

**Özellikleri**

101 m2 büyüklüğündeki arsa vasıflı taşınmaz

**Hali Hazır Durumu** : Adana ili Seyhan ilçesi Kocavezir mahallesi 32003 sokak 17 kapı numaralı 3 katlı bina olup betonarme karkas tarzında inşa edilmiş zemin kat 95 m2 oturma alanı dükkan olarak kullanılmakta olup zemini seramik duvarları sıvalı ön darabalıdır. 1. Kat 95 m2 oturma alanı betonarme karkas tarzında inşa edilmiş depo olarak kullanılıyor zemini karo duvarlar plastik badana kapı ve pencereler aşıptır. 2 kat 1. kat gibidir.

**Adresi** : Kocavezir mahallesi 32003 sokak no: 17 Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 101 m2

**İmar Durumu** : Dosyasında mevcuttur.

**Kıymeti** : 453.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 23/12/2013 günü 10:50 - 11:00 arası

**2. Satış Günü** : 17/01/2014 günü 10:50 - 11:00 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ 5 KAT 408 NOLU İHALE ODASI

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi Kurtuluş mahallesi 846 ada 1 parsel sayılı arsa vasıflı 10.048.69 m2 miktarlı 18/2368 arsa paylı C Blok 2. kat 3 nolu bağımsız bölüm

**Hali Hazır Durumu** : Adana ili Seyhan ilçesi Sümer mahallesi 69168 sokak Grant Park Plaza C-Blok 2 kat 3 nolu bağımsız bölüm betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 235 m2 oturma alanı 3 oda 1 salon mutfak ve tuvaletten ibaret olup zemini seramik duvarlar plastik badana kapılan ahşap pencereleri PVC dir. G-K-D cephelidir

**Adresi** : Sümer Mahallesi 69168 sokak Grant park plaza C-Blok 2 kat 3 nolu bağımsız bölüm Seyhan/Adana

**Yüzölçümü** : 18/2368

**İmar Durumu** : Dosyasında mevcuttur

**Kıymeti** : 360.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 23/12/2013 günü 11:10 - 11:20 arası

**2. Satış Günü** : 17/01/2014 günü 11:10 - 11:20 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ 5 KAT 408 NOLU İHALE ODASI

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 706 ada 52 parsel sayılı 339.40 m2 büyüklüğündeki bahçe vasıflı taşınmaz

**Hali Hazır Durumu** : Adana ili, Seyhan ilçesi Havuzlu bahçe mahallesi 15060 sokak no: 18 adresinde 2 katlı binanın bulunduğu zemin kat betonarme karkas tarzında inşa edilmiş 275 m2 oturma alanı tek oda ve tuvaletten ibarettir zemini karo duvarları plastik badana kapılan ahşap pencereleri demirdir. Dikiş atölyesi olarak kullanılıyor. 1. Kat zemin kat gibidir

**Adresi** : Havuzlu bahçe mahallesi 15060 sokak no: 18 Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 339,40 m2

**Kıymeti** : 293.940,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 23/12/2013 günü 11:30 - 11:40 arası

**2. Satış Günü** : 17/01/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ 5 KAT 408 NOLU İHALE ODASI

**4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Adana ili, Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 706 ada 39 parsel sayılı 1.076 m2 büyüklüğündeki bahçe vasıflı taşınmaz

**Hali Hazır Durumu** : Tek katlı binanın bulunduğu yığma tarzında inşa edilmiş 450 m2 oturma alanı tek odadan ibarettir. Zemini karo tavanı çelik çatı üzeri saç kaplamalı duvarlar plastik badana kapılan ve pencereleri demirdir. Depo olarak kullanılıyor.

**Adresi** : Havuzlubahçe mahallesi 15060 sokak no: 12 Seyhan Adana

**Yüzölçümü** : 1.076 m2

**İmar Durumu** :

**Kıymeti** : 242.600,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 23/12/2013 günü 11:50 - 12:00 arası

**2. Satış Günü** : 17/01/2014 günü 11:50 - 12:00 arası

**Satış Yeri** : ADANA ADLİYESİ 5 KAT 408 NOLU İHALE ODASI

**Satış Şartları** :

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.