



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MERSİN MUT TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Mersin Mut toplu konut uygulaması kapsamında 28 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Mersin Mut projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Mut Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **15 Nisan - 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MERSİN MUT KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
FG1 Tipi 83,28 (2+1) (28 Adet)	69.122,00 75.276,00	12	180	337,93 368,02

"Peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar, başvuru peşinat bedelini yatırmalarının ardından, konut teslimi sonrasında 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyecekler; **FG1** tipi konutlarda vade süresince taksit ve borç bakiyesi her altı ayda bir, Ocak ve Temmuz aylarında bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.

- ilk d6nemsel artış teslim tarihini takip eden d6nem/ay itibariyle başlatılacaktır.
- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, s6zleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- **Projeden konut almak isteyen kişilerden Mersin ili, Mut ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı aranacaktır. (Satın alma işlemi sırasında bavyuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre d6zenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi ve Mersin ili, Mut ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair İkametgah ilmühaberi ibraz şartı aranmaktadır.)**
- Konutların teslim s6resi S6zleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekteştirilecektir.
- Anahtar teslimi 6ncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından 6denecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.ř. Mut şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri 6zel Hukuk H6k6mlerine tabidir.