DOSYA NO: 2010/12066 E.

1. TAŞINMAZ: Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi Evsafı:

Taşınmaz Bilgileri Konya ili, Meram ilçesi, Çandır Mahallesi, 680 ada, 135 parsel, 1 cilt, 4 sayfada kayıtlı 14.816,00 m2 yüz-
ölçümlü bahçeli kargir yedi adet iki katlı ev nitelikli A1 blok, zemin kat, 2 bağımsız bölüm numaralı 8/112 arsa paylı depolu dub-
leks mesken.

Taşınmazın Adresi :Taşınmaz, Konya ili, Meram İlçesi, Çandır Mahallesi, Çandır sokak No: 24/E Meram/Konya adresindedir.
Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz yaklaşık doğu, kuzey ve batı olmak üzere 3 cepheli olup, normal katta 1 oda, 1 salon, mut-
fak, banyo-wc- lavabo, 2 balkon ve antre, üst katta 3 oda, banyo, wc, lavabo ve teras balkon, çatı katında 1 oda ve banyo-wc-
lavabo olmak üzere toplam 5 oda, 1 salon, mutfak, 3 wc-lavabo, 3 banyo, antre ve 3 balkondan oluşan tripleks dairedir. Ayrı-
ca bodrumda 1 kiler, 1 kalorifer dairesi ve 1 çok amaçlı salon bulunmaktadır. Binanın dış cephesi zemin katta cam mozaik kap-
lama, üst katlarda ise sıvalı ve boyalıdır. Bina giriş kapısı çelik kapı olup, dışında cam balkon sistemi ile kapalı camekan var-
dır. İç kapılar ahşap doğrama ve vernikli, pencereler ise, ahşap doğrama ve boyalıdır. Normal katlardaki pencerelerde panjur
vardır. Salonun tabanı tahta üzeri sonradan yapılmış laminant parke, odaların tabanları ise taban tahtalı ve verniklidir. Odala-
rın, salonun ve mutfağın duvarları alçı sıva üzeri saten boyalı olup, köşelerde kartonpiyer vardır. Salonun tavanı alçıpan asma
tavandır. Salonda şömine mevcuttur, mutfak tezgahı mermer olup, tezgah alt ve üst dolapları vardır. Antre, mutfak ve ıslak ze-
minlerin tabanları seramiktir. Islak zeminlerin duvarları tavana kadar fayans, antrenin giriş kısmı ahşap lambir diğer kısımları
kağıt kaplamadır. Antrede ahşap vestiyer bulunmaktadır. Üst katlara ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Normal kattaki banyo-
da küvet, klozet, üst kattaki banyoda duşa kabin, klozet ve çatındaki banyoda küvet, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Üst kat-
taki bir odada ve çatı katında bulunan odada ahşap gömme dolap mevcuttur, bahçe ihata duvarı ateş tuğladan olup, üzerinde
ise ferforje korkuluk vardır. Bahçe düzenlemesi yapılmış, bahçede değişik çap ve ebatta süs bitkileri ve ağaçlar ile ahşap ka-
melya ve şömine bulunmaktadır. Mutfakta bulunan balkondan bahçeye iniş vardır. Normal katta bulunan diğer balkon cam bal-
kon sistemi kapalıdır. Bina etrafı 1 m genişliğinde karo ile kaplanmıştır. Bahçede kapalı otopark bulunmaktadır. 3 kolektörlü gü-
neş enerjisi vardır. Elektrik ve su tesisatı bulunan kaloriferli tripleks dairedir. Isınma müstakil kat kaloriferi olup, sıvı yakıt kul-
lanılmaktadır. Güvenlikli bir site içerisindedir. Yapılan ölçümlere ve hesaplara göre dairenin brüt inşaat alanı 300 m2, net kul-
lanım alanı ise 245 m2 dir. Satışa konu 680 ada, 135 parsel imar planında kısmen yol ve kısmen de 1600 m2 ye 1 ev yapıla-
cak sahaya isabet etmektedir. Ayrıca taşınmaz 3. Derece doğal sit alanında olup, doğal sit alanı plan notları geçerlidir. Çekme
mesafeleri ön bahçeden 5 metre, komşu bahçeden 3 metre olarak belirlenmiştir. Parsel içerisindeki mevcut yapılar imar planı-
na uymaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti: 250.000,00-TL

1.Satış Günü : 12.02.2013 Salı günü Saat 14:00 - 14:05 arasında

2.Satış Günü > : 22.02.2013 Cuma günü Saat 14:00 - 14:05 arasında

İHALE ADRESİ : Akabe Mahallesi, Cemil Çiçek cad. Yeni Adalet Sarayı No:175 A Blok, Zemin kat Müzayede salonu

Karatay/Konya

1. TAŞINMAZ: Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi Evsafı:

Taşınmaz Bilgileri Konya ili, Meram ilçesi, Hacı Şaban Mahallesi, 4538 ada, 172 parsel, 3 cilt, 281 sayfada kayıtlı 2.668,00 m2 yüzölçümlü iki katlı ev ve arsası.

Taşınmazın Adresi:Taşınmaz, Konya ili, Meram İlçesi, Hacışaban Mahallesi, Tarih sokak No:10 Meram/Konya adresindedir. Taşınmazın Özellikleri: Taşınmaz normal katta 1 salon, 1 oda, mutfak, wc, lavabo, üst katta 4\*oda, banyo, wc, lavabo ve ça­tı katında 1 oda olmak üzere taşınmaz toplam 1 salon, 7 oda, mutfak, 2 wc, 2 lavabo, 2 banyo, 3 balkondan oluşan ayrıca bod­rum katta 1 oda, 1 kalorifer dairesi, yüzme havuzu, sauna, duş ile beraber tripleks bahçeli müstakil bir evdir. Binanın dış cep­hesi alçı sıvalı ve boyalıdır. Bina giriş kapısı, iç kapılar ve pencereler ahşap doğrama ve verniklidir. Bina girişi cam balkon sis­temi ile kapatılmıştır. Bodrum katına ve üst katlara içeriden ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Merdiven etrafı cam tuğla ile ya­pılarak dışarıdan ışık alınması sağlanmıştır. Bodrum katında üst katta bulunan salonun altı aynı büyüklükte yapılmış olup, yüz­me havuzu, sauna ve duş vardır. Zeminler seramik kaplamadır. Bir kenarında mutfak ihtiyacını karşılayacak şekilde tezgah bu­lunmaktadır. Diğer oda depo olarak kullanılmaktadır. Normal katta bulunan salon ve odanın tabanı lamine parke ile kaplıdır. Duvarlar alçı sıva üzeri saten boyalıdır. Tavanlar alçı asma tavan olup, kartonpiyer mevcuttur. Mutfak tezgahı ankastre granit