

**GİRESUN VALİLİĞİ**  
**DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İLAN**

İlçe	Mahalle/Köy	Vasfı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi	Filii Durumu	İmar Durumu	Yatırma Konu Alanın Yüzölçümü (m2)	Öngörülen Yatırım Türü	Komisyona Son Başvuru Tarihi	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)
Şebinkarahisar	Mütü Mahallesi	Arsa	137	12	11.021,07	Tam	Taşınmaz üzerinde 2 adet betonarme yapı bulunmakta olup, yatırım kapsamında değerlendirilecektir.	Sanayi Bölgesi	11.021,07	19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	1.676.819,46
Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Ham Toprak	604	20	78.954,02	Tam	Boş	İmarsız	78.954,02	19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	197.385,05
Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Ham Toprak	604	28	44.411,70	Tam	Boş	İmarsız	44.411,70	19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	111.029,25
Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Hali Arazi	684	68	440.810,66	Tam	180,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı baz istasyonu yeri olarak kullanılmaktadır.	İmarsız	440.630,66	19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	1.101.576,65
Şebinkarahisar	Tamzara Mahallesi	Hali Arazi	684	69	84.401,30	Tam	Boş	İmarsız	84.401,30	19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	211.003,25
Çamoluk	Koroğlu Mahallesi	Ham Toprak	430	5	37.501,76	Tam	Boş	İmarsız	37.501,76	*19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	75.003,52
Çamoluk	Koroğlu Mahallesi	Ham Toprak	431	5	59.375,89	Tam	Boş	İmarsız	59.375,89	*19.06.2012 tarih ve 2012/3305 sayılı B.K.K. ile Giresun ili için belirlenen yatırımlar	05/07/2013	118.751,78

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 üncü maddesi ile 14/7/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik esaslarına göre yukarıda belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

**Teşvikten Yararlanma şartları:**

1-Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

2- İrtifak hakkı veya kullanma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara tahsis edilecek rayiç değerlerin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan ancak, toplam sabit yatırım tutarı Giresun İli V. Bölge için 500.000 (beşyüzbin) Türk Lirasından az olmayan,

3-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması hâlinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

4-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,

5-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir

8- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında

gerçekleştirilen yatırımlar ve rödevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

9- \* Çamoluk ilçesindeki yatırım konu taşınmazlar hakkında Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan 05/06/2012 tarih ve 2372 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Taşkın Koruma Alanı" olarak kaldığı bildirilmiştir.

Ayrıca Devlet Su İşleri 22. Bölge Müdürlüğü'nden alınan 20/04/2012 tarih ve 163730 sayılı yazı ile söz konusu taşınmazların içme ve kullanma suyu amaçlı 1 adet su sondaj kuyusu ve 2 adet keson su kuyusunun yer aldığı Kelkit Çayı Akifer Alanı içerisinde kaldığı, Akifer alanları 167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun ile Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğince korunmaktadır. Bu sebeple hayvancılık amaçlı kullanımda; a) Akifer Alanını kirletecek her türlü sıvı ve katı atık dökülmemesi, b) Sıvı atıklar için oluşturulacak fosseptik çukurunun sızdırmazlığının sağlanması, c) Fosseptik çukurunun emniyetli bir şekilde boşaltılarak ortamdaki uzaklaştırılmasının sağlanması, d) Bahse konu parseller kenarında taşkın koruma tesisi yapıldığından taşkın koruma tesisi üst seviyeden itibaren 7 m genişliğinde sürekliliği olan işletme yolu bırakılması,

e) Söz konusu arazinin tarımsal ve hayvancılık amaçlı kullanılması şartıyla irtifak hakkı tesisi uygun görülmüştür.

**Başvuru Şekli:**

1- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte,

2- Başvuru öncesinde Giresun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.000,00 TL (bin TL) yatırarak, buna ilişkin makbuzu yukarıda sayılan belgelerle birlikte vermesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.

3- Taşınmazlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14. Maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.

4-Yatırımcılar 05/07/2013 tarihi mesai saati bitimine kadar Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğüne başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, idare herhangi bir suretle sorumlu değildir.

5- Ek-1 talep formu, Ek-2 Yatırımcılardan istenecek belgeler Ek-6 Yatırım bilgi formu ile diğer bilgilere, [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) internet adresinden, Giresun Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğü'nden (0454 216 62 25) ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR.

(Basın: 25991- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmî İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.