**ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜGÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

DOSYA NO 2010/3023 Es. Örnek No: 27 Satılmasına karar verilen qayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu - Mahallesi, An- gora Evleri Taşplak Caddesinde 11 Kapı nolu yapının bulunduğu yere rastlayan imarın, 18981 ada, 2 parseli teşkil eden, 15558 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 258/8628 arsa paylı, 1 nolu, Zemin Kat + 1. Kat + 2. Kattan müteşekkil Zemin kat, antre, açık mutfak, oda, salon ve vvc’den, 1. Kat, hol, 4 oda, banyo, ebeveyn banyosu ve balkondan, 2. Kat, hol, 2 oda ve banyo’dan müteşekkil toplam 282 m2 kullanım alanlı Dubleks mesken vasıflı taşınmaz bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ:

800.000,OO.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 11.09.2012 günü, saat 14.30’dan 14.40’a kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geç­mek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 21.09.2012 günü, saat 14.30’dan, 14.40’a kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonun­da ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıra­nın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gös­terilen müddet sonunda en çok artırana ihale edile­cektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştır­ma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya­da bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu ver­meleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı is­tediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı sa­tın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim gi­derleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayri­menkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mah­suben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden Öde­mek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müd­detinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ye ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kal­maksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüz­de herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3023 Es. sa­yılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmala­rı rica olunur.

(İc.if. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 46063