



DOSYA NO: 2012/633 Tal

ÖRNEK NO: 27

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

1- Tapu Kaydı: Ankara ili, Güdül İlçesi, Çağa Beldesi-Güneyce Mahallesi, Karakaya Mevkii, 115 Cilt, 11310 Sayfa, 176 Ada, 1 Parsel'de kayıtlı 79.999,00 m2 lik tarla vasıflı gayrimenkul Hali Hazır Durumu: Taşınmaz; kireçli-tınlı- taşsız toprak yapısına sahip, % 1-16 eğime sahip oduğu, III-IV. sınıf kuru tarım arazisi niteliği taşıdığı hali hazırda tarım yapıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bölgenin yağış miktarı, topoğrafik yapısı, ekolojik koşulları ve yukarıda açıklanan özellikleri dikkate alındığında uygun tarım teknikleri uygulanarak kuru tarıma uygun olduğu ve nadas yapıldığı anlaşılmıştır.

**TAŞINMAZIN KIYMET TAKDİRİ:** Güdül İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/8 Esas ve 2011/11

Karar sayılı ilanı ile 999.987,50 TL olduğu tespit edilmiştir.

İmar Durumu: İmarsız

Muhammen Bedeli: 999.987.50 TL

Satış Saati: 10:30 - 10:35 Arası

Satış Şartları:

1- Satış 09.10.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Beypazarı Adliye Sarayı Satış Salonu / Beypazarı-Ankara adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değer in % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaşırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 19.10.2012 günü Beypazarı Adliye Sarayı Satış Salonu / Beypazarı-Ankara adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artıranı ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır. Alıcı istediğinde 10 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcısına aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşırmadan hariç bırakılacaktır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİK m. 126)

**B: 55281**

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))