**Silivri Belediye Başkanlığından:**

1 - Aşağıda tabloda belirtilen, Mülkiyeti Silivri Belediyesi’ne ait, 1-39 sıra nolu, 39 (otuzdokuz) adet taşınmazmalın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36. maddesi uyarınca, Kapalı Teklif Usulüyle, 13.12.2012 Perşembe günü Saat 10:00’dan itibaren, sırasıyla hizalarındaki Muhammen Bedeller üzerinden, Silivri Belediyesi Merkez Binası, Meclis Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda, satış ihalesi yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | İlçesi | Mahallesi | Ada/Parsel | Cinsi | Alanı (m2) | İmar Durumu | Muhammen Bedeli (TL) | Geçici Bedel % 3 |
| 1 | Silivri | Selimpaşa | 1024 ada, 2 parsel. | Arsa | 911, 00 | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS;1.00 | 200.420, 00 | 6.012, 60 |
| 2 | Silivri | Selimpaşa | 1205 ada, 4 parsel. | Arsa | 813, 22 | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS;1.00 | 142.313, 50 | 4.269, 41 |
| 3 | Silivri | Selimpaşa | 1205 ada 2 parsel. | Arsa | 800, 00 | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS;1.00 | 140.000, 00 | 4.200, 00 |
| 4 | Silivri | Selimpaşa | 1205 ada, 3 parsel. | Arsa | 800, 00 | Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS;1.00 | 140.000, 00 | 4.200, 00 |
| 5 | Silivri | Selimpaşa | 935 ada, 7 parsel. | Arsa | 1.607, 10 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 208.923, 00 | 6.267, 69 |
| 6 | Silivri | Selimpaşa | 939 ada, 5 parsel. | Arsa | 1.864, 45 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 242.378, 50 | 7.271, 36 |
| 7 | Silivri | Selimpaşa | 943 ada, 3 parsel. | Arsa | 2.219, 36 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 288.516, 80 | 8.655, 50 |
| 8 | Silivri | Selimpaşa | 952 ada, 4 parsel. | Arsa | 1.797, 66 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 233.695, 80 | 7.010, 87 |
| 9 | Silivri | Selimpaşa | 952 ada, 5 parsel. | Arsa | 1.551, 60 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 201.708, 00 | 6.051, 24 |
| 10 | Silivri | Selimpaşa | 956 ada, 2 parsel. | Arsa | 1.096, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 142.480, 00 | 4.274, 40 |
| 11 | Silivri | Selimpaşa | 981 ada, 3 parsel. | Arsa | 1.411, 95 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS;0.30 | 183.553, 50 | 5.506, 61 |
| 12 | Silivri | Selimpaşa | 625 ada, 7 parsel. | Arsa | 1.593, 05 | İkiz Nizam 2 Kat Ticaret Alanı.E:0, 50. | 414.193, 00 | 12.425, 79 |
| 13 | Silivri | Selimpaşa | 742 ada, 16 parsel. | Arsa | 1.216, 25 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS;0.50 | 188.518, 75 | 5.655, 56 |
| 14 | Silivri | Selimpaşa | 934 ada, 4 parsel. | Arsa | 906, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı.  TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 117.780, 00 | 3.533, 40 |
| 15 | Silivri | Selimpaşa | 665 ada, 6 parsel. | Arsa | 3.563, 56 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 409.809, 40 | 12.294, 28 |
| 16 | Silivri | Selimpaşa | 665 ada, 7 parsel. | Arsa | 3.500, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 402.500, 00 | 12.075, 00 |
| 17 | Silivri | Selimpaşa | 666 ada, 4 parsel. | Arsa | 3.684, 41 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 423.707, 15 | 12.711, 21 |
| 18 | Silivri | Selimpaşa | 854 ada, 2 parsel. | Arsa | 1.735, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 225.550, 00 | 6.766, 50 |
| 19 | Silivri | Selimpaşa | 956 ada, 3 parsel. | Arsa | 1.000, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 130.000, 00 | 3.900, 00 |
| 20 | Silivri | Selimpaşa | 956 ada, 4 parsel. | Arsa | 1.096, 50 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 142.545, 00 | 4.276, 35 |
| 21 | Silivri | Selimpaşa | 1245 ada, 5 parsel. | Arsa | 1.534, 08 | Ticaret + Konut  Ayrık Nizam 3 Kat. E:0.75 | 782.380, 80 | 23.471, 42 |
| 22 | Silivri | Selimpaşa | 854 ada, 3 parsel. | Arsa | 1.735, 65 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 225.634, 50 | 6.769, 04 |
| 23 | Silivri | Selimpaşa | 854 ada, 7 parsel. | Arsa | 1.762, 62 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 229.140, 60 | 6.874, 22 |
| 24 | Silivri | Selimpaşa | 995 ada, 2 parsel. | Arsa | 2.802, 29 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 364.297, 70 | 10.928, 93 |
| 25 | Silivri | Selimpaşa | 996 ada, 4 parsel. | Arsa | 1.004, 51 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 130.586, 30 | 3.917, 59 |
| 26 | Silivri | Selimpaşa | 666 ada, 5 parsel. | Arsa | 3.685, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 423.775, 00 | 12.713, 25 |
| 27 | Silivri | Selimpaşa | 984 ada, 2 parsel. | Arsa | 1.000, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 130.000, 00 | 3.900, 00 |
| 28 | Silivri | Selimpaşa | 984 ada, 3 parsel. | Arsa | 1.000, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.15, KAKS:0.30 | 130.000, 00 | 3.900, 00 |
| 29 | Silivri | Selimpaşa | 595 ada, 8 parsel. | Arsa | 1.612, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 169.260, 00 | 5.077, 80 |
| 30 | Silivri | Selimpaşa | 595 ada, 9 parsel. | Arsa | 1.612, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 169.260, 00 | 5.077, 80 |
| 31 | Silivri | Selimpaşa | 595 ada, 10 parsel. | Arsa | 1.613, 68 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 169.436, 40 | 5.083, 09 |
| 32 | Silivri | Selimpaşa | 778 ada, 4 parsel. | Arsa | 2.394, 00 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 311.220, 00 | 9.336, 60 |
| 33 | Silivri | Selimpaşa | 919 ada, 5 parsel. | Arsa | 687, 52 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 106.565, 60 | 3.196, 97 |
| 34 | Silivri | Selimpaşa | 192 ada, 1 parsel. | Arsa | 13.633, 95 | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı. E:1.00 | 4.908.222, 00 | 147.246, 66 |
| 35 | Silivri | Selimpaşa | 889 ada, 4 parsel. | Arsa | 3.434, 83 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.50 | 532.398, 65 | 15.971, 96 |
| 36 | Silivri | Gümüşyaka | 32 ada, 2 parsel. | Arsa | 959, 97 | Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı. TAKS:0.25, KAKS:0.55 | 100.796, 85 | 3.023, 91 |
| 37 | Silivri | Eski ÇantaMimarsinan | 410 ada, 20 parsel. | Arsa | 2.758, 12 | Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı. E:0.50, hmax:9.50 | 496.461, 60 | 14.893, 85 |
| 38 | Silivri | Eski Çanta Köyü | 126 ada, 3 parsel. | Arsa | 4.822, 85 | Ticaret Alanı.   E:0.10 | 144.685, 50 | 4.340, 57 |
| 39 | Silivri | Ortaköy | 332 ada, 2 parsel. | Arsa | 4.370, 16 | Blok Nizam 4 Kat Alış VerişMrkz. Alanı.   TAKS:0.60, KAKS:1, 80 | 1.201.794, 00 | 36.053, 82 |

2 - İHALEYE KATILMAK İÇİN İSTENEN BELGELER :

a) Nüfus cüzdan fotokopisi.

b) 2012 Yılına ait Kanuni ikametgah.

c) 2012 Yılına ait Tasdikli nüfus sureti.

d) Tüzel kişiler için Türkiye’de tebligat adres beyanı.

e) Gerçek kişiler için Noter tasdikli imza sirküleri.

f) Tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin 2012 yılı Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri.

g) Gerçek/tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye gireceklerin 2012 yılı noter tasdikli vekaletname örneği ve imza sirküleri.

h) İstekli tüzel kişi ise Sanayi ve/veya Ticaret Odası Belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya 2012 yılı Noter Tasdikli sureti.

ı) Her bir taşınmaz için ayrı ayrı yatırılmış ve üzerinde ait olduğu taşınmazın Ada ve Parsel numarası yazılı geçici teminat makbuzu veya teminat mektubu.

j) İsteklilerin ortak girişim olması halinde Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

k) Yukarıda b, c, d, e şıklarında belirtilen belgeler ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır.

l) İstekliler verecekleri fiyat tekliflerini yazı ve rakamla okunaklı ve anlaşılır bir şekilde belirteceklerdir. Tekliflerde kazıntı ve silinti olmayacaktır. Ayrıca şartnameyi kabul ve taahhüt ettiklerine dair imzalayarak iç zarfa koyacaklardır.

m) İhaleye katılacakların istenen belgeleri, şartnamenin 10. maddede belirtilen tarihlerde, mesai bitimine kadar, ayrı ayrı, hazırlayacakları kapalı zarf içerisinde, Alındı Belgesi karşılığı, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

3 - Kapalı teklif zarfları; istenilen belgeler ve fiyat teklifini içerir iç zarfı ile birlikte dış zarfın içine konulacaktır. Belgeler ve iç zarfın içine konulacağı dış zarfları; 12.12.2012 Çarşamba günü mesai bitimine kadar, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim edilecektir.

4 - İhaleye katılacaklar, yukarıda belirtilen % 3 oranında geçici teminat tutarını, katılacağı her parsel için ayrı yatıracak, ayrı ayrı dosya hazırlayacaklardır.

5 - İdare İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

6 - Satış İhalesine ait şartname, ilan edildikten sonra her gün mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nde görülebilir ve ücretsiz temin edilebilir.

7 - Telgraf ve faks ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecek olup, ayrıca posta ile yapılan tekliflerdeki gecikmelerde dikkate alınmayacaktır.

İlan olunur.

9480/