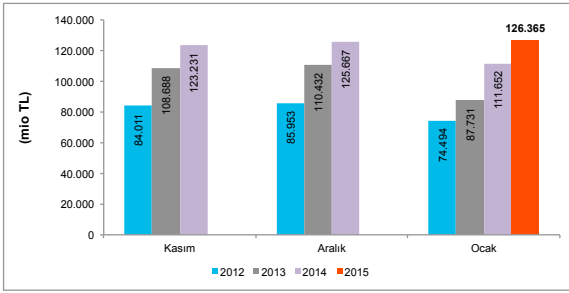


KONUT KREDİSİNDEKİ DEĞİŞİM



Yıllar	Konut Kredisi Değişimi (milyon TL)			
	Kasım	Aralık	Ocak	Ocak'tan Ocak'a Kümülatif Değişim
2012	84.011	85.953	74.494	20%
2013	108.688	110.432	87.731	18%
2014	123.231	125.667	111.662	27%
2015			126.365	13%

Ocak Ayı itibarıyla son bir yıllık süreçte, konut kredisi kümülatif değişimi %14 artış göstermiş durumda. Geçen yılın aynı döneminde %28 büyüyen konut kredileri bu yıl ancak %14 büyüyebildi. Kredi miktarının 2015'in ilk aylarında durağanlaşacağını ancak yıl içinde tekrar hareketleneceğini öngörmekteyiz.

KULLANICI İÇİN KONUT KREDİSİNDE MALİYETLER

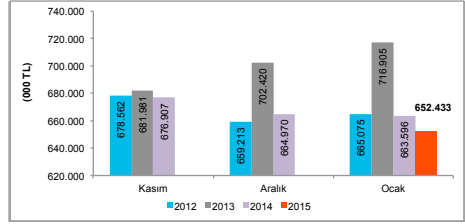
Şubat Ayı'nda 10 yıllık vadede kredi maliyetleri aylık %0,85 ile %1,24 arasında değişmektedir. Bankalar arasında farklılık göstermekle birlikte, 100 bin TL kredi için aylık ödemeler 10 yıllık vadede 1.333 TL, 5 yıllık vadede 2.135 TL civarında seyretmektedir.

*Dosya bedeli hariç takribi kredi maliyetidir.
*Bankadan bankaya değişebilir.
*%0,85 faiz oranına göre hesaplanmıştır.

Borç Miktarı	Süre	Ödeme TL/Ay*
100.000 TL	10 Yıllık	1.333
100.000 TL	5 Yıllık	2.135

TAKİPTEKİ KREDİLERDEKİ DEĞİŞİM

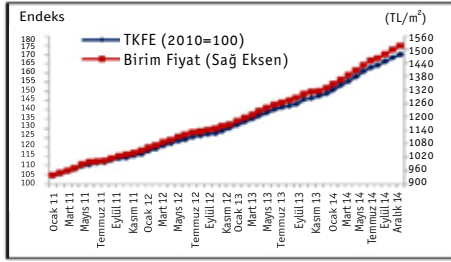
Yıllar	Takipteki Konut Kredisi Değişimi (000 TL)		
	Kasım	Aralık	Ocak
2012	678.562	659.213	665.075
2013	681.981	702.420	716.905
2014	676.907	664.970	663.596
2015			652.433



2014 Ocak Ayı'nda konut kredileri içinde, takipteki konut kredisi miktarı sadece %0,49 seviyelerindedir. Bu rakam 2013 Aralık'ta %0,60 idi. Takipteki kredilerin toplam kredi hacmi içindeki büyüklüğü kredi miktarıyla aynı hızda büyümekte.

MERKEZ BANKASI KONUT FİYAT ENDEKSİ*

Aralık Ayı Merkez Bankası verilerine göre; konut fiyatları enflasyonun üstünde artıyor. Aralık ayında endeks, bir önceki aya göre % 1,04 artış gösterdi ve bir önceki yılın aynı ayına göre de % 16,15 artış kaydedildi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 25,52, 11,62 ve 13,58 oranlarında artış gösterdi.



*Kaynak: Türkiye Merkez Bankası Konut fiyat Endeksi TKF (2010=100)

İSTANBUL'DA MARKALI KONUT PROJELERİNDE %18 ARTIŞ YAŞANDI.

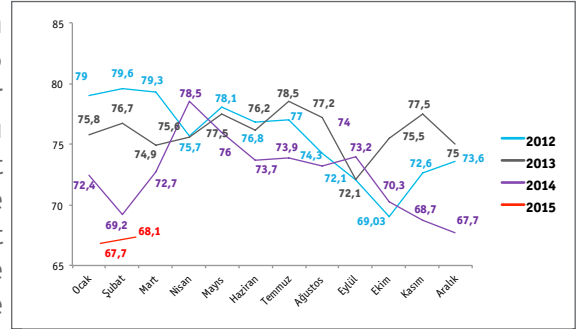
EVA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin "2014 İstanbul Markalı Konut Araştırması", şehrin 34 bölgesinde 1007 markalı konut projesinin yer aldığını, kent genelinde markalı konut sayısının 430 bine ulaştığını ortaya koyuyor. 2013 yılında 855 markalı konut projesinde 395 bin konut olduğunu belirten uzmanlar, raporun 2014 yılında İstanbul'da markalı konut projesinde %18 artış yaşandığını gözler önüne seriyor.

Araştırmaya göre Anadolu Yakası'nda en yüksek birim konut satış fiyatı 16.300.-TL/m² ile Bağdat Caddesi'nde görülürken, en düşük birim satış fiyatı 2.800.-TL/m² ile Tuzla bölgesinde görülüyor. Avrupa Yakası'nda ise en yüksek birim konut satış fiyatı 15.500.-TL/m² ile Fulya-Bomonti-Şişli-Büyükdere aksı iken, en düşük birim satış değerine 2.370 TL/m² Esenyurt bölgesinde rastlanıyor. 23 bölgeye ayrılan İstanbul'da konut satış hızı grafiğinin bölge bölge tek tek verildiği çalışmada, Küçükçekmece - Halkalı Bölgesi'nde 1,3 günde bir, Kemerburgaz'da ise 25,6 günde bir konut satışı gerçekleştiği hesaplanıyor. Araştırmaya göre İstanbul'da bulunan markalı konutların %28,81'i 3+1 tipi, %27,24'ü 1+1 tipi ve %26,65'i 2+1 tipi dairelerden oluşuyor.

Tüketici Güven Endeksi* 2015 Şubat ayında bir önceki ayın aynı değeriyle sabit kaldı. İstatistiklere bakıldığında son dört yılın aynı ayına göre en düşük seviyede olan endeksin 2015 Mart ayında biraz yükselmesi veya aynı seviyelerde seyretmesi beklenebilir.

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.

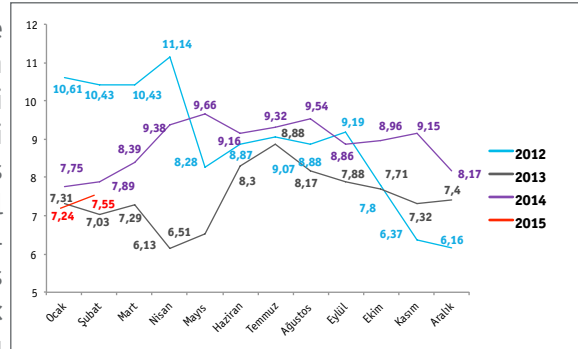
TÜKETİCİ GÜVEN ENDEKSİ (%)*



TÜKETİCİ FİYATLARI ENDEKSİ (TÜFE % BİLEŞİK)

Şubat Ayı verilerine göre enflasyon (TÜFE); bir önceki seneyle göre daha iyi bir eğilim göstermiş durumda. Bir yıl öncesine göre % 4 miktarda azalış kaydeden bileşik enflasyon oranı 2015 Şubat ayında % 7,55 seviyesine geriledi.

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası.



GMYO FİYAT ENDEKSİ

Borsa İstanbul'da işlem gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının performansını izleyebileceğimiz BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları endeksi geçtiğimiz son 1 aylık dönemde % 2,3 oranında değer kaybederken, geçen sene Mart Ayı'ndan bu yana ise % 26,8 değer kazandı.

KURLAR (EURO/DOLAR)



1\$=2,58₺
1€=2,85₺

