TC. KADIKÖY İFLAS (3. İCRA) MÜDÜRLÜGÜ'NDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

DOSYA NO: 2009/39 İFLAS

Müflis masası, mal varlığına dahil bulunan ve satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, değeri, adedi ve önemli özellikleri,

Taşınmazın Tapu Kaydı: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Tepeörenköy, Avcıdağı Mevkiinde kain, 238 Ei - 4 c pafta, 650/ ada, 6 parsel sayılı 2.830,06 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmazın tamamının ve üzerinde bodrum + zemin ara kat +1 normal katlı B.A.K. sistemde inşa edilmiş idari bina ile bu binaya bitişik 918.00 nf'lik üretim alanlı binalann tamamının S.S. Tekstil Konfeksiyon imalat ve Toptancılan Çarşısı Toplu işleri Yapı Kooperatifi adına kayıtlı olup, müflis VVelding Alloys ithalat ihracat ve Pazarlama Ltd. Şti. adına tahsisli taşınmazlara! tamamı Kadıköy iflas (3. icra) Müdürlüğünde iflas idaresince açık artırma sureti ile satılacaktır.

Taşınmazların imar Durumu: Satışa konu taşınmaz, 6507 ada, 6 parselin içerisinde bulunduğu Tuzla Organize Sanayi Bölgesinin, 4562 sayılı OSB Kanunu gereğince 16.11.2000 tarihli 19 sicil numarası ile “Sanayi ve Ticaret Bakanlığı" (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) tarafından Organize Sanayi Bölgesi olarak kabul edilen yerdedir. Arazi Tuzla Belediyesi sınırlan içerisinde yer alıp, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar ve 1/25000 ölçekli Nazım imar Planlannda sanayi alanı olarak düzenlenmiş ve imar planlan Sanayi ve Ticaret Bakanlığı (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı) tarafından onaylanmıştır.

Taşınmazın Evsafı: Satışa konu taşınmazın bulunduğu TOSB İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Tepeören Köyü sınırlan içinde, Tuzlaya 25 km., Sabiha Gökçen Havalimanına 15 km. mesafede eski Ankara - İstanbul karayoluna cepheli olup, müflise ait taşınmaz 10. caddede 2 kapı numaralı üzerinde bodrum + zemin + ara kat +1 normal katlı B.A.K. sistemde, inşa edilmiş idari bina ile bu binaya bitişik 918.00 m2 alanlı üretim alanı mevcuttur.

Satışa konu binanın bodrum, katı 180.00 m2, zemin katı 1.120.00 m2 ara katı, 77.00 m2.1. katı 180.00 m2 olmak üzere toplam 1.557.00 m2 inşaat alanlı olup, bodrum katında hol, depo, wc ■ lavabo, spor odası, seminer odası, soyunma - duş bölümleri, zemin katında sekreter odası, atölye şefi odası, yemekhane, laboratuar wc - lavabo ve üretim alanı, birinci katında açık ofis, muhasebe, müdür odası, wc ■ lavabo bölümleri bulunmaktadır. Binada elektrik, su, kalorifer tesisata mevcut

Taşınmazın Değeri: Bilirkişilerce (2.295.365,00.- TL.)sı değer takdir edilmiştir.

Satış Şartları:

1 • Satış 27.12.2012 Perşembe günü saat 15:00’den.15:15'e kadar Kadıköy 3. icra ve İflas Müdürlüğü'nde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklar varsa ataklan toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur, Böyle bir bedelle^ alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla taşınmaz. 07.01.2013 Pazartesi günü aynı yerde saat 15:00 ila 15:15 arasında ikinci artırmaya çıkanlacâktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi^artıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakta toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masrafta geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir, Damga Vergisi, tapu harç ve masraflan ile KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye resmi satış bedelin­den ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmazlar üzerindeki haklannı özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialannı dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairem­ize bildirmeleri lazımdır; Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmada hariç bırakılacaklardır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve keleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki fark­tan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden miiteselsilen mesul olacaklardır.lhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin Yukarda yazılı Dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(lc.lf.K.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 BASIN: 72736 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

vtv/pnıc/ ci] eıeu