



**KÜTAHYA SİMAV (1.ETAP)
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kütahya Simav (1.Bölge) Toplu Konut Uygulaması kapsamında yer alan 3 adet konut, 04/02/2013 – 31/03/2013 tarihleri arasında “Açık Satış” kampanyası dahilinde satışa sunulmuştur.

- Kütahya Simav (1.Etap) Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Simav Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04/02/2013 – 31/03/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KÜTAHYA SİMAV (1.ETAP) KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK EN YÜKSEK (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
K 3+1 3 Adet 100,9 m2	76.944	0,15	11.542	120	546
	85.662	0,15	12.849	120	607

- Konut seçimini yapan alıcılar, seçtikleri konutun satış bedelinin tercih ettikleri alternatifteki peşinat oranındaki peşinat miktarını **04/02/2013 – 31/03/2013** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için birinci taksit ödemesi, sözleşmenin imzalandığı ayı takip eden ay başlatılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış, **Temmuz 2013** döneminde başlatılacaktır.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslimine hazır haldedir.
- Satış sözleşmesi imzalama işlemleri esnasında, KDV Kanunu uyarınca, konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.