T.C. İZMİR 18.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2011/10719

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, adedi, önemli özellikleri;

TAPU KAYDI: İzmir ili. Buca ilçesi. Dumlupınar Mah. mevkiinde kain, tapunun 40494 ada 14 parsel Cilt no: 127, Sayfa no: 12459 kayıtlı 521.00.m2 yüzölçümlü, meskendir.

İMAR DURUMU: İzmir III. Buca ilçesi, 20Mllld imar pafta, 40494 ada. 14 no’lu parselde kayıtlı taşınmaz; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Bitişik nizam (Bl). (Bir) kata İmarlı. Hmax: 5.80 Mt “T” ve “U" koşullu sanayi alanında kalmaktadır. Ayrıca söz konusu taşınmazın bulunduğu adada "" koşullu yapı adaları tek taraflı parsellenecektir. Plan notu bulunmaktadır. Satışa konu gayrimenkul 24.02.1999 ruhsat tarihlidir. Yapı ruhsatına göre taşınmaz: yol seviyesi altında 1 kat. yol seviyesi üzerinde 1 kat olmak üzere toplam 2 katlı, 6.80 mt gabarili olup 3A yapı sınıfına göre inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katındaki is yerinin 87 m2. zemin kattaki is yerinin 454 m2 alanlı olmak üzere toplam 541 m2 inşaat alanı olduğu belirtilmiştir. Taşınmaz yapı ruhsat tarihi ve kesif tarihi itibari ile 13 yasında, 11-15 yas arası b.a. yapılar için %15 yıpranma paylıdır.

ÖZELLİKLERİ: Satışa konu gayrimenkul bodrum katı işyeri, zemin ve batar katı yediemin deposu olarak bitmiş ve kullanılır haldedir. 1.Katta b.a kolonları dikili, yan duvarlar örülü, üzerinde çelik konstrüksiyon taşıyıcılar mevcut olup çatı kaplama malzemesi ile kapatılmadığı, iskan edilemez halde olduğu, zemin katta otoların depolandığı alan ile arka kısımda yazıhane, merdiven altlarında mutfak ve wc lavabolardan ibaret olduğu, döşeme kaplamaların mermer, duvarları sıvalı ve badanalı, kısmen fayans kaplamalı, pencereleri alüminyum doğramalı ve ısıcamlı olduğu, Elektrik ve suyu mevcut olan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanmakta olduğu husuları tespit olunmuştur. Taşınmaz bulunduğu konum itibariyle; Buca Oto kent'e 124 mt., ve 6.Sanayi sitesine en yakın 115 mt. direkt (kus uçuşu ) ve yürüme mesafesinde yer almıştır. Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaza ulaşım kolaydır.

MUHAMMEN BEDEL: 800.000.00TL Satış şartları

1. Satış 12/11/2012 günü saat 14:00 den 14:10 a kadar İzmir Bayraklı Adliyesi 18. icra Müdürlüğü nde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen değerin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı He ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 22.11.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmek şartı ile en çok arttırana ihale olunur. Su kadar ki arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilir. Tellaliye resmi damga vergisi, tapu hare ve masrafları ile KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderler dair olan iddialarını dayanağı belgeleri ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas kanununun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede acık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmls sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin İzmir 18. İcra Müdürlüğünün 2011/10719 E sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03.10.2012

(İİKM 126)

\* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri dahildir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-62463