**T.C. ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ**

**DOSYA NO: 2012/47 İ.Ş.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafi**

**Satış Şartlan:**

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Zafertepe (Seyranbağlan) Mahallesi, İncesu Caddesi, 29 kapı nolu gecekondu,

çeşitli cins ve yaşlarda ağaçların bulunduğu yere rastlayan, imarın 26580 ada, 1 parsel 824,00m2

miktarındaki, içinde ahşap evi ve 2 kuyusu olan ARSA vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın

giderilmesi için üzerinde bulunan muhtesatlan ile birlikte açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**İMAR DURUM** : Ayrık nizamda 4 katlı konut parseli olarak,ayrıldığı, yola mesafesi 7 m, yan komşu

mesafesi 3 m, TAKS:0,35, KAKS:1,40 olduğu bildirilmiştir.

İş bu satış ilanın adresi tespit edilemeyen kendisine tebligat yapılamayan hissedar FATMA KOCAOGLU'na

satış ilanı tebliği yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

**TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.003.706,OO.TL %18 KDV Alıcıya aittir**

1 -Satış 23/10/2012 günü saat 10:15 dan 10:25 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu

salonda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ı ve rüçhanlı

alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir

bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 02/11/2012 -günü

saat 10:15 dan 10:25 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda ikinci artırmaya

çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki

kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar

ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı

olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını

geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL)

yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu

vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek

üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu

harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk

edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu

gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde

müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan

hariç bırakılacaktır.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi

talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden

ödemek zorundadır.

5-Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak,

kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona,

razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca

satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yerinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki

hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar

ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca

temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın

icra Müdürlüğünce tahsil olunur.

6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

7- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakları,

bakaca bilgi almak isteyenlerin 2012/47 İ.Ş. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica

olunur.

(İc. if. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 . ..

**B:56690 www.bik.gov.tr**

**Resmi İlanlar www.llari.gov** .ir'de