

ANKARA YAPRACIK PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ankara Yapracık Projesi kapsamında yer alan ve satışı gerçekleştirilen 6 ve 12. bölgedeki toplam 777 adet konutun teslimleri **22 Ekim – 05 Kasım 2012** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir. Diğer bölgelerde yer alan konutların teslimi için ileriki tarihlerde ayrıca duyuru yapılacaktır.

Bu çerçevede ;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firmaları aracılığı ile gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Yapracık Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- **Konutun teslim alınabilmesi için proje temerküz şubesi olan Bilkent Plaza Şubesi veya bölgede bulunacak olan mobil şubede KDV, site yönetimi avansı, sigorta ve DASK bedellerinin yatırılarak KDV faturasının teslim alınması gerekmektedir.**
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, alıcılar tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Bilkent Plaza Şubesi’ne veya bölgede bulunacak mobil şubede KDV tutarı ödenecek ve aynı gün ödeme dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV bedelinin ve site yönetimi avans tutarının yatırıldığına dair belge veya dekont ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- KDV tutarı taksit ödemesi başlamamış konutlar için konutun satış bedelinin % 1’i nispetinde, taksit ödemesi önceden başlamış konutlarda ise satış bedeline dönemsel artış toplamlarının eklenmesi suretiyle bulunacak matrahın % 1’i nispetinde hesaplanacaktır.

Konutun teslim alınabilmesi için **KDV’ye ek olarak** ödenmesi gereken tutarlar aşağıda gösterilmiştir :

<u>Konut Tipi</u>	<u>Site Yönetimi Avansı</u>
B1	800
B2	800
C	850
CK	1150
Y	950

- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi,
 - Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin ilk ve son sayfasının fotokopisi,
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletinin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının yatırıldığına dair fatura fotokopisi,
 - Site Yönetimi avans tutarının yatırıldığına dair makbuz.
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.