

**YAPI KREDİ KORAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 ARALIK 2012 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi Dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

	CARİ DÖNEM
	31.12.2012
<b>A. Brüt Satışlar</b>	<b>437.895,29</b>
1. Yurtiçi Satışlar	437.895,29
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
<b>B. Satışlardan İndirimler (-)</b>	<b>0,00</b>
1. Satıştan İndirimler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
<b>C. Net Satışlar</b>	<b>437.895,29</b>
<b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(282.135,98)</b>
1. Satılan Mamül Maliyeti	0,00
2. Satılan Ticari Mal Maliyeti	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti	(282.135,98)
3. Diğer Satışların Maliyeti	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>155.759,31</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(7.528.548,34)</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.321.423,83)
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(133.432,54)
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.073.691,97)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>(7.372.789,03)</b>
<b>F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>	<b>3.246.568,93</b>
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	117.291,41
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Temettü Gelirleri	113.173,82
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalınmayan Karşılıklar	0,00
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7. Kambiyo Karları	2.574.069,34
8. Reeskon Faiz Gelirleri	0,00
9. Enflasyon Düzeltmesi Farkları	0,00
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	442.034,36
<b>G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>(4.702.869,88)</b>
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00
2. Karşılık Giderleri (-)	(56.491,88)
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4. Kambiyo Zararları (-)	(881.319,82)
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	(3.765.058,18)
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>(2.693.591,57)</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(2.693.591,57)
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>(11.522.681,55)</b>
<b>I. Olağandışı Gelir ve Karlar</b>	<b>0,00</b>
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00
<b>J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>(801,14)</b>
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)	(801,14)
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(11.523.482,69)</b>
<b>K. Dönem Karı , Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük karşılığı (-)</b>	<b>0,00</b>
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(11.523.482,69)</b>