T.C.AKÇAABAT İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Örnek No : 27\*Dosya No :2012/4 İ.Ş. TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

İş bu satış ilanı İİK:nun 127. maddesine göre tapuda adresi bulunmayan ilgililere vetebligat Yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olunacağı ilan olunur.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği kıymeti. adedi, önemli özellikleri: Akçaabat Sulh Hukuk Mahkemesinin 01.03.2011 tarih ve 2010/73 Esas, 2011/154 Karar sayılı ilamı gereği satışı sapılacak olan taşınmaz tapu kaydına göre Trabzon ili Akçaabat ilçesi Yıldızlı beldesi Merkez mah. 3amukçukıranı mevkii 132 ada 119 parsel no.lu, arsa vasfında, 3 kat yapılaşma izni olan,sahil, deniz /e doğa manzaralı, araç ulaşımı olan, Yıldızlı belde merkezine 2 km, Akçaabat ilçe merkezine 5 km. Trabzon il merkezine ise 6 km. mesafede yapılaşmanın hızla geliştiği bir arsa olup.muammen bedeli 1.128.900,00 TL dir.

Satış şartlan :

1. - Satış 22.06.2012 günü saat 10:00-10:10 arası Akçaabat Adliyesi Arka Bahçesinde; açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar arsa alacakları toplamları ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 02.07.2012 günü aynı yer ve aynı saatlerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da tahmin edilen değerin % 40 ‘nı ve rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
2. - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Tellâliye resmi, KDV ( % 18 ), damga vergisi, tapu harç ve masraflarının Vı sinin alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. - ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. - Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. - Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. - Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4 İ.Ş. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.(İİK m.l26)\_ 15.05.2012

B:32245 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de