

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kaymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU: Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2011 gün M.34.06.FAT.0.21-6829 sayılı yazılında; Fatih İlçesi, Hacıcadın Mahallesi, 171,174,175 pafta 2899 ada, 5 parsel sayılı yerin, İstanbul IV numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 1/1000 ölçekli, 21.05.2005 onay tarihli Fatih (Eminönü) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında 3. Derece Koruma Bölgesinde Prestij Konut alanında kaldığı; Söz konusu planda "Atatürk Caddesi silüeti H=9.50 m. irtifa aşılmamak, Atatürk Caddesi cephesinde H= 6.50 m. irtifada tarihi Arasta Mimarisi ve derinliğinde geleneksel ticaret uygulaması yer alacak şekilde Kentsel Tasarım yanşıma projesi ile düzenlenecek, Süleymaniye Kentsel dokusu ile bütünleştirilecektir. Çevre yerleşim irtifası aşılmamak şartı ile maxE=1.50 dir. Avan projesi İBB başkanlığınca onaylanacaktır." Denilmekte olduğu; Yeni yapılaşma halinde Koruma Kurulundan görüş alınması gerektiği; Ancak söz konusu parselde 5366 sayılı yasaya göre Kentsel Yenileme Alanında kalmakta olup söz konusu parsel ile ilgili Etüt Proje Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında yer aldığı; Fatih İlçesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları ile ilgili Danıştay 6. Dairesinin 2010/6413 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma Kararı alındığı; Belirtilmektedir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Taşınmazın İstanbul ili, Fatih İlçesi, Hacıcadın Mahallesi, 2899 ada, 5 parsel sayılı 21.022,59 m² yüzölçümlü, anataşınmaz niteliği "Alışar katlı Bir-iki-Üçüncü Blok ve Dört katlı Dört Bloklu Altı yüz altmış sekiz bağımsız Bölümlü manifaturacılar çarşısı" olan 1. Blok, 1. Kat 45 Bağımsız bölüm numaralı, kat Mülkiyeti, 44/42000 arsa paylı 1149 kapı numaralı **'Mağaza'** nitelikli taşınmazın tamamının borçlu şirket adına kayıtlı olduğu; Şerh/Beyan/İrtifak hanesinde 10.05.1967 tarihli Yönetim Planı, 14.05.2008 tarihli Yönetim Planı değişikliği beyanı ile; Birçok İcra Müdürlüklerince konulmuş 20 adet icrai, 7 adet ihtiyati olmak üzere haciz şerhi ile alacaklısı lehine ipotek ve İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün İİK 150/c mad. şerhlerinin mevcuttur.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2013 günü 14:10 -14:20 arası

2. Satış Günü : 25/12/2013 günü 14:10 -14:20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmazın İstanbul ili, Fatih İlçesi, Hacıcadın Mahallesi, 2899 ada, 5 parsel sayılı 21.022,59 m² yüzölçümlü, anataşınmaz niteliği "Alışar katlı Bir-iki-Üçüncü Blok ve Dört katlı Dört Bloklu Altı yüz altmış sekiz bağımsız Bölümlü manifaturacılar çarşısı" olan 1. Blok, 1. Kat 46 Bağımsız bölüm numaralı, kat Mülkiyeti, 44/42000 arsa paylı 1150 kapı numaralı **'Mağaza'** nitelikli taşınmazın tamamının borçlu şirket adına kayıtlı olduğu; Şerh/Beyan/İrtifak hanesinde 10.05.1967 tarihli Yönetim Planı, 14.05.2008 tarihli Yönetim Planı değişikliği beyanı ile; Birçok İcra Müdürlüklerince konulmuş, icrai ve ihtiyati olmak üzere toplamda 27 adet haciz şerhi ile alacaklısı lehine ipotek ve İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün İİK 150/c mad. şerhlerinin mevcuttur.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2013 günü 14:30 -14:40 arası

2. Satış Günü : 25/12/2013 günü 14:30 -14:40 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmazın İstanbul ili, Fatih İlçesi, Hacıcadın Mahallesi, 2899 ada, 5 parsel sayılı 21.022,59 m² yüzölçümlü, anataşınmaz niteliği "Alışar katlı Bir-iki-Üçüncü Blok ve Dört katlı Dört Bloklu Altı yüz altmış sekiz bağımsız Bölümlü manifaturacılar çarşısı" olan 1. Blok, 3. Kat 144 Bağımsız bölüm numaralı, kat Mülkiyeti, 55/42000 arsa paylı 1318 kapı numaralı **'Mağaza'** nitelikli taşınmazın tamamının borçlu şirket adına kayıtlı olduğu; Şerh/Beyan/İrtifak hanesinde 10.05.1967 tarihli Yönetim Planı, 14.05.2008 tarihli Yönetim Planı değişikliği beyanı ile; Birçok İcra Müdürlüklerince konulmuş icrai ve ihtiyati olmak üzere toplamda 27 adet haciz şerhi ile alacaklısı lehine ipotek ve İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün İİK 150/c mad. şerhlerinin mevcuttur.

Müdürlüğü'nün İİK 150/c mad. şerhlerinin mevcuttur.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2013 günü 14:50 -15:00 arası

2. Satış Günü : 25/12/2013 günü 14:50 -15:00 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Taşınmazın İstanbul ili, Fatih İlçesi, Hacıcadın Mahallesi, 2899 ada, 5 parsel sayılı 21.022,59 m² yüzölçümlü, anataşınmaz niteliği "Alışar katlı Bir-iki-Üçüncü Blok ve Dört katlı Dört Bloklu Altı yüz altmış sekiz bağımsız Bölümlü manifaturacılar çarşısı" olan 1. Blok, 3. Kat 144 Bağımsız bölüm numaralı, kat Mülkiyeti, 55/42000 arsa paylı 1318 kapı numaralı **'Mağaza'** nitelikli taşınmazın tamamının borçlu şirket adına kayıtlı olduğu; Şerh/Beyan/İrtifak hanesinde 10.05.1967 tarihli Yönetim Planı, 14.05.2008 tarihli Yönetim Planı değişikliği beyanı ile; Birçok İcra Müdürlüklerince konulmuş icrai ve ihtiyati olmak üzere toplamda 27 adet haciz şerhi ile alacaklısı lehine ipotek ve İstanbul 10. İcra Müdürlüğü'nün İİK 150/c mad. şerhlerinin mevcuttur.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki Şerhler : Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 25/11/2013 günü 15:10 -15:20 arası

2. Satış Günü : 25/12/2013 günü 15:10 -15:20 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ
KALEMİ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırma ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmaksızın paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için