**T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI**

DOSYA NO 2011/174 İŞ.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Mamak ilçesi, Bahçelerüstü - İmar Mahallesi, 33 - 35 ve 50. Sokak­lar ile çevrili yere rastlayan imarın, 36132 ada, 1 parseli teşkil eden, 1116 m2 arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için İİK nun 133. Maddesi uyarınca açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır. İMAR DURUMU: Yola mesafesi 5.00 m, inşaat cephesi krokide, inşaat derin­liği 22.00 m, İnşaat tarzı ayrık kat adeti bodrum hariç 4 kat, Saçak seviyesi 12.50 m. olduğu ve konut kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 837.000,00.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 03.09.2012 günü, saat 14.00'dan 14.10'a kadar Ankara Adliyesi 2 no- lu mezat salonunda açık anırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve pay­laştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çık­maz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 13.09.2012 günü, saat 14.00'dan, 14.10'a kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edil­memiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bun­dan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böy­le fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetin­de nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve sü­resiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmekte­dir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına ta­hakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları sa delinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri hil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dal iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmel rekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadaı bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmeı mak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhs İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı ver ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan I arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulı sa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnı; tıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yerinilir. Bu artırmada teki 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihi lir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bede ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt den müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilm açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderileb
7. Satışa iştirak etmek isteyenler şartnameyi görmüş ve münderecatın etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/174 iş. sayılı numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 04.07.2012 (İc.İf. K. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No: 27 ff

Basın: 44227 [www.bik](http://www.bik)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**

+

ı