TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/18 iş

Satışına karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adedi, özellikleri

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Mah.-Köyü | Parsel | Miktan | Cinsi | Hissesi | Değeri | Saati |
| 1 | Selametli | 867 | 37250 M2 | Arsa | Tam | 149.000.00 TL | 10.30-10.35 |
| 2 | Selametli | 1048 | 34700 M2 | Arsa | Tam | 104.100.00 TL | 10.40-10.45 |
| 3 | Selametli | 1080 | 26400 M2 | Arsa | Tam | 79.200.00 TL | 10.50-10.55 |
| 4 | Selametli | 1674 | 36400 M2 | Arsa | Tam | 109.200.00 TL | 11.00-11.05 |
| 5 | Selametli | 188 | 9200 M2 | Arsa | Tam | 46.000.00 TL | 11.10-11.15 |
| 6 | Selametli | 364 | 2900 M2 | Arsa | Tam | 14.500.00 TL | 11.20-11.25 |
| 7 | Selametli | 1931 | 24100 M2 | Arsa | Tam | 241.000.00 TL | 11.30-11.35 |
| 8 | Selametli | 1843 | 21450 M2 | Arsa | Tam' | 64.350.00 TL | 11.40-11.45 |

Taşınmazların tamamı kuru tarım arazisi vasfındadır.

1. Satış 09/11/2012 günü saat 10.30'den 11.45’e kadar Ankar^Gölbaşı Adliyesi icıa Müdürlüğü önünde yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını rüçhanlı alacaklılar varsa, alacakları toplamını ve satış masraflarını geçmek kaydı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydı ile 19/11/2012 günü aynı yer ve saatte 2.artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemişse taşınmaz en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında belirtilen süre sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadarki, artırma bedelinin-malın tahmin edilen kıymetinin % ■ 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevrilme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si oranında nakit yada bu miktar kadar milli bankalardan birinin teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile olup alıcının isteği ve satış memurunun uygun görmesi halinde 10 (on) günü geçmemek kaydı ile uygun bir süre verilebilir. İhalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini verilen süre içinde nakden ödenmesi zorunludur. Resmi, ihale pulu, Tapu harç ve masrafları, % (18) KDV, taşınmazın teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye, Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(IIK. 126) Yönetmelik örnek No.: 27 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir, örnek No:27

B.58418 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de**