

## T.C. ISTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1515 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

### 1 NÖLÜ TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Evliya Çelebi Mahallesi 297 ada, 1 parselde kayıtlı 111.50 m2 yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği apartman olan taşınmazın tamamı.  
Söz konusu satışı istenen taşınmaz İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Evliya Çelebi Mahallesi, Aybastı Sokak Kapı No:22 adresinde bulunan taşınmaz binanın olduğu yerdir.  
Yerinde yapılan incelemede kıymet takdir istenen taşınmaz, Tapuda 111.50 m2 yüzölçümlü apartman olarak geçen, yerinde ise Bodrum kat+Zemin kat+ 4 Normal kat+Çatı katı şeklinde olan betonarme karkas binasıdır. Bağımsız bölümler yaklaşık olarak net 90.00 m2 civarındadır. Bağımsız bölümler iş yerleri ve mesken olarak kullanılmakta olup kiracılar bulunmaktadır. Bina eski bir bina olup, ısıtma Doğal gazlı petek sistemlidir. Suyu ve elektriği mevcuttur. Taşınmaz binanın tamamı borçlu adına kayıtlıdır.

**İmar Durumu** : Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2012 tarih ve Ç-10978 sayılı yazılarında Beyoğlu Evliya Çelebi Mahallesi 297 ada, 1 parsel sayılı yer 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu kentsel sit alanı Koruma amaçlı uygulama imar planında bitişik nizam THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) alanında kalmakta olup, söz konusu parseldeki mevcut yapı 09.08.2006 tarih ve 513 sayılı kurul kararıyla tescilli II.Grup eski eser olup, Koruma kurulundan alınacak karar doğrultusunda imar uygulaması yapılacaktır.

**Kıymeti** : 2.062.797,60 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1.Satış Günü** : 08/09/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**2.Satış Günü** : 08/10/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

**Satış Yeri** : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

### Satış şartları

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1515 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/06/2014 (İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

(Basın:40446 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))