866	1.025.500
173	A	18	180	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	298.292	612.094	674.500
174	A	18	181	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	282.952	601.775	661.000
175	A	18+19	182	Dübeleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	511.907	898.511	995.500
176	A	18+19	183	Dübeleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	511.907	898.511	995.500
177	A	18	184	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	389.745	708.568	795.500
178	A	18	185	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	384.441	698.243	783.000
179	A	18	186	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	581.422	1.073.464	1.192.500
180	A	19	187	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	459.940	951.982	1.039.500
181	A	19	188	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	305.438	619.240	683.500
182	A	19	189	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	290.098	608.921	670.000
183	A	19+20	190	Dübeleks Konut	139,19	24,75	K-B	2	3+1	217	49,55	6300	312.159	1.350	79,40%	232.602	544.761	590.684	1.135.445	1.244.000
184	A	19	192	Konut	90,33		G	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	398.082	716.905	806.000
185	A	19	193	Konut	88,15		G	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	392.778	706.580	793.500
186	A	19	194	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	594.126	1.086.168	1.208.500
187	A	20	195	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	470.659	962.701	1.053.000
188	A	20	196	Konut	88,15		K	1	2+1	125	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	312.584	626.386	692.500
189	A	20	197	Konut	90,33		K	1	2+1	127	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	296.847	615.670	678.500
190	A	20+21	198	Dübeleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	440.710	779.617	878.500
191	A	20+21	199	Dübeleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	440.710	779.617	878.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Net Alanı m ²	Ter./Bah. Alanı m ²	Ceph esi sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa Alanı m ²	Arsa Birim fiyatı (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhine (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
192	A	20	200	90,33		G	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	406.419	725.242	816.500
193	A	20	201	88,15		G	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	401.115	714.917	804.000
194	A	20	202	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	606.830	1.098.872	1.224.500
195	A	21	203	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	481.378	973.420	1.066.500
196	A	21	204	88,15		K	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	319.333	633.135	701.000
197	A	21	205	90,33		K	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	303.993	622.816	687.500
198	A	21+22	206	139,19	26,86	K-B	2	219	122900	6300	315.036	1.350	79,40%	234.746	549.782	616.984	1.166.766	1.280.000
199	A	21+22	207	139,19	26,86	G-B	2	219	122900	6300	315.036	1.350	79,40%	234.746	549.782	708.294	1.258.076	1.395.000
200	A	21	208	90,33		G	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	415.153	733.976	827.500
201	A	21	209	88,15		G	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	409.452	723.254	814.500
202	A	21	210	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	619.534	1.111.576	1.240.500
203	A	22	211	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	492.494	984.536	1.080.500
204	A	22	212	88,15		K	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	326.479	640.281	710.000
205	A	22	213	90,33		K	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	311.139	629.962	696.500
206	A	22+23	214	95,74	28,98	B	1	154	122900	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	536.918	923.522	1.027.000
207	A	22+23	215	95,74	28,98	B	1	154	122900	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	536.918	923.522	1.027.000
208	A	22	216	90,33		G	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	423.490	742.313	838.000
209	A	22	217	88,15		G	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	417.789	731.591	825.000
210	A	22	218	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	632.238	1.124.280	1.256.500
211	A	23	219	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	503.610	995.652	1.094.500
212	A	23	220	88,15		K	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	333.625	647.427	719.000
213	A	23	221	90,33		K	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	317.888	636.711	705.000
214	A	23+24	222	139,19	14,52	K-B	2	207	122900	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	580.271	1.099.928	1.216.500
215	A	23+24	223	139,19	14,52	G-B	2	207	122900	6300	297.774	1.350	79,40%	221.883	519.657	668.405	1.188.062	1.327.500
216	A	23	224	90,33		G	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	432.224	751.047	849.000
217	A	23	225	88,15		G	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	426.126	739.928	835.500
218	A	23	226	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	644.942	1.136.984	1.272.500
219	A	24	227	132,06		G-K-D	3	196	122900	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	514.726	1.006.768	1.108.500
220	A	24	228	88,15		K	1	125	122900	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	341.168	654.970	728.500
221	A	24	229	90,33		K	1	127	122900	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	325.034	643.857	714.000
222	A	24+25	230	95,74	28,98	B	1	154	122900	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	557.165	943.769	1.052.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net alanı m ²	Ter./Böl. Alanı m ²	Ceph esi	Çep sa.	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhine (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)																		
223	A	24+25	231	Dubleks Konut	95,74	28,98	B	1	2+1	154 /	35,16	6300	221.532	1.350	79,40%	165.073	386.605	557.165	943.769	1.052.500																		
224	A	24	232	Konut	90,33		G	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	440.958	759.781	860.000																		
225	A	24	233	Konut	88,15		G	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	434.860	748.662	846.500																		
226	A	24	234	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	658.043	1.150.085	1.289.000																		
227	A	25	235	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	543.310	1.035.352	1.144.500																		
228	A	25	236	Konut	88,15		K	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	359.827	673.629	752.000																		
229	A	25	237	Konut	90,33		K	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	355.206	674.029	752.000																		
230	A	25+26	238	Dubleks Konut	139,19	24,75	K-B	2	3+1	217 /	49,55	6300	312.159	1.350	79,40%	232.602	544.761	673.260	1.218.021	1.348.000																		
231	A	25+26	239	Dubleks Konut	139,19	24,75	G-B	2	3+1	217 /	49,55	6300	312.159	1.350	79,40%	232.602	544.761	769.334	1.314.095	1.469.000																		
232	A	25	240	Konut	90,33		G	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	462.793	781.616	887.500																		
233	A	25	241	Konut	88,15		G	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	453.519	767.321	870.000																		
234	A	25	242	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	690.994	1.183.036	1.330.500																		
235	A	26	243	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	554.823	1.046.865	1.159.000																		
236	A	26	244	Konut	88,15		K	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	366.973	680.775	761.000																		
237	A	26	245	Konut	90,33		K	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	362.352	681.175	761.000																		
238	A	26+27	246	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 /	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	446.268	785.175	885.500																		
239	A	26+27	247	Dubleks Konut	95,74	10,46	B	1	2+1	135 /	30,83	6300	194.200	1.350	79,40%	144.707	338.907	446.268	785.175	885.500																		
240	A	26	248	Konut	90,33		G	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	471.527	790.350	898.500																		
241	A	26	249	Konut	88,15		G	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	465.032	778.834	884.500																		
242	A	26	250	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	704.492	1.196.534	1.347.500																		
243	A	27	251	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	566.336	1.058.378	1.173.500																		
244	A	27	252	Konut	88,15		K	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	374.516	688.318	770.500																		
245	A	27	253	Konut	90,33		K	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	369.895	688.718	770.500																		
246	A	27	254	Konut	70,21	19,01	K-B	2	2+1	120 /	27,40	6300	172.622	1.350	79,40%	128.628	301.250	424.865	726.115	802.500																		
247	A	27	255	Konut	70,21	19,01	G-B	2	2+1	120 /	27,40	6300	172.622	1.350	79,40%	128.628	301.250	449.082	750.332	833.000																		
248	A	27	256	Konut	90,33		G	1	2+1	127 /	29,00	6300	182.692	1.350	79,40%	136.131	318.823	480.658	799.481	910.000																		
249	A	27	257	Konut	88,15		G	1	2+1	125 /	28,54	6300	179.815	1.350	79,40%	133.988	313.802	473.766	787.568	895.500																		
250	A	27	258	Konut	132,06		G-K-D	3	3+1	196 /	44,75	6300	281.950	1.350	79,40%	210.092	492.042	717.990	1.210.032	1.364.500																		
251	A	28	259	Dükkan	112,80	244,72	(**)		43	/	9,82	6300	61.856	1.350	79,40%	46.092	107.948	568.872	676.820	980.600																		
252	A	Zemin	260	Dükkan	163,35		(**)		163	/	37,22	6300	234.479	1.350	79,40%	174.720	409.198	708.753	1.117.952	1.347.638																		
253	A	Zemin	261	Dükkan	77,34		(**)		77	/	17,58	6300	110.766	1.350	79,40%	82.536	193.302	335.767	529.069	638.055																		
254	A	Zemin	262	Dükkan	80,84		(**)		80	/	18,27	6300	115.082	1.350	79,40%	85.752	200.834	351.515	552.349	666.930																		
255	A	Zemin	263	Dükkan	82,80		(**)		82	/	18,72	6300	117.959	1.350	79,40%	87.896	205.854	359.969	565.823	683.100																		
256	A	Zemin	264	Depolu Dükkan	891,90		(**)		883	/	201,62	6300	1.270.213	1.350	79,40%	946.488	2.216.701	3.877.814	6.094.515	7.358.175																		
257	A	Zemin	265	Depolu Dükkan	679,50		(**)		672	/	153,44	6300	966.685	1.350	79,40%	720.317	1.687.002	2.955.161	4.642.163	5.605.875																		
																			TOPLAM	178.325.579																		198.787.873

B BLOK DEĞER TABLOSU

B blokta toplam satılanlar hariç değerlendirilmesi yapılan 190 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı % 81,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.öl. No	Niteligi	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * sayı	Tipi	Arsa Payı	Arsa Alanı m ²	Arsa Birim Fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(L/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhifeye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
1	B	ZEM	1	Konut	87,09		K-B	2	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	151.676	422.461	451.500
2	B	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	G-B	2	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	272.125	668.631	704.500
3	B	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	G	1	129/122900	29,46	6300	185.569	1.200	81,60%	126.317	311.886	258.625	570.511	609.000
4	B	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	G	1	170/122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	278.811	689.823	728.500
5	B	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	G	1	170/122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	278.811	689.823	728.500
6	B	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	G	1	129/122900	29,46	6300	185.569	1.200	81,60%	126.317	311.886	276.985	598.871	631.500
7	B	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	G-D	2	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	312.925	709.431	754.500
8	B	ZEM	8	Konut	87,09		K-D	2	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	179.420	450.205	485.500
9	B	ZEM	9	Konut	82,34		K	1	106/122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	145.010	401.289	429.000
10	B	ZEM	10	Konut	80,98		K	1	107/122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	141.904	400.600	425.000
11	B	1	11	Konut	51,79		K	1	66/122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.070	258.640	278.500
12	B	1	12	Konut	87,09		K-B	2	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	140.660	411.445	438.000
13	B	1	13	Konut	112,58	10,80	G-B	2	156/122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	232.148	609.312	644.000
14	B	1	14	Konut	100,47	10,40	G	1	124/122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	191.401	491.198	533.500
15	B	1	15	Konut	138,29	10,95	G	1	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	199.214	595.720	646.000
16	B	1	16	Konut	138,29	10,95	G	1	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	213.494	610.000	663.500
17	B	1	17	Konut	100,47	10,40	G	1	124/122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	209.761	509.558	556.000
18	B	1	18	Konut	112,58	10,80	G-D	2	156/122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	256.220	633.384	673.500
19	B	1	19	Konut	87,09		K-D	1	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	167.996	438.781	471.500
20	B	1	20	Konut	51,19		K	1	66/122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.688	259.227	278.500
21	B	1	21	Konut	82,34		K	1	106/122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	142.562	398.841	426.000
22	B	1	22	Konut	80,98		K	1	107/122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	145.576	404.272	429.500
23	B	2	23	Konut	51,79		K	1	66/122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.070	258.640	278.500
24	B	2	24	Konut	87,09		K-B	1	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	148.004	418.789	447.000
25	B	2	25	Konut	124,85	10,80	G-B	2	156/122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	220.133	597.297	644.000
26	B	2	26	Konut	100,47	10,40	G	1	124/122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	191.401	491.198	533.500
27	B	2	27	Konut	132,07	10,95	G	1	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	213.465	609.971	656.000
28	B	2	28	Konut	132,07	10,95	G	1	164/122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	227.745	624.251	673.500
29	B	2	29	Konut	100,47	10,40	G	1	124/122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	209.761	509.558	556.000
30	B	2	30	Konut	124,85	10,80	G-D	2	156/122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	244.205	621.369	673.500
31	B	2	31	Konut	87,09		K-D	2	112/122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	168.404	439.189	472.000
32	B	2	32	Konut	51,19		K	1	66/122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	99.688	259.227	278.500
33	B	2	33	Konut	82,34		K	1	106/122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	145.826	402.105	430.000
34	B	2	34	Konut	55,89		K	1	70/122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	99.336	268.577	289.500
35	B	2	35	Konut	55,89		K	1	70/122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	99.336	268.577	289.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl. No	Mteliği	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(T L/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	İnşaat Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
36	B	2	36	Konut	80,98		K 1	2+1	107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	148.840	407.536	433.500
37	B	3	37	Konut	51,79		K 1	1+1	66 // 122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	92.134	251.704	270.000
38	B	3	38	Konut	87,09		K-B 1	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	140.660	411.445	438.000
39	B	3	39	Konut	124,85	10,80	G-B 2	3+1	156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	205.445	582.609	626.000
40	B	3	40	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	178.753	478.550	518.000
41	B	3	41	Konut	138,29	17,50	G 1	3+1	170 // 122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	220.323	631.335	680.500
42	B	3	42	Konut	138,29	17,50	G 1	3+1	170 // 122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	235.827	646.839	699.500
43	B	3	43	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	152.900	423.685	453.000
44	B	3	44	Konut	51,19		K 1	1+1	66 // 122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	92.722	252.291	270.000
45	B	3	45	Konut	82,34		K 1	2+1	106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	136.850	393.129	419.000
46	B	3	46	Konut	55,89		K 1	1+1	70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	90.360	259.601	278.500
47	B	3	47	Konut	80,98		K 1	2+1	107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	138.232	396.928	420.500
48	B	4	48	Konut	51,79		K 1	1+1	66 // 122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	92.542	252.112	270.500
49	B	4	49	Konut	87,09		K-B 2	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	141.068	411.853	438.500
50	B	4	50	Konut	124,85	10,80	G-B 2	3+1	156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	211.157	588.321	633.000
51	B	4	51	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	180.793	480.590	520.500
52	B	4	52	Konut	132,07	10,95	G 1	3+1	164 // 122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	221.625	618.131	666.000
53	B	4	53	Konut	132,07	10,95	G 1	3+1	164 // 122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	236.313	632.819	684.000
54	B	4	54	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	198.745	498.542	542.500
55	B	4	55	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	153.308	424.093	453.500
56	B	4	56	Konut	51,19		K 1	1+1	66 // 122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	93.130	252.699	270.500
57	B	4	57	Konut	82,34		K 1	2+1	106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	136.850	393.129	419.000
58	B	4	58	Konut	55,89		K 1	1+1	70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	92.808	262.049	281.500
59	B	4	59	Konut	55,89		K 1	1+1	70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	92.808	262.049	281.500
60	B	4	60	Konut	80,98		K 1	2+1	107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	138.640	397.336	421.000
61	B	5	61	Konut	87,09		K-B 2	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	141.884	412.669	439.500
62	B	5	62	Konut	125,85	10,80	G-B 2	3+1	156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	218.338	595.502	643.000
63	B	5	63	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	184.873	484.670	525.500
64	B	5	64	Konut	138,29	17,50	G 1	3+1	170 // 122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	233.379	644.391	696.500
65	B	5	65	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	202.417	502.214	547.000
66	B	5	66	Konut	124,85	10,80	G-D 2	3+1	156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	242.165	619.329	671.000
67	B	5	67	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	155.756	426.541	456.500
68	B	5	68	Konut	51,19		K 1	1+1	66 // 122900	15,07	6300	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	93.130	252.699	270.500
69	B	5	69	Konut	82,34		K 1	2+1	106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	137.258	393.537	419.500
70	B	5	70	Konut	55,89		K 1	1+1	70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	92.808	262.049	281.500
71	B	5	71	Konut	55,89		K 1	1+1	70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	92.808	262.049	281.500
72	B	5	72	Konut	80,98		K 1	2+1	107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	139.048	397.744	421.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.B.öl. No	Niteligi	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(T L/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhife (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
73	B	6	79	Konut	51,79		K	1	1+1	66	122900	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	92.950	252.520	271.000
74	B	6	80	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	145.964	416.749	444.500
75	B	6	81	Konut	125,85	10,80	G-B	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	222.418	599.582	648.000
76	B	6	83	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	122900	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	229.785	626.291	676.000
77	B	6	84	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	122900	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	239.577	636.083	688.000
78	B	6	86	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	246.245	623.409	676.000
79	B	6	87	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	158.204	428.989	459.500
80	B	6	89	Konut	82,34		K	1	2+1	106	122900	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	137.666	393.945	420.000
81	B	6	91	Konut	56,89		K	1	1+1	70	122900	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	92.237	261.477	282.000
82	B	6	92	Konut	80,98		K	1	2+1	107	122900	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	139.456	398.152	422.000
83	B	7	93	Konut	51,79		K	1	1+1	66	122900	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	95.398	254.968	274.000
84	B	7	94	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	148.412	419.197	447.500
85	B	7	95	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	227.477	604.641	653.000
86	B	7	96	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	122900	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	192.217	492.014	534.500
87	B	7	97	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170	122900	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	240.723	651.735	705.500
88	B	7	99	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	122900	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	210.169	509.966	556.500
89	B	7	100	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	250.325	627.489	681.000
90	B	7	101	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	160.652	431.437	462.500
92	B	7	103	Konut	82,34		K	1	2+1	106	122900	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	139.706	395.985	422.500
93	B	7	104	Konut	55,89		K	1	1+1	70	122900	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	95.664	264.905	285.000
94	B	7	105	Konut	55,89		K	1	1+1	70	122900	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	95.664	264.905	285.000
95	B	7	106	Konut	80,98		K	1	2+1	107	122900	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	143.128	401.824	426.500
96	B	8	107	Konut	51,79		K	1	1+1	66	122900	94.942	1.200	81,60%	64.627	159.569	97.846	257.416	277.000
97	B	8	108	Konut	87,09		K-B	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	163.916	434.701	466.500
98	B	8	109	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	231.557	608.721	658.000
99	B	8	110	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	122900	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	197.113	496.910	540.500
100	B	8	111	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	122900	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	237.945	634.451	686.000
101	B	8	112	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	122900	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	248.145	644.651	698.500
102	B	8	113	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	122900	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	215.065	514.862	562.500
103	B	8	114	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1	156	122900	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	254.405	631.569	686.000
104	B	8	115	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112	122900	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	163.100	433.885	465.500
105	B	8	117	Konut	82,34		K	1	2+1	106	122900	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	142.970	399.249	426.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.öl. No	Niteligi	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(T L/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
106	B	8	118	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	98.112	267.353	288.000
107	B	8	119	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	98.112	267.353	288.000
108	B	8	120	Konut	80,98		K	1	2+1 107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	146.392	405.088	430.500
109	B	9	122	Konut	87,09		K-B	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	196.148	466.933	506.000
110	B	9	123	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1 156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	239.717	616.881	668.000
111	B	9	124	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1 124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	201.193	500.990	545.500
112	B	9	125	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1 170 // 122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	250.923	661.935	718.000
113	B	9	131	Konut	82,34		K	1	2+1 106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	146.234	402.513	430.500
114	B	9	132	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	100.560	269.801	291.000
115	B	9	133	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	100.560	269.801	291.000
116	B	9	134	Konut	80,98		K	1	2+1 107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	149.656	408.352	434.500
117	B	10	136	Konut	87,09		K-B	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	206.348	477.133	518.500
118	B	10	137	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1 156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	264.605	641.769	698.500
119	B	10	138	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1 124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	221.593	521.390	570.500
120	B	10	139	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1 164 // 122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	262.425	658.931	716.000
121	B	10	140	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1 164 // 122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	293.433	689.939	754.000
122	B	10	141	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1 124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	266.065	565.862	625.000
124	B	10	143	Konut	87,09		K-D	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	167.996	438.781	471.500
125	B	10	145	Konut	82,34		K	1	2+1 106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	149.906	406.185	435.000
126	B	10	146	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	103.416	272.657	294.500
127	B	10	147	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	103.416	272.657	294.500
128	B	10	148	Konut	80,98		K	1	2+1 107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	150.064	408.760	435.000
129	B	11	150	Konut	87,09		K-B	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	209.204	479.989	522.000
130	B	11	151	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1 156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	272.765	649.929	708.500
131	B	11	152	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1 124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	229.753	529.550	580.500
132	B	11	153	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1 170 // 122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	282.339	693.351	756.500
133	B	11	155	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1 124 // 122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	274.225	574.022	635.000
134	B	11	156	Konut	124,85	10,80	G-D	2	3+1 156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	330.701	707.865	779.500
135	B	11	157	Konut	87,09		K-D	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	170.444	441.229	474.500
136	B	11	159	Konut	82,34		K	1	2+1 106 // 122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	153.170	409.449	439.000
137	B	11	160	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	105.864	275.105	297.500
138	B	11	161	Konut	55,89		K	1	1+1 70 // 122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	105.864	275.105	297.500
139	B	11	162	Konut	80,98		K	1	2+1 107 // 122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	153.328	412.024	439.000
140	B	12	164	Konut	87,09		K-B	2	2+1 112 // 122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	211.652	482.437	525.000
141	B	12	165	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1 156 // 122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	280.925	658.089	718.500
142	B	12	167	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1 164 // 122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	278.745	675.251	736.000

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl. No	MİTİ	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhine (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
143	B	12	168	Konut	132,07	10,95	G 1	3+1	164//122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	311.793	708.299	776.500
144	B	12	170	Konut	124,85	10,80	G-D 2	3+1	156//122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	338.861	716.025	789.500
145	B	12	171	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112//122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	172.892	443.677	477.500
146	B	12	173	Konut	82,34		K 1	2+1	106//122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	156.434	412.713	443.000
147	B	12	174	Konut	55,89		K 1	1+1	70//122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	108.312	277.553	300.500
148	B	12	176	Konut	80,98		K 1	2+1	107//122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	156.592	415.288	443.000
149	B	13	178	Konut	87,09		K-B 2	2+1	112//122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	214.508	485.293	528.500
150	B	13	179	Konut	124,85	10,80	G-B 2	3+1	156//122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	297.245	674.409	738.500
151	B	13	180	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124//122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	246.073	545.870	600.500
152	B	13	181	Konut	138,29	17,50	G 1	3+1	170//122900	38,82	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	308.451	719.463	788.500
153	B	13	183	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124//122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	290.545	590.342	655.000
154	B	13	184	Konut	124,85	10,80	G-D 2	3+1	156//122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	355.181	732.345	809.500
155	B	13	185	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112//122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	175.340	446.125	480.500
156	B	13	187	Konut	82,34		K 1	2+1	106//122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	159.698	415.977	447.000
157	B	13	188	Konut	55,89		K 1	1+1	70//122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	110.760	280.001	303.500
158	B	13	189	Konut	55,89		K 1	1+1	70//122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	110.760	280.001	303.500
159	B	13	190	Konut	80,98		K 1	2+1	107//122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	160.264	418.960	447.500
160	B	14	192	Konut	87,09		K-B 2	2+1	112//122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	230.828	501.613	548.500
161	B	14	193	Konut	124,85	10,80	G-B 2	3+1	156//122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	313.565	690.729	758.500
162	B	14	194	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124//122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	262.393	562.190	620.500
163	B	14	195	Konut	132,07	10,95	G 1	3+1	164//122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	303.225	699.731	766.000
164	B	14	196	Konut	132,07	10,95	G 1	3+1	164//122900	37,45	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	336.681	733.187	807.000
165	B	14	197	Konut	100,47	10,40	G 1	2+1	124//122900	28,31	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	306.865	606.662	675.000
166	B	14	198	Konut	124,85	10,80	G-D 2	3+1	156//122900	35,62	6300	224.409	1.200	81,60%	152.755	377.164	371.501	748.665	829.500
167	B	14	199	Konut	87,09		K-D 2	2+1	112//122900	25,57	6300	161.114	1.200	81,60%	109.670	270.785	190.028	460.813	498.500
168	B	14	201	Konut	82,34		K 1	2+1	106//122900	24,20	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	162.962	419.241	451.000
169	B	14	202	Konut	55,89		K 1	1+1	70//122900	15,98	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	113.208	282.449	306.500
170	B	14	204	Konut	80,98		K 1	2+1	107//122900	24,43	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	163.528	422.224	451.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.öl. No	Niteliği	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe * Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet(T L/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
171	B	15	205	Konut	100,47	10,40	G	2	2+1	124	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	278.713	578.510	640.500
172	B	15	206	Konut	138,29	17,50	G	1	3+1	170	6300	244.548	1.200	81,60%	166.464	411.012	333.339	744.351	819.000
173	B	15	208	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	323.185	622.982	695.000
174	B	15	209	Konut	82,34		K	1	2+1	106	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	166.634	422.913	455.500
175	B	15	210	Konut	55,89		K	1	1+1	70	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	115.656	284.897	309.500
176	B	15	212	Konut	80,98		K	1	2+1	107	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	167.200	425.896	456.000
177	B	15+16	213	Diğer Konut	102,02	35,55	K-B	2	2+1	153	6300	220.094	1.200	81,60%	149.818	369.911	428.386	798.297	867.500
178	B	16	214	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	286.873	586.670	650.500
179	B	16	215	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	326.073	722.579	794.000
180	B	16	216	Konut	132,07	10,95	G	1	3+1	164	6300	235.917	1.200	81,60%	160.589	396.506	359.529	756.035	835.000
181	B	16	217	Konut	100,47	10,40	G	1	2+1	124	6300	178.376	1.200	81,60%	121.421	299.797	331.345	631.142	705.000
182	B	15+16	218	Diğer Konut	102,02	35,55	K-D	2	2+1	153	6300	220.094	1.200	81,60%	149.818	369.911	428.386	798.297	867.500
183	B	16	219	Konut	82,34		K	1	2+1	106	6300	152.483	1.200	81,60%	103.795	256.278	169.898	426.177	459.500
184	B	16	220	Konut	55,89		K	1	1+1	70	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	128.304	297.545	325.000
185	B	16	221	Konut	55,89		K	1	1+1	70	6300	100.696	1.200	81,60%	68.544	169.240	128.304	297.545	325.000
186	B	16	222	Konut	80,98		K	1	2+1	107	6300	153.922	1.200	81,60%	104.774	258.696	170.464	429.160	460.000
187	B	17+ÇATI	223	bloks Konut	169,75	52	G-K-B	2	2+1	227	6300	326.544	1.200	81,60%	222.278	548.822	709.721	1.258.543	1.400.000
188	B	17+ÇATI	224	bloks Konut	128,30	23	G-B	2	1+1	175	6300	251.741	1.200	81,60%	171.360	423.101	529.828	952.929	1.055.000
189	B	17+ÇATI	225	bloks Konut	150,57	52	G-K-D	2	2+1	214	6300	307.843	1.200	81,60%	209.549	517.392	617.282	1.134.674	1.245.000
190	B	17+ÇATI	226	bloks Konut	128,30	22,90	G-D	2	1+1	175	6300	251.741	1.200	81,60%	171.360	423.101	566.548	989.649	1.100.000
(*) K: Kuzey, G : Güney, B: batı, D: Doğu, yönlerini belirtmektedir.																			
																	TOPLAM	92.859.305	100.559.500

C BLOK DEĞER TABLOSU

C blokta toplam satılanlar hariç değerlendirilmesi yapılan 226 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %46,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Sevili İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyesi Şerhine Değeri (TL)	İnşaat Seviyesi Değeri (TL)	Bitmesi durumunda Piyasa Değeri (TL)
1	C	ZEM	1	Konut 87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	86.619	310.364	451.500
2	C	ZEM	2	Konut 112,58	18,45	K-B	2	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	155.405	483.031	704.500
3	C	ZEM	3	Konut 88,74	15,45	B	1	2+1	129 / 122900	29,46	6300	185.569	1.200	46,60%	72.137	257.706	158.180	415.886	631.500
4	C	ZEM	4	Konut 118,56	9,85	B	1	3+1	170 / 122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	159.223	498.835	728.500
5	C	ZEM	5	Konut 118,56	9,85	B	1	3+1	170 / 122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	159.223	498.835	728.500
6	C	ZEM	6	Konut 88,74	15,45	B	1	2+1	129 / 122900	29,46	6300	185.569	1.200	46,60%	72.137	257.706	158.180	415.886	631.500
7	C	ZEM	7	Konut 112,58	18,45	G-B	2	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	178.705	506.331	754.500
8	C	ZEM	8	Konut 87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	102.463	326.208	485.500
9	C	ZEM	9	Konut 82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	82.812	294.571	429.000
10	C	ZEM	10	Konut 80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	81.039	294.795	425.000
11	C	1	11	Konut 51,79		D	1	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.577	188.426	278.500
12	C	1	12	Konut 87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	86.619	310.364	451.500
13	C	1	13	Konut 112,58	10,80	K-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	132.575	444.219	644.000
14	C	1	14	Konut 100,47	10,40	B	1	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	109.305	357.022	533.500
15	C	1	15	Konut 138,29	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	113.767	441.393	646.000
16	C	1	16	Konut 138,29	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	121.922	449.548	663.500
17	C	1	17	Konut 100,47	10,40	B	1	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	119.790	367.507	556.000
18	C	1	18	Konut 112,58	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	146.322	457.966	673.500
19	C	1	19	Konut 87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	121.922	319.684	471.500
20	C	1	20	Konut 51,19		D	1	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.912	188.762	278.500
21	C	1	21	Konut 82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	81.414	293.173	426.000
22	C	1	22	Konut 80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	83.136	296.892	429.500
23	C	2	23	Konut 51,79		D	1	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.577	188.426	278.500
24	C	2	24	Konut 87,09		K-D	1	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	84.522	308.267	447.000
25	C	2	25	Konut 124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	125.713	437.358	644.000
26	C	2	26	Konut 100,47	10,40	B	1	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	109.305	357.022	533.500
27	C	2	27	Konut 132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	121.905	449.531	656.000
28	C	2	28	Konut 132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	130.060	457.686	673.500
29	C	2	29	Konut 100,47	10,40	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	119.790	367.507	556.000
30	C	2	30	Konut 124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	139.460	451.105	673.500
31	C	2	31	Konut 87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	96.172	319.917	472.000
32	C	2	32	Konut 51,19		D	1	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.912	188.762	278.500
33	C	2	33	Konut 82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	83.278	295.037	430.000
34	C	2	34	Konut 55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.729	196.569	289.500
35	C	2	35	Konut 55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.729	196.569	289.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliği	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhifeye Değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	BİTmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
36	C	2	36	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	85.000	213.756	298.756	433.500	
37	C	3	37	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	184.465	270.000	
38	C	3	38	Konut	87,09		K-D	1	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	304.073	438.000	
39	C	3	39	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	428.970	626.000	
40	C	3	40	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	349.799	518.000	
41	C	3	41	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	465.434	680.500	
42	C	3	42	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	474.288	699.500	
43	C	3	43	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	349.799	518.000	
44	C	3	44	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	426.640	621.000	
45	C	3	45	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	311.063	453.000	
46	C	3	46	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	184.801	270.000	
47	C	3	47	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	289.911	419.000	
48	C	3	48	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	191.443	278.500	
49	C	3	49	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	191.443	278.500	
50	C	3	50	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	292.698	420.500	
51	C	4	51	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	184.698	270.500	
52	C	4	52	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	304.306	438.500	
53	C	4	53	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	432.232	633.000	
54	C	4	54	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	350.964	520.500	
55	C	4	55	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	454.191	666.000	
56	C	4	56	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	462.579	684.000	
57	C	4	57	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	361.216	542.500	
58	C		58	Konut	124,85	10,8	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	431.300	631.000	
59	C	4	59	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	311.296	453.500	
60	C	4	60	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	185.034	270.500	
61	C	4	61	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	289.911	419.000	
62	C	4	62	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	192.841	281.500	
63	C	4	63	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	192.841	281.500	
64	C	4	64	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	292.931	421.000	
65	C	5	65	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	184.698	270.500	
66	C	5	66	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	304.772	439.500	
67	C	5	67	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	436.892	643.000	
68	C	5	68	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	353.294	525.500	
69	C	5	69	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	472.890	696.500	
70	C	5	70	Konut	138,29	17,5	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	471.725	694.000	

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Bli. No	Niteligi	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina + Arsa değeri (TL)	İnşaat Şerhine Değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
71	C	5	71	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	115.596	363.313	547.000
72	C	5	72	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	138.295	449.940	671.000
73	C	5	73	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	88.949	312.694	456.500
74	C	5	74	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	53.184	185.034	270.500
75	C	5	75	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	78.385	290.144	419.500
76	C	5	76	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	53.001	192.841	281.500
77	C	5	77	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	53.001	192.841	281.500
78	C	5	78	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	79.408	293.164	421.500
79	C	6	79	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	53.082	184.931	271.000
80	C	6	80	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	83.357	307.102	444.500
81	C	6	81	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	127.577	439.222	648.000
82	C	6	82	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	106.742	354.459	528.000
83	C	6	83	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	131.225	458.851	676.000
84	C	6	84	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	136.817	464.443	688.000
85	C	6	85	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	106.742	354.459	528.000
86	C	6	86	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	140.625	452.270	676.000
87	C	6	87	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	90.347	314.092	459.500
88	C	6	88	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	52.718	184.568	269.500
89	C	6	89	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	78.618	290.377	420.000
90	C	6	90	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	51.603	191.443	278.500
91	C	6	91	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	53.234	193.074	282.000
92	C	6	92	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	79.641	293.397	422.000
93	C	7	93	Konut	51,79		K-D	2	3+1	166 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	131.849	441.552	653.000
94	C	7	94	Konut	87,09		K-D	2	3+1	166 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	131.849	441.552	653.000
95	C	7	95	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	129.907	441.552	653.000
96	C	7	96	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	109.771	357.488	534.500
97	C	7	97	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	137.472	477.084	705.500
98	C	7	98	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	136.540	476.152	703.500
99	C	7	99	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	120.023	367.740	556.500
100	C	7	100	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	142.955	454.600	681.000
101	C	7	101	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	91.745	315.490	462.500
102	C	7	102	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	54.116	185.966	272.500
103	C	7	103	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	79.783	291.542	422.500
104	C	7	104	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	54.632	194.472	285.000
105	C	7	105	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	54.632	194.472	285.000
106	C	7	106	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	81.738	295.494	426.500
107	C	8	107	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000
108	C	8	108	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	93.609	317.354	466.500
109	C	8	109	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	132.237	443.882	658.000
110	C	8	110	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	112.567	360.284	540.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Mteliği	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe* Cephe* sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitimesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)	
111	C	8	111	Konut	132,07	10,95	B	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	135.885	463.511	686.000	
112	C	8	112	Konut	132,07	10,95	B	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	141.710	469.336	698.500	
113	C	8	113	Konut	100,47	10,40	B	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	122.819	370.536	562.500	
114	C	8	114	Konut	124,85	10,80	G-B	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	145.285	456.930	686.000	
115	C	8	115	Konut	87,09		G-D	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	93.143	316.888	465.500	
116	C	8	116	Konut	51,19		D	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	
117	C	8	117	Konut	82,34		D	1+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	81.647	293.406	426.500	
118	C	8	118	Konut	55,89		D	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.030	195.870	288.000	
119	C	8	119	Konut	55,89		D	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	56.030	195.870	288.000	
120	C	8	120	Konut	80,98		D	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	83.602	297.358	430.500	
121	C	9	121	Konut	51,79		D	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	
122	C	9	122	Konut	87,09		K-D	2	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	112.016	335.761	506.000	
123	C	9	123	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	136.897	448.542	668.000
124	C	9	124	Konut	100,47	10,40	B	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	114.897	362.614	545.500	
125	C	9	125	Konut	138,29	17,50	B	3+1	170 / 122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	143.297	482.909	718.000	
126	C	9	126	Konut	138,29	17,50	B	3+1	170 / 122900	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	142.365	481.977	716.000	
127	C	9	127	Konut	100,47	10,40	B	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	114.897	362.614	545.500	
128	C	9	128	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	135.965	447.610	666.000
129	C	9	129	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	93.609	317.354	466.500
130	C	9	130	Konut	51,19		D	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	
131	C	9	131	Konut	82,34		D	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	83.511	295.270	430.500	
132	C	9	132	Konut	55,89		D	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	57.428	197.268	291.000	
133	C	9	133	Konut	55,89		D	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	57.428	197.268	291.000	
134	C	9	134	Konut	80,98		D	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	85.466	299.222	434.500	
135	C	10	135	Konut	51,79		D	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000	
136	C	10	136	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	117.841	341.586	518.500
137	C	10	137	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	151.110	462.755	698.500
138	C	10	138	Konut	100,47	10,40	B	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	126.547	374.264	570.500	
139	C	10	139	Konut	132,07	10,95	B	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	149.865	477.491	716.000	
140	C	10	140	Konut	132,07	10,95	B	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	167.573	495.199	754.000	
141	C	10	141	Konut	100,47	10,40	B	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	151.944	399.661	625.000	
142	C	10	142	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 / 122900	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	182.565	494.210	766.000
143	C	10	143	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 / 122900	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	95.939	319.684	471.000
144	C	10	144	Konut	51,19		D	1+1	66 / 122900	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000	
145	C	10	145	Konut	82,34		D	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	85.608	297.367	435.000	

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	İhtilâfı	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina + Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye Değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
146	C	10	146	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	59.059	198.899	294.500
147	C	10	147	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	59.059	198.899	294.500
148	C	10	148	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	85.699	299.455	435.000
149	C	11	149	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000
150	C	11	150	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	119.472	343.217	522.000
151	C	11	151	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	155.770	467.415	708.500
152	C	11	152	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	131.207	378.924	580.500
153	C	11	153	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	161.238	500.850	756.500
154	C	11	154	Konut	138,29	17,5	B	1	3+1	170 /	38,82	6300	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	161.238	500.850	756.500
155	C	11	155	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	131.207	378.924	580.500
156	C	11	156	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	188.856	500.501	779.500
157	C	11	157	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	80.794	304.539	439.000
158	C	11	158	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000
159	C	11	159	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	104.015	315.774	474.500
160	C	11	160	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.457	200.297	297.500
161	C	11	161	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.457	200.297	297.500
162	C	11	162	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	127.639	341.395	525.000
163	C	12	163	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000
164	C	12	164	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	120.870	344.615	525.000
165	C	12	165	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	160.430	472.075	718.500
166	C	12	166	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	203.670	451.387	736.000
167	C	12	167	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	178.058	505.684	776.500
168	C	12	168	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 /	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	184.116	511.742	789.500
169	C	12	169	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	228.601	476.318	789.500
170	C	12	170	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	177.206	488.851	754.500
171	C	12	171	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	98.735	322.480	477.500
172	C	12	172	Konut	51,19		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000
173	C	12	173	Konut	82,34		D	1	2+1	106 /	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	89.336	301.095	443.000
174	C	12	174	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.923	200.763	298.500
175	C	12	175	Konut	55,89		D	1	1+1	70 /	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	60.923	200.763	298.500
176	C	12	176	Konut	80,98		D	1	2+1	107 /	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	89.427	303.183	443.000
177	C	13	177	Konut	51,79		D	1	1+1	66 /	15,07	6300	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	55.878	187.727	277.000
178	C	13	178	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112 /	25,57	6300	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	122.501	346.246	528.500
179	C	13	179	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156 /	35,62	6300	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	169.750	481.395	738.500
180	C	13	180	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 /	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	140.527	388.244	600.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliliği	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhine Değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
181	C	13	181	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170	122900	38,82	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	176.150	515.762	788.500
182	C	13	182	Konut	138,29	17,5	B	1	3+1	170	122900	38,82	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	176.150	515.762	788.500
183	C	13	183	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	140.527	388.244	600.500
184	C	13	184	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156	122900	35,62	224.409	1.200	46,60%	82.235	311.644	202.836	514.481	809.500
185	C	13	185	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112	122900	25,57	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	100.133	323.878	480.500
186	C	13	186	Konut	51,19		D	1	1+1	66	122900	15,07	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000
187	C	13	187	Konut	82,34		D	1	2+1	106	122900	24,20	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	91.200	302.959	447.000
188	C	13	188	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.253	203.093	303.500
189	C	13	189	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.253	203.093	303.500
190	C	13	190	Konut	80,98		D	1	2+1	107	122900	24,43	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	138.590	352.346	548.500
191	C	14	191	Konut	51,79		D	1	1+1	66	122900	15,07	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	57.043	188.892	279.500
192	C	14	192	Konut	87,09		K-D	2	2+1	112	122900	25,57	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	131.821	355.566	548.500
193	C	14	193	Konut	124,85	10,80	K-B	2	3+1	156	122900	35,62	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	179.070	490.715	758.500
194	C	14	194	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	149.847	397.564	620.500
195	C	14	195	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164	122900	37,45	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	173.165	500.791	766.000
196	C	14	196	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164	122900	37,45	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	192.271	519.897	807.000
197	C	14	197	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	175.244	422.961	675.000
198	C	14	198	Konut	124,85	10,80	G-B	2	3+1	156	122900	35,62	224.409	1.200	46,60%	87.235	311.644	212.156	523.801	829.500
199	C	14	199	Konut	87,09		G-D	2	2+1	112	122900	25,57	161.114	1.200	46,60%	62.630	223.745	108.521	332.266	498.500
200	C	14	200	Konut	51,19		D	1	1+1	66	122900	15,07	94.942	1.200	46,60%	36.907	131.849	56.213	188.063	277.000
201	C	14	201	Konut	82,34		D	1	2+1	106	122900	24,20	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	93.297	305.056	451.500
202	C	14	202	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	64.651	204.491	306.500
203	C	14	203	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	63.719	203.559	304.500
204	C	14	204	Konut	80,98		D	1	2+1	107	122900	24,43	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	92.689	306.445	450.000
205	C	15	205	Konut	100,47	10,40	B	2	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	159.167	406.884	640.500
206	C	15	206	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170	122900	38,82	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	209.935	549.547	861.000
207	C	15	207	Konut	138,29	17,50	B	1	3+1	170	122900	38,82	244.548	1.200	46,60%	95.064	339.612	209.935	549.547	861.000
208	C	15	208	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	184.564	432.281	695.000
209	C	15	209	Konut	82,34		D	1	2+1	106	122900	24,20	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	95.161	306.920	455.500
210	C	15	210	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	66.049	205.889	309.500
211	C	15	211	Konut	55,89		D	1	1+1	70	122900	15,98	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	66.049	205.889	309.500
212	C	15	212	Konut	80,98		D	1	2+1	107	122900	24,43	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	95.485	309.241	456.000
213	C	15+16	213	Dübeleks Konut	102,02	35,55	K-D	2	2+1	153	122900	34,94	220.094	1.200	46,60%	85.558	305.651	244.642	550.293	867.500
214	C	16	214	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124	122900	28,31	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	163.827	411.544	650.500
215	C	16	215	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164	122900	37,45	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	186.213	513.839	794.000

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	İteliği	Net alanı m ²	Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	BİTmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
216	C	16	216	Konut	132,07	10,95	B	1	3+1	164 / 122900	37,45	6300	235.917	1.200	46,60%	91.709	327.626	205.319	532.945	835.000
217	C	16	217	Konut	100,47	10,40	B	1	2+1	124 / 122900	28,31	6300	178.376	1.200	46,60%	69.341	247.717	189.224	436.941	705.000
218	C	15+16	218	Dübleks Konut	102,02	35,55	G-D	2	2+1	153 / 122900	34,94	6300	220.094	1.200	46,60%	85.558	305.651	244.642	550.293	867.500
219	C	16	219	Konut	82,34		D	1	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	46,60%	59.275	211.758	97.025	308.784	459.500
220	C	16	220	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	73.272	213.112	325.000
221	C	16	221	Konut	55,89		D	1	1+1	70 / 122900	15,98	6300	100.696	1.200	46,60%	39.144	139.840	73.272	213.112	325.000
222	C	16	222	Konut	80,98		D	1	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	46,60%	59.834	213.756	535.389	749.145	460.000
223	C	7+ÇAT	223	Dübleks Konut	170	73	K-D-B	2	2+1	227 / 122900	51,83	6300	326.544	1.200	46,60%	126.938	453.482	244.536	698.019	1.400.000
224	C	7+ÇAT	224	Dübleks Konut	128	23	K-B	2	1+1	175 / 122900	39,96	6300	251.741	1.200	46,60%	97.860	349.601	391.113	740.714	1.055.000
225	C	7+ÇAT	225	Dübleks Konut	151	52	G-D	2	2+1	214 / 122900	48,86	6300	307.843	1.200	46,60%	119.669	427.512	284.946	712.458	1.245.000
226	C	7+ÇAT	226	Dübleks Konut	128	23	G-B	2	1+1	175 / 122900	39,96	6300	251.741	1.200	46,60%	97.860	349.601	323.543	673.144	1.100.000
TOPLAM																		78.879.057	117.931.500	

D BLOK DEĞER TABLOSU

D blokta toplam satılanlar hariç değerlendirilmesi yapılan 226 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %45,9 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteliliği	Net Alanı m ²	Teras/Bahçe Alanı	Cephe* Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa Alanı m ²	Arsa Birim Fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumunda Piyasa Değeri (TL)	
1	D	ZEM	1	Konut	87,09		KD-B 2	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	85.318	308.122	451.500
2	D	ZEM	2	Konut	112,58	18,45	GB-B 2	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	153.070	479.319	704.500
3	D	ZEM	3	Konut	88,74	15,45	GB 1	2+1	129	122900	29,46	6300	185.569	1.200	45,90%	71.053	256.622	155.804	412.427	631.500
4	D	ZEM	4	Konut	118,56	9,85	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	160.793	487.041	728.500
5	D	ZEM	5	Konut	118,56	9,85	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	160.793	487.041	728.500
6	D	ZEM	6	Konut	88,74	15,45	GB 1	2+1	129	122900	29,46	6300	185.569	1.200	45,90%	71.053	256.622	155.804	412.427	631.500
7	D	ZEM	7	Konut	112,58	18,45	GB-D 2	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	176.020	502.269	754.500
8	D	ZEM	8	Konut	87,09		KD-D 2	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	100.924	323.728	485.500
9	D	ZEM	9	Konut	82,34		K-D 1	2+1	106	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	81.568	292.436	429.000
10	D	ZEM	10	Konut	80,98		K-D 1	2+1	107	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	79.821	292.678	425.000
11	D	1	11	Konut	51,79		K-D 1	1+1	66	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.727	187.022	278.500
12	D	1	12	Konut	87,09		KD-B 2	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	79.121	301.925	438.000
13	D	1	13	Konut	112,58	10,80	GB-B 2	3+1	156	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	130.583	440.917	644.000
14	D	1	14	Konut	100,47	10,40	GB 1	2+1	124	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	107.663	354.338	533.500
15	D	1	15	Konut	138,29	10,95	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	112.058	438.306	646.000
16	D	1	16	Konut	138,29	10,95	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	120.090	446.339	663.500
17	D	1	17	Konut	100,47	10,40	GB 1	2+1	124	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	117.990	364.666	556.000
18	D	1	18	Konut	112,58	10,80	GB-D 2	3+1	156	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	144.124	454.458	673.500
19	D	1	19	Konut	87,09		KD-D 2	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	94.498	317.302	471.500
20	D	1	20	Konut	51,19		KD 1	1+1	66	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	56.058	187.353	278.500
21	D	1	21	Konut	82,34		KD 1	2+1	106	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	80.191	291.059	426.000
22	D	1	22	Konut	80,98		KD 1	2+1	107	122900	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	81.887	294.744	429.500
23	D	2	23	Konut	51,79		KD 1	1+1	66	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.727	187.022	278.500
24	D	2	24	Konut	87,09		KD-B 1	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	83.252	306.056	447.000
25	D	2	25	Konut	124,85	10,80	GB-B 2	3+1	156	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
26	D	2	26	Konut	100,47	10,40	GB 1	2+1	124	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	107.663	354.338	533.500
27	D	2	27	Konut	132,07	10,95	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	120.074	446.322	656.000
28	D	2	28	Konut	132,07	10,95	GB 1	3+1	164	122900	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	128.106	454.355	673.500
29	D	2	29	Konut	100,47	10,40	GB 1	2+1	124	122900	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	117.990	364.666	556.000
30	D	2	30	Konut	124,85	10,80	GB-D 2	3+1	156	122900	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
31	D	2	31	Konut	87,09		KD-D 2	2+1	112	122900	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	94.727	317.531	472.000
32	D	2	32	Konut	51,19		KD 1	1+1	66	122900	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	56.058	187.353	278.500
33	D	2	33	Konut	82,34		KD 1	2+1	106	122900	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	82.027	292.895	430.000
34	D	2	34	Konut	55,89		KD 1	1+1	70	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.877	195.129	289.500
35	D	2	35	Konut	55,89		KD 1	1+1	70	122900	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.877	195.129	289.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Mteliği	Net alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe* Cephe* sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Sevili İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyesi Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyesi Değeri (TL)	Bitmesi durumdaki Piyasa Değeri (TL)		
36	D	2	36	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	/ 122900	24,43	6300	153,922	1.200	45,90%	58,936	212,857	83,723	296,580	433,500
37	D	3	37	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	51,826	183,121	270,000
38	D	3	38	Konut	87,09		KD-B	1	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	79,121	301,925	438,000
39	D	3	39	Konut	124,85	10,80	GD-B	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
40	D	3	40	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	100,548	347,224	518,000
41	D	3	41	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/ 122900	38,82	6300	244,548	1.200	45,90%	93,636	338,184	123,653	470,837	699,500
42	D	3	42	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/ 122900	38,82	6300	244,548	1.200	45,90%	93,636	338,184	123,653	470,837	699,500
43	D	3	43	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	100,548	347,224	518,000
44	D	3	44	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
45	D	3	45	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	86,006	308,810	453,000
46	D	3	46	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	52,156	183,451	270,000
47	D	3	47	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	/ 122900	24,20	6300	152,483	1.200	45,90%	58,385	210,868	76,978	287,846	419,000
48	D	3	48	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/ 122900	15,98	6300	100,696	1.200	45,90%	38,556	139,252	50,828	190,080	278,500
49	D	3	49	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/ 122900	15,98	6300	100,696	1.200	45,90%	38,556	139,252	50,828	190,080	278,500
50	D	3	50	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	/ 122900	24,43	6300	153,922	1.200	45,90%	58,936	212,857	77,756	290,613	420,500
51	D	3	51	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	52,055	183,350	270,000
52	D	4	52	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	79,351	302,155	438,500
53	D	4	53	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
54	D	4	54	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	101,696	348,371	520,500
55	D	4	55	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/ 122900	37,45	6300	235,917	1.200	45,90%	90,331	326,248	124,664	450,912	666,000
56	D	4	56	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	/ 122900	37,45	6300	235,917	1.200	45,90%	90,331	326,248	124,664	450,912	666,000
57	D	4	57	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	111,794	358,469	542,500
58	D	4	58	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
59	D	4	59	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	86,236	309,040	453,500
60	D	4	60	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	52,386	183,681	270,500
61	D	4	61	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	/ 122900	24,20	6300	152,483	1.200	45,90%	58,385	210,868	76,978	287,846	419,000
62	D	4	62	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/ 122900	15,98	6300	100,696	1.200	45,90%	38,556	139,252	52,205	191,457	281,500
63	D	4	63	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/ 122900	15,98	6300	100,696	1.200	45,90%	38,556	139,252	52,205	191,457	281,500
64	D	4	64	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	/ 122900	24,43	6300	153,922	1.200	45,90%	58,936	212,857	77,985	290,842	421,000
65	D	5	65	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	52,055	183,350	270,500
66	D	5	66	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	79,810	302,614	439,500
67	D	5	67	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
68	D	5	68	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	103,991	350,666	525,500
69	D	5	69	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/ 122900	38,82	6300	244,548	1.200	45,90%	93,636	338,184	131,276	469,460	696,500
70	D	5	70	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	/ 122900	38,82	6300	244,548	1.200	45,90%	93,636	338,184	131,276	469,460	696,500
71	D	5	71	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	/ 122900	28,31	6300	178,376	1.200	45,90%	68,299	246,676	113,859	360,535	547,000
72	D	5	72	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	/ 122900	35,62	6300	224,409	1.200	45,90%	85,925	310,334	199,789	510,123	809,500
73	D	5	73	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	/ 122900	25,57	6300	161,114	1.200	45,90%	61,690	222,804	87,613	310,417	456,500
74	D	5	74	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	/ 122900	15,07	6300	94,942	1.200	45,90%	36,353	131,295	52,386	183,681	270,500
75	D	5	75	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	/ 122900	24,20	6300	152,483	1.200	45,90%	58,385	210,868	77,208	288,076	419,500
76	D	5	76	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	/ 122900	15,98	6300	100,696	1.200	45,90%	38,556	139,252	52,205	191,457	281,500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Niteligi	Net alanı m ²	Teras/ Bahçe alanı	Cephe* Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerefiye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumundaki Piyasa Değeri (TL)
77	D	5	77	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.205	191.457	281.500
78	D	5	78	Konut	80,98		KD	1	107	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	78.215	291.072	421.500
79	D	6	79	Konut	51,79		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.285	183.580	271.000
80	D	6	80	Konut	87,09		KD-B	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	82.105	304.909	444.500
81	D	6	81	Konut	124,85	10,80	GBB	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
82	D	6	82	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	105.138	351.814	528.000
83	D	6	83	Konut	132,07	10,95	GB	1	164	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	129.254	455.502	676.000
84	D	6	84	Konut	132,07	10,95	GB	1	164	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	134.762	461.010	688.000
85	D	6	85	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	105.138	351.814	528.000
86	D	6	86	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
87	D	6	87	Konut	87,09		KD-D	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	36.353	131.295	51.927	183.222	269.500
88	D	6	88	Konut	51,19		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	51.927	183.222	269.500
89	D	6	89	Konut	82,34		KD	1	106	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	77.437	288.305	420.000
90	D	6	90	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.434	191.687	282.000
91	D	6	91	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	52.434	191.687	282.000
92	D	6	92	Konut	80,98		KD	1	107	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	78.444	291.301	422.000
93	D	7	93	Konut	51,79		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	53.662	184.957	274.000
94	D	7	94	Konut	87,09		KD-B	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	83.482	306.286	447.500
95	D	7	95	Konut	124,85	10,80	GBB	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
96	D	7	96	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	108.122	354.797	534.500
97	D	7	97	Konut	138,29	17,50	GB	1	170	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	135.407	473.591	705.500
98	D	7	98	Konut	138,29	17,50	GB	1	170	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	134.489	472.673	703.500
99	D	7	99	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	118.220	364.895	556.500
100	D	7	100	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
101	D	7	101	Konut	87,09		KD-D	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	90.367	313.171	462.500
102	D	7	102	Konut	51,19		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	53.304	184.599	272.500
103	D	7	103	Konut	82,34		KD	1	106	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	78.585	289.453	422.500
104	D	7	104	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	53.811	193.064	285.000
105	D	7	105	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	53.811	193.064	285.000
106	D	7	106	Konut	80,98		KD	1	107	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	80.510	293.367	426.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	İhtilâfı	Net alanı m ²	Teras/ Bahçe alanı	Cephe* Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Seviyeli İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyeli Şerhîye (TL)	İnşaat Seviyeli Değeri (TL)	Bitmesi durumunda Piyasa Değeri (TL)
107	D	8	107	Konut	51,79		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000
108	D	8	108	Konut	87,09		KD-B	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	92.203	315.007	466.500
109	D	8	109	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
110	D	8	110	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	110.876	357.551	540.500
111	D	8	111	Konut	132,07	10,95	GB	1	164	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	133.844	460.092	686.000
112	D	8	112	Konut	132,07	10,95	GB	1	164	37,45	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	326.248	139.581	465.830	698.500
113	D	8	113	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	120.974	367.649	562.500
114	D	8	114	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
115	D	8	115	Konut	87,09		KD-D	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	91.744	314.548	465.500
116	D	8	116	Konut	51,19		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500
117	D	8	117	Konut	82,34		KD	1	106	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	80.421	291.289	426.500
118	D	8	118	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.188	194.441	288.000
119	D	8	119	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	55.188	194.441	288.000
120	D	8	120	Konut	80,98		KD	1	107	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	82.346	295.203	430.500
121	D	9	121	Konut	51,79		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000
122	D	9	122	Konut	87,09		KD-B	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	110.333	333.137	506.000
123	D	9	123	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
124	D	9	124	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	113.171	359.846	545.500
125	D	9	125	Konut	138,29	17,50	GB	1	170	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	141.144	479.329	718.000
126	D	9	126	Konut	138,29	17,50	GB	1	170	38,82	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	338.184	140.226	478.411	716.000
127	D	9	127	Konut	100,47	10,40	GB	1	124	28,31	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	246.676	191.430	438.106	716.000
128	D	9	128	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
129	D	9	129	Konut	87,09		KD-D	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	92.203	315.007	466.500
130	D	9	130	Konut	51,19		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500
131	D	9	131	Konut	82,34		KD	1	106	24,20	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	210.868	82.257	293.125	430.500
132	D	9	132	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	56.565	195.818	291.000
133	D	9	133	Konut	55,89		KD	1	70	15,98	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	139.252	56.565	195.818	291.000
134	D	9	134	Konut	80,98		KD	1	107	24,43	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	212.857	84.182	297.039	434.500
135	D	10	135	Konut	51,79		KD	1	66	15,07	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	131.295	55.039	186.334	277.000
136	D	10	136	Konut	87,09		KD-B	2	112	25,57	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	222.804	116.071	338.875	518.500
137	D	10	137	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	156	35,62	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. Böl. No	Mfleği	Net alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephe*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	İnşaat Maliyeti (TL)	Sevili İnşaat Maliyeti (TL)	Bina +Arsa Değeri (TL)	İnşaat Seviye Şerefiye (TL)	İnşaat Seviye Değeri (TL)	Bitmesi durumunda Piyasa Değeri (TL)
138	D	10	138	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	124.646	371.321	570.500
139	D	10	139	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	122900	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	90.331	326.248	147.614	473.862	716.000
140	D	10	140	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	122900	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	90.331	326.248	165.056	491.304	754.000
141	D	10	141	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	149.661	396.337	625.000
142	D	10	142	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	122900	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
143	D	10	143	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	122900	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	61.690	222.804	94.498	317.302	471.500
144	D	10	144	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500
145	D	10	145	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	122900	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	58.385	210.868	84.322	295.190	435.000
146	D	10	146	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	58.172	197.424	294.500
147	D	10	147	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	58.172	197.424	294.500
148	D	10	148	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	122900	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	58.936	212.857	84.411	297.268	435.000
149	D	11	149	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500
150	D	11	150	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	122900	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	61.690	222.804	117.677	340.481	522.000
151	D	11	151	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	122900	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
152	D	11	152	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	129.236	375.911	580.500
153	D	11	153	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	122900	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	93.636	338.184	158.816	497.000	756.500
154	D	11	154	Konut	138,29	17,50	GB	1	3+1	170	122900	6300	244.548	1.200	45,90%	93.636	93.636	338.184	158.816	497.000	756.500
155	D	11	155	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	154.251	400.927	635.000
156	D	11	156	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	122900	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
157	D	11	157	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	122900	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	61.690	222.804	95.875	318.679	474.500
158	D	11	158	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500
159	D	11	159	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	122900	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	58.385	210.868	86.158	297.026	439.000
160	D	11	160	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	59.549	198.801	297.500
161	D	11	161	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	59.549	198.801	297.500
162	D	11	162	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	122900	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	58.936	212.857	86.247	299.104	439.000
163	D	12	163	Konut	51,79		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.055	183.350	270.500
164	D	12	164	Konut	87,09		KD-B	2	2+1	112	122900	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	61.690	222.804	119.054	341.858	525.000
165	D	12	165	Konut	124,85	10,80	GB-B	2	3+1	156	122900	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
166	D	12	166	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	133.826	380.501	590.500
167	D	12	167	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	122900	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	90.331	326.248	156.794	483.042	736.000
168	D	12	168	Konut	132,07	10,95	GB	1	3+1	164	122900	6300	235.917	1.200	45,90%	90.331	90.331	326.248	175.383	501.632	776.500
169	D	12	169	Konut	100,47	10,40	GB	1	2+1	124	122900	6300	178.376	1.200	45,90%	68.299	68.299	246.676	225.167	471.842	789.500
170	D	12	170	Konut	124,85	10,80	GB-D	2	3+1	156	122900	6300	224.409	1.200	45,90%	85.925	85.925	310.334	199.789	510.123	809.500
171	D	12	171	Konut	87,09		KD-D	2	2+1	112	122900	6300	161.114	1.200	45,90%	61.690	61.690	222.804	97.252	320.056	477.500
172	D	12	172	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500
173	D	12	173	Konut	82,34		KD	1	2+1	106	122900	6300	152.483	1.200	45,90%	58.385	58.385	210.868	87.994	298.862	443.000
174	D	12	174	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	60.926	200.178	300.500
175	D	12	175	Konut	55,89		KD	1	1+1	70	122900	6300	100.696	1.200	45,90%	38.556	38.556	139.252	60.008	199.260	298.500
176	D	12	176	Konut	80,98		KD	1	2+1	107	122900	6300	153.922	1.200	45,90%	58.936	58.936	212.857	88.083	300.940	443.000
177	D	13	177	Konut	51,19		KD	1	1+1	66	122900	6300	94.942	1.200	45,90%	36.353	36.353	131.295	52.386	183.681	270.500

E BLOK DEĞERLER TABLOSU

E blokta değerlendirilmesi yapılan 63 birim bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %37,6 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl. No	Niteligi	Net alanı m ²	Teras/B ahce alanı	Cephesi*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Sevili İnşaat Maliyeti	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Sevili Şerhifeye (TL)	İnşaat Sevili Değeri (TL)	İnşaat Durumundaki Piyasa Değeri (TL)	Bitmesi
1	E	BD+ZEM	1	Dübeliks Konut	165,00	14,00	K-B	1	3+1	191 / 122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	74.448	349.205	135.335	484.540	832.691	
2	E	BD+ZEM	2	Dübeliks Konut	128,94	16,00	K	1	3+1	196 / 122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	
3	E	BD+ZEM	3	Dübeliks Konut	128,94	16,00	K	1	3+1	196 / 122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	
4	E	BD+ZEM	4	Dübeliks Konut	128,94	16,00	K	1	3+1	196 / 122900	44,75	6300	281.950	1.200	37,60%	58.178	340.128	80.476	420.604	650.710	
5	E	BD+ZEM	5	Dübeliks Konut	165,00	14,00	K-D	2	3+1	191 / 122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	74.448	349.205	135.335	484.540	832.691	
6	E	ZEM+1	6	Dübeliks Konut	135,70	16,00	G-B	2	3+1	177 / 122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	61.228	315.846	134.158	450.004	774.262	
7	E	ZEM+1	7	Dübeliks Konut	137,82	12,00	G	1	3+1	175 / 122900	39,96	6300	251.741	1.200	37,60%	62.184	313.925	138.832	452.757	786.358	
8	E	ZEM+1	8	Dübeliks Konut	132,26	12,00	G	1	3+1	169 / 122900	38,59	6300	243.110	1.200	37,60%	59.676	302.786	132.658	435.443	754.634	
9	E	ZEM+1	9	Dübeliks Konut	137,82	12,00	G	1	3+1	175 / 122900	39,96	6300	251.741	1.200	37,60%	62.184	313.925	138.832	452.757	786.358	
10	E	ZEM+1	10	Dübeliks Konut	135,70	16,00	G-D	1	3+1	177 / 122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	61.228	315.846	134.158	450.004	774.262	
11	E	1	11	Konut	94,96	9,94	K-B	2	2+1	127 / 122900	29,00	6300	182.692	1.200	37,60%	42.846	225.538	36.238	261.776	393.021	
12	E	1	12	Konut	95,09	10,31	K	1	2+1	130 / 122900	29,68	6300	187.008	1.200	37,60%	42.905	229.912	34.759	264.671	393.559	
13	E	1	13	Konut	95,09	10,31	K	1	2+1	130 / 122900	29,68	6300	187.008	1.200	37,60%	42.905	229.912	34.759	264.671	393.559	
14	E	1	14	Konut	95,09	10,31	K	1	2+1	130 / 122900	29,68	6300	187.008	1.200	37,60%	42.905	229.912	34.759	264.671	393.559	
15	E	1	15	Konut	96,24	8,66	K-D	2	2+1	127 / 122900	29,00	6300	182.692	1.200	37,60%	43.423	226.115	37.652	263.768	398.318	
16	E	2	16	Konut	84,39	11,85	K-B	2	2+1	115 / 122900	26,26	6300	165.430	1.200	37,60%	38.077	203.507	33.332	236.839	355.347	
17	E	2	17	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 / 122900	26,94	6300	169.745	1.200	37,60%	38.167	207.912	29.928	237.840	350.849	
18	E	2	18	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 / 122900	26,94	6300	169.745	1.200	37,60%	38.167	207.912	29.928	237.840	350.849	
19	E	2	19	Konut	84,59	11,13	K	1	2+1	118 / 122900	26,94	6300	169.745	1.200	37,60%	38.167	207.912	29.928	237.840	350.849	
20	E	2	20	Konut	84,39	11,85	K-D	2	2+1	117 / 122900	26,72	6300	168.307	1.200	37,60%	38.077	206.384	32.250	238.634	355.347	
21	E	2+3	21	Dübeliks Konut	136,90	15,18	G-B	2	3+1	176 / 122900	40,19	6300	253.179	1.200	37,60%	61.769	314.949	67.646	382.595	597.369	
22	E	2	22	Konut	78,57	11,68	G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.451	195.126	43.044	238.170	368.438	
23	E	2	23	Konut	86,97		G	1	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	37,60%	39.241	193.162	50.695	243.858	393.114	
24	E	2	24	Konut	78,57	11,68	G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.451	195.126	43.044	238.170	368.438	
25	E	2+3	25	Dübeliks Konut	136,90	15,18	G-D	2	3+1	176 / 122900	40,19	6300	253.179	1.200	37,60%	61.769	314.949	67.646	382.595	597.369	
26	E	3	26	Konut	81,09	8,14	K-B	2	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	37,60%	36.588	190.509	38.043	228.552	352.407	
27	E	3	27	Konut	81,42	8,42	K	1	2+1	110 / 122900	25,12	6300	158.237	1.200	37,60%	36.737	194.974	31.012	225.986	338.421	
28	E	3	28	Konut	81,94	7,35	K	1	2+1	109 / 122900	24,89	6300	156.799	1.200	37,60%	36.971	193.770	32.131	225.901	340.582	
29	E	3	29	Konut	81,26	8,42	K	1	2+1	110 / 122900	25,12	6300	158.237	1.200	37,60%	36.665	194.902	30.834	225.736	337.755	
30	E	3	30	Konut	81,59	7,86	K-D	2	2+1	107 / 122900	24,43	6300	153.922	1.200	37,60%	36.813	190.735	38.634	229.369	354.579	
31	E	3+4	31	Dübeliks Konut	146,40	15,81	G	1	3+1	191 / 122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	66.056	340.813	69.026	409.839	634.017	

Sıra No	Blok	Kat	Bağ. B9L No	Mteliği	Net alanı m ²	Teras/B ahce alanı m ²	Cephesi* Cephesi*	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	Sevili İnşaat Maliyeti	Bina +Arsa değeri (TL)	İnşaat Seviyesi Şerhine (TL)	İnşaat Seviyesi Değeri (TL)	Bikmesi Durumundaki Piyasa Değeri (TL)
32	E	3	32	Konut	75,86	11,12	G	1	2+1	106 / 122900	24,20	6300	152.483	1.200	37,60%	34.228	186.711	42.445	229.156	356.400
33	E	3+4	33	Dubleks Konut	146,40	15,81	G	1	3+1	191 / 122900	43,61	6300	274.757	1.200	37,60%	66.056	340.813	69.026	409.839	634.017
34	E	4	34	Konut	72,50	7,91	K-B	2	2+1	96 / 122900	21,92	6300	138.098	1.200	37,60%	32.712	170.810	30.655	201.475	306.654
35	E	4	35	Konut	72,36	7,75	K	1	2+1	97 / 122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.649	172.185	28.247	200.432	301.494
36	E	4	36	Konut	73,20	8,37	K	1	2+1	98 / 122900	22,38	6300	140.975	1.200	37,60%	33.028	174.003	28.643	202.646	304.994
37	E	4	37	Konut	72,68	7,75	K	1	2+1	97 / 122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.793	172.330	28.604	200.934	302.827
38	E	4	38	Konut	72,51	7,88	K-D	2	2+1	97 / 122900	22,15	6300	139.536	1.200	37,60%	32.717	172.253	30.136	202.389	306.696
39	E	4+5	39	Dubleks Konut	138,30	15,25	G-B	2	3+1	177 / 122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	62.401	317.019	69.690	386.709	605.923
40	E	4	40	Konut	86,98		G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	39.245	198.921	49.122	248.044	394.696
41	E	4+5	41	Dubleks Konut	138,30	15,25	G-D	2	3+1	177 / 122900	40,42	6300	254.618	1.200	37,60%	62.401	317.019	69.690	386.709	605.923
42	E	5	42	Konut	63,87	7,73	K-B	2	1+1	85 / 122900	19,41	6300	122.274	1.200	37,60%	28.818	151.092	40.428	191.521	306.441
43	E	5	43	Konut	63,95	8,32	K	1	1+1	87 / 122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.854	154.005	37.937	191.942	302.787
44	E	5	44	Konut	63,38	8,74	K	1	1+1	87 / 122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.597	153.748	37.179	190.928	300.088
45	E	5	45	Konut	63,95	8,32	K	1	1+1	87 / 122900	19,87	6300	125.151	1.200	37,60%	28.854	154.005	37.937	191.942	302.787
46	E	5	46	Konut	63,08	9,62	K-D	2	1+1	86 / 122900	19,64	6300	123.713	1.200	37,60%	28.462	152.174	38.819	190.993	302.650
47	E	5	47	Konut	78,88	11,31	G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.591	195.266	44.274	239.541	372.083
48	E	5	48	Konut	86,98		G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	39.245	198.921	49.111	248.333	395.465
49	E	5	49	Konut	78,88	11,31	G	1	2+1	111 / 122900	25,35	6300	159.676	1.200	37,60%	35.591	195.266	44.274	239.541	372.083
50	E	6	50	Konut	55,60	7,75	K-B	2	1+1	75 / 122900	17,13	6300	107.889	1.200	37,60%	25.087	132.976	34.861	167.836	267.324
51	E	6	51	Konut	56,20	6,95	K	1	1+1	76 / 122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590
52	E	6	52	Konut	56,20	6,40	K	1	1+1	76 / 122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590
53	E	6	53	Konut	56,20	6,95	K	1	1+1	76 / 122900	17,35	6300	109.327	1.200	37,60%	25.357	134.685	33.773	168.458	266.590
54	E	6	54	Konut	55,55	6,40	K-D	2	1+1	74 / 122900	16,90	6300	106.450	1.200	37,60%	25.064	131.515	35.334	166.848	267.083
55	E	6	55	Konut	90,04	8,33	G-B	2	2+1	101 / 122900	23,06	6300	145.290	1.200	37,60%	40.626	185.917	71.110	257.026	442.460
56	E	6+7	56	Dubleks Konut	141,44	10,80	G	1	3+1	198 / 122900	45,21	6300	284.827	1.200	37,60%	63.818	348.645	60.878	409.523	616.466
57	E	6+7	57	Dubleks Konut	130,90	21,60	G	1	3+1	179 / 122900	40,87	6300	257.495	1.200	37,60%	59.062	316.557	58.389	374.946	569.866
58	E	6+7	58	Dubleks Konut	141,76	10,80	G	1	3+1	198 / 122900	45,21	6300	284.827	1.200	37,60%	63.962	348.789	61.258	410.047	617.860
59	E	6	59	Konut	90,04	8,33	G-D	2	2+1	101 / 122900	23,06	6300	145.290	1.200	37,60%	40.626	185.917	71.110	257.026	442.460
60	E	7	60	Konut	103,02	23,22	K-B	2	2+1	185 / 122900	42,24	6300	266.126	1.200	37,60%	46.483	312.609	58.523	371.132	545.396
61	E	7	61	Konut	96,10	43,08	K-D	2	2+1	162 / 122900	36,99	6300	233.040	1.200	37,60%	43.360	276.401	60.311	336.711	508.761
62	E	8	62	Konut	136,00	14,40	K-G-B	3	4+1	96 / 122900	21,92	6300	138.098	1.200	37,60%	61.363	199.461	161.498	360.959	730.813
63	E	8	63	Konut	114,00	11,34	K-G-D	3	4+1	149 / 122900	34,02	6300	214.339	1.200	37,60%	51.437	265.776	98.307	364.083	612.593
																		TOPLAM	18.345.763	29.105.995

F BLOK DEĞERLER TABLOSU

31.12.2012 tarihi itibarıyla inşaat bitmişlik oranı %93,5 olarak tespit edilmiştir.

Sıra No	Blok	Kat	Bağ.Böl.No	Niteliği	Net alanı m ²	Teras/Bahçe alanı	Cephesi	Cephe sayısı	Tipi	Arsa Payı	Arsa alanı m ²	Arsa Birim fiyat (TL/m ²)	Arsa Değeri (TL)	Birim Maliyet (TL/m ²)	İnşaat seviyesi %	İnşaat Maliyeti (TL)	İnşaat seviyesine göre değeri (TL)	Bitmesi halindeki Bina +Arsa değeri (TL)	
1	F	ZEM	1	Dükkan	290,00	-	Kuzey-güney-doğu batı	4	1	188 /	122.900	320	6.300	2.016.000	675	93,50%	183.026	2.187.130	2.199.026

BAKİ BUDAKOĞLU

Eğitim	Okan Üniversitesi Kentsel Dönüşüm Yüksek Lisans Prog.	2012/...
	Gazi Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü ANKARA	1986
Kurs ve Seminer		
	British Council İngilizce Lisan Kursu	1997
	Mağazacılık Konusunda İnceleme (Almanya)	1991
	Fanatik Müşteriler Eğitim Semineri	2000
	Pareto Analizi	2000
	Zaman Yönetimi	2000
	Stres Çalışması	2000
	Fiziksel konseptin oluşturulması çalışmaları kapsamında	
	Mağazacılık konusunda İnceleme (İngiltere)	2000
	Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi (Bilgi Üni.)	2003
	Uygulamaya Yönelik Tapu İşlemleri (DUD)	2004
	İleri Değerleme Teknikleri (DUD)	2004
Yabancı Dil	İngilizce	
Bilgisayar	MS Office ve AutoCAD programları	
Deneyim		
	Kurucu Ortak - Genel Müdür - Değerleme Uzmanı (Lisans No: 400159)	
	01.08.2005- DENGİ Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	
	Şirket Yöneticisi - Lisanslı Değerleme Uzmanı	
	07.07.2004 – 31.07.2005 Yeditepe Gay. ve Sabit Kıy. Eksp. ve Değ. Hiz. A.Ş.	
	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	
	Sermaye Piyasası Kurulu Lisanslı 17/11/2003	Lisans No: 400159
	Proje-Geliştirme (Yatırım) Müdürü	
	23.09.1998 – .31.07.2003 OYPA Oyak Büyük Mağ.Tic. A.Ş. İST.	

Müdür Yardımcısı

15 .09.1995 – 23.09.1998 OYAK Ordu Pazarları

ANKARA

Araştırmacı

04.04.1990 – 05.09.1995 OYAK Ordu Pazarları

ANKARA

Üye OlunanDeğerleme Uzmanları Derneği-**Denetleme Kurulu Üyesi****Dernekler**

İstanbul Proje Yöneticileri Derneği

Mesleki Deneyim Süresince Gerçekleştirilen Önemli Bazı İşler :

- Çeşitli banka ve finans kuruluşları için gayrimenkul-tesis ekspertiz raporlarının hazırlanması,
- Yeni açılacak mağazalar için bina ve arsa araştırması ile fizibilite çalışmalarının koordinesi,
- Yatırım Programlarının hazırlanması,
- Yeni açılacak yada tadilat görecek olan mağazaların mimari yerleşim projelerinin hazırlanması, Kullanılacak olan malzemelerin seçimi, müteahhidin belirlenmesi, proje yönetimi, Reyon donatı, soğutucu, jeneratör, ups, yazarkasa vb. ekipman ile malzemelerin satın alınması, Mağaza açılışlarının koordine edilmesi, OYPA Fiziksel konseptinin danışmanlık firması ile koordineli olarak belirlenmesi ve uygulaması,

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

No : 400159

Tarih : 17.11.2003

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Baki BUDAKOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Turgut TOKGÖZ
GENEL SEKRETER
Mustafa DEMİRBILEK
BİRLİK BAŞKANI

AHMET ARSLAN**Kişisel Bilgiler****Doğum Yeri - Tarihi** :Kırıkkale – 04.12.1977**Medeni Hali** : Evli**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti**Elektronik Posta** : aarslan@dengedegerleme.com**Adres:** Halk Sk. No:50/7 Sahrayıcedid-Kadıköy / İSTANBUL**Eğitim**

Y. T. Ü. Jeo. ve Fot. Müh. Lisans İSTANBUL

1996 – 1999

G.Y.T.E Jeo. ve Fot. Müh. Yüksek Lisans

2003 - 2006

Kurs ve Seminer

Visual Basic programlama eğitimi (C prog. derneği)

2000

Microsoft Word, Excel, Power Point Programları

2001

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi (HKMO)

2002

Yabancı Dil

İngilizce

BilgisayarMS Office, Windows, NetCAD, KartoCAD, MapINFO, ArcGIS, AutoCAD
PowerBuilder, VB, Sybase**Deneyim****Değerleme Uzmanı (Lisans No: 400376)**

02.10.2006- DENGİ Varlık Değerleme ve Danışmanlık Ltd. Şti. İSTANBUL

Harita Mühendisi – Değerleme Uzmanı

2002 – 2006 Milli Emlak Genel Müdürlüğü

BURSA-ANKARA

Harita Etüd Şefi

2000 – 2001 Evren Holding

KOCAELİ

Öğrenci asistan

1999 YTÜ Emlak Vergi Değerleri CBS kurulumu

İSTANBUL

Üye Olunan Dernekler Değerleme Uzmanları Derneği - Har. ve Kad. Müh. Odası.**Mesleki Deneyim Süresince Gerçekleştirilen Önemli Bazı İşler :**

- Çeşitli banka ve finans kuruluşları için **gayrimenkul ekspertiz raporu hazırlanması**,
- Satışa yönelik hazine parsellerinin değerlendirilmesi, raporların hazırlanması
- Sorunlu hazine taşınmazlarının değerlemesine yönelik proje geliştirme
- Bursa iline ait beyana esas emlak vergi kaçaklarının tespiti, vergi oranlarının hesabı
- Ankara Çankaya İlçesine ait Hazine taşınmazlarının değerlendirilmesine yönelik CBS oluşturuldu.

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.09.2006

No : 400376

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ahmet ARSLAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*A. Arslan*İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER*Tevfik Metin AYIŞIK*Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI