

KARATAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedelleri yazılı 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 ve 23 üncü sıradaki gayrimenkuller 2886 sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde Açık Teklif Usulü ile 21 inci sıradaki gayrimenkul Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.
- 2- İhale 03.07.2013 Çarşamba günü saat 15:00'da Belediye Encümenince, Encümen toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye gireceklerin en geç 03.07.2013 Çarşamba günü saat 12:00'a kadar geçici teminat bedelini Belediyemize nakit yatırmaları veya 2886 sayılı kanuna göre teminat yerine geçen belgeler ile 7 inci maddede belirtilen belgeleri Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliği'ne ibraz etmeleri gerekmektedir.
- 4- Gayrimenkullerin bedelleri ;
a) Satılacak 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nci sıradaki gayrimenkullerin bedelleri sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 18 ay eşit aralıklı taksit halinde, 22 ve 23 üncü sıradaki gayrimenkullerin bedelleri sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 3 ay eşit aralıklı taksit halinde, 21 inci sıradaki gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde % 25'i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 6 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecek olup, satışlardan doğacak KDV ile ilgili 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa göre işlem yapılacaktır
- 5- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;
A- Dış zarf
a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak)
b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.(T.C Kimlik Numaralı)
c) Geçici teminat (2886 sayılı D.I.K.' nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir)
d) Tüzel kişiler, şirket veya kurumlar için yetki belgesi, imza sirküleri,
B- İç zarf
a) Teklif mektubu
- 6- Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:00'a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.
- 7- Açık teklif usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler.
a) Müracaat dilekçesi (ADNKS'nde bulunan adres yazılacak)
b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.(T.C Kimlik Numaralı)
c) Geçici teminat (2886 sayılı D.I.K.' nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir)
d) Tüzel kişiler, şirket veya kurumlar için yetki belgesi, imza sirküleri,
- 8- Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinde görülebilir.
- 9- Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

S.No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	M2	Blok	Kat	Bğ.Bl.	Niteliği	Muh. Bed. TL	Geçici Tem. TL
1	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	Zemin	1	MeskenGB	95.000,00	2.850,00
2	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	Zemin	2	MeskenKB	90.000,00	2.700,00
3	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	Zemin	3	MeskenKD	90.000,00	2.700,00
4	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	Zemin	4	MeskenGD	95.000,00	2.850,00
5	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	1	5	MeskenGB	105.000,00	3.150,00
6	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	1	6	MeskenKB	100.000,00	3.000,00
7	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	1	7	MeskenKD	100.000,00	3.000,00
8	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	1	8	MeskenGD	105.000,00	3.150,00
9	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	2	9	MeskenGB	110.000,00	3.300,00
10	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	2	10	MeskenKB	103.000,00	3.090,00
11	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	2	11	MeskenKD	103.000,00	3.090,00
12	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	2	12	MeskenGD	110.000,00	3.300,00
13	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	3	13	MeskenGB	110.000,00	3.300,00
14	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	3	14	MeskenKB	103.000,00	3.150,00
15	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	3	15	MeskenKD	103.000,00	3.150,00
16	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	3	16	MeskenGD	110.000,00	3.300,00
17	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	4	17	MeskenGB	100.000,00	3.000,00
18	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	4	18	MeskenKB	95.000,00	2.850,00
19	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	4	19	MeskenKD	95.000,00	2.850,00
20	Çayır	17N2	26038	1	130	10. Blok	4	20	MeskenGD	100.000,00	3.000,00
21	Mezbaha	367	1998	30	16.481,93	-	-	-	Arsa	2.630.000,00	78.900,00
22	19 Mahalle (Aziziye)	18MIV	17661	16	230	-	-	-	Arsa	368.000,00	11.040,00
23	Fetih (Mezbaha)	M29A	25203	3	723	-	-	-	Arsa	101.000,00	3.030,00