T.C. FATSA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZ ACIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ordu ili, Fatsa İlçesi, Konakbası mahallesi, 590 Parsel, 7 dit, 631 sayfada kayıtlı, tekstil fabrikası ve arsası vasfında taşınmaz. Taşınmaz tekstil atölyesi, nöbetçi kulübesi, kantin binası ve kazan dairesinden oluşmaktadır. Ayrıca ana binaya bitişik kompresör dairesi bulunmaktadır.

1. Atölye binası; 34,00 m X 60,00 m boyutlarında 2.040,00 m2 inşaat alanına sahiptir. Prefabrik betonarme sistem ile insaa edilmiştir, içten 15,00mx7,50 m İlk kısmı asma katlı olarak çözülmüştür. Bu kısım idari kısım olarak düşünülmüş, altta 3 adet büro, bir tuvalet bir adet İdari oda bulunmaktadır, ic kapılar amerikan kapıdır, İçteki pencereler ahşap, dıs pencereler pvc doğramadır. Atölye binasının arka bir akslık kısmında mutfak ve yemekhane kısmı mevcuttur. Geri kalan kısım komple atölye olarak kullanılmaktadır. Bina 2.sınıf C grubu yapıdır.
2. Nöbetçi Kulübesi; 2,55 m x 2,55 m boyutlarında olup, 6,50 m2 inşaat alanına sahiptir. Pencereleri pvc, çatısı shingle çatı örtüsü, tabanı kadronlu ahşaptır. 2. Sınıf B grubu yapıdır.
3. Kantin Binası; 4,30 m x 3,85 m boyutlarında olup, 16,50 m2 inşaat alanına sahiptir. Pencereleri pvc, çatısı shingle çatı örtüsü, tabanı laminat parkedir. 2.sınıf B grubu yapıdır.
4. Kompresör Binası; 2,55 m x 5,00 m boyutlarında olup 12,75 m2 inşaat alanına sahiptir. Sıvalı ve boyalı olup, tabanı seramik çatısı shingle çatı örtüsüdür, l.sınıf B grubu yadır. Taşınmaz üzerinde ayrıca bir adet kazan dairesi bulunmaktadır. Kazan dairesi 8,50 mx 12,10m boyutlarında olup 102,85 m2 inşaat alanına sahiptir. Ancak 49,61 m2 sl satısa konu taşınmazın bulunduğu 590 parsel üzerinde, geriye kalan 53,24 m2 si ise bitişik 591 parsel üzerindedir.

Adresi: Fatsa Organize Sanayi Bölgesi 590 parsel Yüzölçümü: 4.004,01 m2 Arsa Payı:

İmar Durumu: Organize Sanayi Bölgesi içinde kalmakta olup, belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Alt yapısı genel olarak ikmal edilmiş, çevresinde benzer sanayi yapıları mevcuttur. Şehir merkezine 2,3-3 km mesafededir.

Kıymeti: 1.071.826,00 TL KDV Oranı: %18 Kaydındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 21/03/2013 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü: 15/04/2013 günü 10:00 -10:05 arası Satış Yeri: FATSA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ONÜ

Satış şartları:

1. ihale acık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satıs giderlerini geçmek şartı İle İhale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüchanlı alacaklıların alacağını vesatıs giderlerini geçmesi şartıyla en cok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satıS talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satıs peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV 1/2 tapu harcı İle teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satıs bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satıs bedeli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsllen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi icln dairede acık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/430- Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 14/01/2013

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

is bu ilan tebligat yapılamayan tüm ilgililere İ.İ.K'nın 127 maddesine göre tebligat yerine kaim olmak üzere İlan olunur.

Resmi İlanlar www.llan.gov.tr'de[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) B-4205