Örnek No:27

T.C. GÜMÜŞHANE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

GAYRIMENK

DOSYA NO: 2011/22 E

RİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI

GÜMÜŞHANE İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti,

adedi, önemli özellikleri:

1- Gümüşhane İli, Merkez ilçesi, Tekke Beldesi, Türbealtı Mevkiinde bulunan ve Tapunun 6 Pafta463 Parselinde kayıtlı arsanın toplam alanı 20.630 m2 dır. Arsa üzerinde kullanım amacı Fabrika (imalathane) olan 1985 yılı yapımı ve yıpranma oranı % 1 olarak tespit edilen toplam alanı 1500 m2 olarak ölçülen Fabrika binası ve Müştemilatının içerisinde 1- Adet 30 Tonluk Kantar, 1- Adet 280 Tonluk Soğuk Oda Tesisatı, 6- Adet Durulama Tankı 5 Tonluk, 3- Adet Durulama Tankı 5 Tonluk, 1- Adet Pişirici Kazan 2 Tonluk, 1- Adet DKÇ-300 Kompresör, 1- Adet Meyve Suyu Dol.Pas. Kap. Et. Makinesi, 2- Adet Separator, 1-Adet Hidrolik Meyve Suyu Presi, 2- Adet Elevatör Komple, 1- Adet Şeker Karıştırma Tankı, 1- Adet Mar. ve Reçel Pişirme Kazanı, 1- Adet Dikey Tip Otaklav Eveparatör. 1- Adet Buhar Kazanı 1250 Kcal. 1- Adet Buhar Sistemi Komple, 1-Adet Hava Kompresörü. 2- Adet SHRNK Ambalaj Makinesi, 1- Adet Hidrolik Transpalet 2.5 tonluk, 1 - Adet Kuşburnu Tasnif Eleği, 2- Adet Konveyör, 1 - Adet Otomatik Etiketleme Makinese 1 - Adet Otomatik Etiketleme Makinesi Printeri, 1- Adet Turbo Kinci (Davlumbazı ile), 2- Adet Pulper İki Kademeli, 3- Adet Su Tasfiye Sistemi, 1- Adet İki Merhaleli Asep. Pastörizatör, 1 - Adet Aseptik Dolum Makinesi 200cc, 1- Adet Homogenizer (Dearatör), 11- Adet Hava fanı 1250kel, 1- Adet Printer Videojet, 1- Adet Torna Tezgâhı, 1- Adet Matkap Tezgâhı, 3- Adet 750 Litrelik Kazan,

2- Adet 250 Litrelik Kazan, 2- Adet Hidrofor Paket Tipi makine teçhizatı ile mevcuttur. Satışa konu taşınmaz arsa vasfında arazi eğimi % 3-5, Toprak yapısı kümlu-tınlı ve elverişli, toprak derinliği 50-60 cm ' dir. Taşınmaz üzerinde işlemeli tarım yapılmamakla beraber 8-10 yaşlarında 19 adet vişne ağacı, 10-12 yaşlarında 2 adet ceviz ağacı, 10-12 yaşlarında 3 adet kayısı ağacı. 10-15 yaşlarında 4 adet elma ağacı ve 7-20 yaşlarında 2 adet dut ağacı bulunmaktadır. 463 Parselde kayıtlı Taşınmazın ayrıntılar icra dosyasında bulunan bilirkişi raporunda açıklanan Arsası, üzerinde Dikli olan meyve ağaçlan, Fabrika Binası, Müştemilatı Fabrikaya ait makine. Teçhizat ve demirbaşları ile birlikte bir bütün olarak satılacaktır.

İMAR DURUMU : 463 Parsel imarın içinde olup; fabrika sahası ve arsa

MUHAMMEN KİYMETİ: 4.890.849,65 TL %18 KDV alıcıya aittir.

Gümüşhane İcra Hukuk Hâkimliğinin 2011/21 E sayılı Karan ile kesinleşen 06.05.2011 tarihli

Bilirkişi Raporu uyarınca; taşınmazın Arsa olarak değeri 3.094.500,00 TL, Fabrika binalan ve '

Müştemilatın değeri 687.375,00 TL. Makine teçhizat değeri: 1.099.008,60 TL, Meyve ağaçları

değeri 9.966,05 TL olmak üzere; Entegre tesis bir bütün olarak toplam 4.890.849,65 TL bedelle

satışa çıkarılacaktır. Gayrimenkulun geniş evsafı icra dosyasında bulunan bilirkişi raporunda

açıklanmıştır.

1. SATIŞ GÜNÜ SATIŞ SAATİ 2.SATIŞ GÜNÜ SATIŞ SAATİ

02/11/2012 10:00-10:10 12/11/2012 10:00-10:10

2- Gümüşhane İli, Merkez ilçesi, Tekke Beldesi, Türbealtı Mevkiinde bulunan ve tapunun 6 Pafta

26 Cilt 2579 Parselde kayıtlı 1344,96 m2 yüz ölçüme sahip tapu kayıtlannda arsa olarak geçen

taşınmazın toplam değeri 201.744.00 TL'dir.

İMAR DURUMU : Arsa niteliğindedir .

MUHAMMEN KIYMETİ: 201.744,00 TL %18 KDV alıcıya aittir.

SATIŞ ŞARTLARI:

1 - Satış: 463 Parselde kayıtlı Taşınmazın Arsası, üzerinde Dikli olan meyve ağaçları, Fabrika Binası, Müştemilatı Fabrikaya ait makine, Teçhizat ve demirbaşlan ile birlikte bir bütün olarak 02/11/2012 tarihinde Cuma günü saat 10:00 dan 10:10 a kadar

GÜMÜŞHANE İCRA

MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE açık artırma suretiyle, 2579 Parselde kayıtlı arsa 02/11/2012 tarihinde Cuma günü saat 10:20 den 10:30 a kadar GÜMÜŞHANE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60 "mı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 463 numaralı Parselde kayıtlı Taşınmaz Aynı'yerde 12/11/2012 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00 dan 10:10 ye kadar

GÜMÜŞHANE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE, 2579 numaralı Parselde kayıtlı Taşınmaz 12/11/2012 tarihinde Pazartesi günü saat 10:20 dan 10:30 a kadar GÜMÜŞHANE İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜNDE açık artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki: artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para

iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. KDV, damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı, tahliye ve teslim masrafları satın alana ait olacaktır. Taşınmazın aynından doğan birikmiş emlak vergi borçları ile satıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harçları ve tellaliye harcı satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) varsa irtifak hakkı sahipleri de dâhil olmak üzerebu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve giderlere dair olan iddialannı dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça pay laşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihaleninlesty talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130 maddeye göre verilen süre içindenakden ödemek zorundadır.

5- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh

olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almayarazı olursa ona. razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkanlır. Bu artırma ilgililere tebliğedilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada İİK 129.maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve ketlileri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

6- Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin Müdürlüğümüzün 2011/22 E sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.