T.C. TARSUS 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Dosya No: 2000 / 590 Tal. Örnek No: 27

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, aaeaı, onerr«ı oze; \e'

(1 ^ TAŞINMAZ: Mersin ili,Tarsus ilçesi,Fevzi Çakmak Mahallesi 327 Ada,64 parsel sayılı 30.392.00 m2 mesahalı arsa vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU : Tarsus Belediyesi imar planında ticari rekreasyon alanı görünmekte E=0,05- Hk:6,50mt park yol(KOKQA)Konut dışı kentsel çalışma alanına isabet etmekte olduğu ve imarlı olmadığı belirtilidir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ: Mersin ili, Tarsus ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi 327 Ada,64 parsel sayılı 30.392.00 m2 mesahalı arsa vasıflı taşınmaz olup imar parselli değildir. Parsel çevresinde sanayi tesisleri, otogar, Tarsus Belediyesi ,Toki binaları,Adliye sarayı inşaatı mevcut olup Berdan ırmağı kenarındadır.taşınmazın M2 birim fiyatı 80.00 TL olup buna göre 30,392.00 m2 x

1. TL =2.431.350.00 TL olarak bilirkişiler tarafından kıymetlendirilmiş ve işbu muhammen bedel üzerinden satışa sunulmuş olup KDV oranı %18 dir.

**(2.UASINMAZ** : Mersin ili, Tarsus ilçesi,Mithatpaşa Mahallesi 2219 Ada,26 Parsel sayılı 383 m2 mesahalı avlulu 2 katlı kargır ev vasıflı taşınmazdır,

İMAR DURUMU : Tarsus Belediyesi Onanlı imar planında ayrık nizam 8 katlı konut alanına ve bir kısmı da yol genişlemesine isabet ettiği belirtilmektedir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ Mersin ili,Tarsus ilçesi,Mithatpaşa Mahallesi 2219 Ada,26 Parsel sayılı 383 m2 mesahalı avlulu 2 katlı kargir ev vasıflı taşınmaz olup Mithatpaşa mahalle­si Rasim Dokur Caddesinde şehir stadyumu karşısında Betonarme karkas tarzında 2 katlı olarak inşaa edil! taban oturum alanı 150.00 m2 dir. Zemin Kat;3 oda -salon-vc-muttak-geniş holden ibaret yer döşemesi MDF lam parke kaplı,duvarları saten alçı sıvalı tavan alçı fasarit sıvalıdır.kapı pencere doğra­maları ahşap üzeri yağlı boyalıdır. Birinci kat; 170.00 m2 oturum alanlı olup 4 oda mutfak -vc-banyo- ve balkondan ibarettir.yer döşemesi MDF Lam parke olup duvarlaı^saten alçı sıvalı tavan alçı fasarit sıvalı kapı ve pencere doğramaları ahşap üzeri yağlı boyalıdır.çatı katında 2 oda mevcut olup alanı 30 .00 m2 dir, sıvalı ve boyalı ahşap doğramalı olup binanın merdiven dairesi yerinde dökme mozaik kaplıdır işbu taşınmaz Kolay satılabilir özelliğe sahip şehir stadyumu karşısında yol su elektrik alt yapı sorunu bulun­mamaktadır. Yapı yaklaşık 27-30 yaşlarında olup yıpranma payı %20 dinarsa m2 birim fiyatı 350,00 TL olup tamamı olan 383,00 m2 x 350,00 TL =134.050,00 TL parasal değerde binanı m2 birim fiyatı ise 448,00 TL olup (150+170+30)m2 x 448,00 T5JM2 X0,80 =125.440.00 TL olup toplam parasal değeri ise 259.490.00 TL olarak bilirkişiler tarafından kıymetlendirilmiş ve işbu muhammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur, KDV oranı %18 dir,.

^TAŞINMAZ: Mersin ili,Tarsus ilçesi,Tabakhane Mahallesi 905 Ada 4 parsel sayılı 482 m2 mesa- halı eski taş bina yıkılmış metruk haldeki cinsi arsalı kargir ev vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU : Tarsus Belediyesinin onanlı imar planında Kentsel sıt alanı içerisinde taşınmaz kültür varlığı olduğu belirtilmektedir.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ: Mersin ili,Tarsus ilçesi,Tabakhane Mahallesi 905 Ada 4 parsel sayılı 482 m2 mesahalı eski taş bina yıkılmış metruk haldeki cinsi arsalı kargir ev vasıflı taşınmaz olup ilçe merkezinde makam civarında yol su elektrik ve alt yapısı mevcut olup tüm belediye hizmetlerinden faydanılmaktadır.arsa m2 birim fiyatı 200.00 TL olup olup tamamı olan 482.00 m2 x

1. TL = 96.400,00 TL olarak bilirkişiler tarafından kıymetlendirilmiş ve işbu muhammen bedei üzerinden satışa sunulmuştur..KDV oranı %18 dir

**f4.)TASINMAZ**: Mersin ili,Tarsus ilçesi,Tabakhane mahallesi 903 Ada 13 parsel sayılı 674 m2 mesa- halı 3 katlı avlulu kargir apt.vasıflı taşınmazdır.

İMAR DURUMU : Tarsus Belediyesi onanlı imar planında Kentsel sit alanı içerisinde kc^ası gerekli kültür varlığı olarak belirtilmektedir,

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ VE PARASAL DEĞERİ Mersin ili,Tarsus İlçes' Taba-ca-e mahallesi 903 Ada 13 parsel sayılı 674 m2 mesahalı 3 katlı kargir apt vasıflı korunması gerekli kültür vartığı şertıli taşın­maz olup Makam civarında Berdan Vakfı olarak kullanılmakta 3 kaPı b'"a-" taoan oturum a'anı 298 m2 kesme taş ile yığma kargir bina olup ahşap çatılı üzeri k,reTt ü ara kat döşemeleri tahta kapı ve pencereleri kepenklidir. Doğramalar vernikli tarihi ve korunacak vasıfta esaslı tamir ve tadıl esasına uygun yapılıdır.Yapının zemin katı vc-lavabo-mutfak-sanat odası ve avluludur, 1 .ve 2,katı ise sofalı sergi sa;cr „ odaları İle misafir yatak odaları (lojman)misafir dinlenme ve oyun salonu İle çok amaçlı odalardan İbaret­tir, Ahşap ters tavan ve merdivenler aslına uygun onarım görmüş olup yıpranma payı %45 dir.yap; ya\* a - şık 130 yıllık bir yapı olup su elektrik kanalizasyon hizmetlerinin tamamından faydanılmaktadır.Ba," - ve İskan Bakanlığı Yapı Yaklaşım maliyet Grubu (Orjinaline uygun restorasyon gören yaptlarjs™ oıan V- D sınıfından olup inşaat m2 birim fiyatı 1.559.00 TL dir.,Buna göre 298 x 3 kat x 1.559.00 TL/M2 X 0,55 = 766.560.00 TL olup arsa parasal değeri ise 674 .00 m2 x 200.00 TL = 134 800 00 TL olup toplam parasal değeri 901.360.00 n TAŞINMAZLARIN SATIŞ SAATLERİ;

1. Mersin ili.Tarsus ilçesi,Fevzi Çakmak Mahallesi 327 Ada,64 parsel sayılı 30.392.00 m2 mesahalı arsa vasıflı taşınmaz saat; 10,00-10,10 arasında
2. Mersin ili.Tarsus ilçesi,Mithatpaşa Mahallesi 2219 Ada,26 Parsel sayılı 383 m2 mesafıalı avlulu 2 katlı kargır ev vasıflı taşınmaz saat 10.15 -10.25 arasında
3. Mersin ili.Tarsus ilçesi,Tabakhane Mahallesi 905 Ada 4 parsel sayılı 482 m2 mesahalı eski tas bina yıkılmış metruk haldeki cinsi arsalı kargir ev vasıflı taşınmaz saat 10,30 - 10.40 arasında
4. Mersin ili, Tarsus ilçesi,Tabakhane mahallesi 903 Ada 13 parsel sayılı 674 m2 mesahalı 3 kadı avlulu kargir apt.vasıflı taşınmaz saat 10,45 -10,55 arasında

Satış şartlan : 1- Satış **24/.12/ 2012 PAZARTESİ** günü yukarıda dercedili beher parsellere şamilen belirtili saatler arasında Ş.MUSTAFA MAHALLESİ TARSUS BELEDİYESİ ESKİ BİNASI ALTI MEZAT SA- LONÜ'nun da; açık artırma suretiyle yapılacakbr.Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhan- lı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmakşartlyle **03./01 ,/2Q13 PERŞEMBE,** günü aynı yer ve aynı saatler arasında ikinci artırmaya çıkartacaktır. Bu artırmada muhammen bedelin %40 + rüçhanlı alacaklılann alacağını ve satş giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20‘si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geç­memek üzere süre verilebilir, , damga vergisi ve %18 KDV ile 1/2 oranındaki tapu harcı alıcıya aittir. Tellaliye ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü mad­desi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutula­cak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektik
4. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir,
5. Satışı iştirak edenlerin-şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2000/590 Tal, sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur,

(İİK m. 126 i (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir, \*: Bu örnek, bu Yönetmelikte- onnon !,"/r:!ihmnr)n i'i.'lhr'nr Örrnk kani\*- cnlmH'tndir, B; 72032 www,bik p:, 7