

T.C.

İSTANBUL ANADOLU 13. İCRA DAİRESİ

2018/308 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 153 Nolu Bağımsız Bölüm 153 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 23.normal kat 24,59 net m2 brüt 54,08 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 270.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 167 Nolu Bağımsız Bölüm 167 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

25.normal kat 66,06 net m2 brüt 160,27 m2, 2+1 teraslı,2 banyo,batı, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 700.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 140 Nolu Bağımsız Bölüm 140 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 87,33 net m2 brüt 158,71 m2, 3+1,teraslı,2 banyo, güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 850.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 168 Nolu Bağımsız Bölüm 168 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 25.normal kat 46,83 net m2 brüt 76,93 m2,1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 118 Nolu Bağımsız Bölüm 118 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

17.normal kat 65,92 net m2 brüt 135,96 m2, 2+1 teraslı,2 banyo,bati, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 660.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 660.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 119 Nolu Bağımsız Bölüm 119 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 17.normal kat 46,79 net m2 brüt 76,48 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 31 Nolu Bağımsız Bölüm 31 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3.normal kat 36,30 net m2 brüt 69,27 m2 ile 1+1 batı mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayoluna yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 300.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 139 Nolu Bağımsız Bölüm 139 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

21.normal kat 21,18 net m2 brüt 43,19 m2, 1+0doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanına mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 180.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 166 Nolu Bağımsız Bölüm 166 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 25.normal kat 71,78 net m2 brüt 121,57 m2, 2+1 2 banyo.güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 810.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 810.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 20 Nolu Bağımsız Bölüm 20 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1.normal kat 25,78 net m2 brüt 80,29 m2 ile 1+0 teras batı -kuzey mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 235.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 235.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 21 Nolu Bağımsız Bölüm 21 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1.normal

kat 40,31 net m2 brüt 69,34 m2 ile 1+1 mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 280.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 116 Nolu Bağımsız Bölüm 116 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 17.normal kat 24,58 net m2 brüt 53,95 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 270.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 14/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 11/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 117 Nolu Bağımsız Bölüm 117 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 17.normal kat 73,40 net m2 brüt 122,49 m2, 2+1 2 banyo,güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu?na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüstü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı?na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 820.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 820.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 12/02/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 29 Nolu Bağımsız Bölüm 29 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3.normal

kat 21,19 net m2 brüt 43,42 m2 ile 1+0 doğru mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 170.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 30 Nolu Bağımsız Bölüm 30 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3.normal kat 87,37 net m2 brüt 189,17 m2 ile 3+1 teraslı 2 banyo güney mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 760.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 760.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 33 Nolu Bağımsız Bölüm 33 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3.normal kat 41,79 net m2 brüt 70,98 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 320.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 68 Nolu Bağımsız Bölüm 68 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal

kat 36,29 net m2 brüt 69,40 m2, 1+1 güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 360.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 69 Nolu Bağımsız Bölüm 69 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal kat 85,27 net m2 brüt 140,68 m2, 3+1,2 banyo,batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 780.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 780.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 70 Nolu Bağımsız Bölüm 70 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal kat 42,24 net m2 brüt 71,65 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 340.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 77 Nolu Bağımsız Bölüm 77 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal

kat 40,34 net m2 brüt 70,29 m2, 1+1doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 365.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 365.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 40 Nolu Bağımsız Bölüm 40 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal kat 40,34 net m2 brüt 70,16 m2, 1+1doğu, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 340.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

22 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 41 Nolu Bağımsız Bölüm 41 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal kat 25,90 net m2 brüt 54,84 m2, 1+0güney, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 235.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 235.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

23 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 78 Nolu Bağımsız Bölüm 78 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal

kat 25,90 net m2 brüt 56,04 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 275.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 275.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

24 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 42 Nolu Bağımsız Bölüm 42 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal kat 24,50 net m2 brüt 54,01 m2, 1+0güney, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 220.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 15/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 12/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

25 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 79 Nolu Bağımsız Bölüm 79 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal kat 24,58 net m2 brüt 53,87 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 260.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 260.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

26 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 43 Nolu Bağımsız Bölüm 43 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal

kat73,40 net m2 brüt 122,38 m2, 2+1,2 banyo, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 670.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 670.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

27 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 80 Nolu Bağımsız Bölüm 80 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal kat 73,40 net m2 brüt 122,50 m2, 2+1,2 banyo, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 780.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 780.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

28 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 81 Nolu Bağımsız Bölüm 81 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal kat 65,91 net m2 brüt 137,17 m2,2 +1,teraslı,2 banyo,batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu?na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüstü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı?na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 660.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 660.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

29 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 44 Nolu Bağımsız Bölüm 44 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal

kat 65,91 net m2 brüt 136,75 m2,2+1,teraslı,2 banyo batı-kuzey, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 590.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 590.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

30 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 45 Nolu Bağımsız Bölüm 45 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 5.normal kat 46,79 net m2 brüt 76,69 m2,1+1kuzey, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 350.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

31 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 82 Nolu Bağımsız Bölüm 82 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 11.normal kat 46,79 net m2 brüt 76,49 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

32 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 102 Nolu Bağımsız Bölüm 102 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

15.normal kat 25,01 net m2 brüt 48,22 m2, 1+0kuzey-doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 215.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 215.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

33 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 53 Nolu Bağımsız Bölüm 53 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 7.normal kat 70,57 net m2 brüt 129,30 m2, 2+1,küçük teraslı, güney-doğu, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 690.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 690.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

34 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 104 Nolu Bağımsız Bölüm 104 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 15.normal kat 86,90 net m2 brüt 189,42 m2, 3+1,teraslı,2 banyo, güney-doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu?na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı?na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephe, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 845.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 845.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

35 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 54 Nolu Bağımsız Bölüm 54 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 7.normal

kat 25,61 net m2 brüt 55,02 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephe, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 245.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 245.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

36 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 55 Nolu Bağımsız Bölüm 55 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 7.normal kat 26,31 net m2 brüt 55,99 m2, 1+0güney, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephe, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 225.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 225.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 16/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 13/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

37 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 105 Nolu Bağımsız Bölüm 105 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 15.normal kat 36,29 net m2 brüt 69,37 m2, 1+1güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

38 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 57 Nolu Bağımsız Bölüm 57 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 7.normal

kat 66,06 net m2 brüt 132,20 m2, 2+1,teraslı,2 banyo batı-kuzey, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 620.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 620.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

39 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 106 Nolu Bağımsız Bölüm 106 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 15.normal kat 85,27 net m2 brüt 140,70 m2, 3+1,2 banyo batı, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 780.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 780.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

40 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 107 Nolu Bağımsız Bölüm 107 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 15.normal kat 42,24 net m2 brüt 71,78 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 360.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 360.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

41 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 58 Nolu Bağımsız Bölüm 58 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 7.normal

kat 46,83 net m2 brüt 76,63 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

42 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 65 Nolu Bağımsız Bölüm 65 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal kat 25,01 net m2 brüt 48,59 m2, 1+0doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 225.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 225.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

43 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 66 Nolu Bağımsız Bölüm 66 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal kat 21,14 net m2 brüt 43,33 m2, 1+0doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 210.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

44 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 32 Nolu Bağımsız Bölüm 32 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 3.normal

kat 85,42 net m2 brüt 140,61 m2, 3+1,2 tapuobatu-kuzey, ile ofis nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 690.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 690.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

45 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 67 Nolu Bağımsız Bölüm 67 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 9.normal kat 86,90 net m2 brüt 188,58 m2, 3+1,teraslı,2 banyo,güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 930.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 930.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

46 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 131 Nolu Bağımsız Bölüm 131 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 19.normal kat 46,83 net m2 brüt 76,52 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

47 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 165 Nolu Bağımsız Bölüm 165 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

25.normal kat 25,60 net m2 brüt 54,90 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 300.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

48 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 138 Nolu Bağımsız Bölüm 138 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 25,07 net m2 brüt 48,64 m2,1+0doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 215.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 215.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 17/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 14/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

49 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 144 Nolu Bağımsız Bölüm 144 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 40,17 net m2 brüt 69,35 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 340.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 340.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

50 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 151 Nolu Bağımsız Bölüm 151 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

23.normal kat 40,34 net m2 brüt 70,40 m2, 1+1doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 385.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 385.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

51 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 103 Nolu Bağımsız Bölüm 103nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 15 .normal kat 21,14 net m2 brüt 43,58 m2, 1+0 doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 190.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

52 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 152 Nolu Bağımsız Bölüm 152 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 23.normal kat 25,00 net m2 brüt 56,49 m2, 1+0doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 240.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 240.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

53 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 182 Nolu Bağımsız Bölüm 182 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 28-

29.normal kat 158,65 net m2 brüt 280,97, 3+1 dubleks mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 1.750.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

54 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 187 Nolu Bağımsız Bölüm 187 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 29.normal kat 49,74 net m2 brüt 71,35, 2+1doğu, ilemesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 480.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

55 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 164 Nolu Bağımsız Bölüm 164 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 25.normal kat 70,57 net m2 brüt 134,36 m2, 2+1,teraslı,2 banyo,doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştu Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheledir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 730.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 730.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

56 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 196 Nolu Bağımsız Bölüm 196 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin

kat 53,15 net m2 brüt 139,24, Ön cepheluzey, ile dükkan nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 1.060.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.060.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

57 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 143 Nolu Bağımsız Bölüm 143 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 68,79 net m2 brüt 116,44 m2, 2+1 2 banyo,batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 630.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 630.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

58 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 180 Nolu Bağımsız Bölüm 180 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 27.normal kat 21,20 net m2 brüt 47,91, 1+0kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 200.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

59 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 181 Nolu Bağımsız Bölüm 181 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 560.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 18/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 15/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

61 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 19 Nolu Bağımsız Bölüm 19 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1.normal kat 24,37 net m2 brüt 53,90 m2 ile 1+1batımesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 185.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 185.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

62 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 114 Nolu Bağımsız Bölüm 114 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

17.normal kat 40,34 net m2 brüt 74,58 m2, 1+1doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 365.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 365.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

63 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 115 Nolu Bağımsız Bölüm 115 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 17.normal kat 25,90 net m2 brüt 113,55 m2, 1+0güney-doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 270.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

64 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 12 Nolu Bağımsız Bölüm 12 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 27,26 net m2 brüt 48,95 m2 ile 1+0 H:3.25 MT. batı mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 190.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

65 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 9 Nolu Bağımsız Bölüm 9 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1. bodrum kat

ofis29,52 net m2 brüt 75,16 m2 ile kaba bölünmüş güneye yönelik olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 250.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

66 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 14 Nolu Bağımsız Bölüm 14 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 25,71 net m2 brüt 48,00 m2 ile mesken 1+0 H:3.25 Bahçe çıkışı batınitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacak mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 200.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

67 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 15 Nolu Bağımsız Bölüm 15 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 40,15 net m2 brüt 69,49 m2 ile mesken 1+1 H:3,25 kuzey nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 280.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

68 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 155 Nolu Bağımsız Bölüm 155 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

23.normal kat 65,91 net m2 brüt 131,59 m2, 2+1 teraşı,2 banyo,batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 660.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 660.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

69 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 193 Nolu Bağımsız Bölüm 193 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 25,75 net m2 brüt 70,95, Ön cephekuzey, ile dükkan nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 515.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 515.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

70 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 156 Nolu Bağımsız Bölüm 156 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 23.normal kat 46,79 net m2 brüt 76,93 m2, 1+1kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 400.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

71 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 195 Nolu Bağımsız Bölüm 195 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin

kat 50,74 net m2 brüt 137,50, Ön cephekuzey, ile dükkan nitelikte olup Topsiselvi mah. Topsiselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topsiselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 1.020.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topsiselvi mah. Topsiselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.020.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

72 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 141 Nolu Bağımsız Bölüm 141 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 27,32 net m2 brüt 57,11 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topsiselvi mah. Topsiselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topsiselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 300.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 21/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 18/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

73 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 142 Nolu Bağımsız Bölüm 142 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 21.normal kat 25,65 net m2 brüt 55,16 m2, 1+0batı, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 220.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 220.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

74 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 178 Nolu Bağımsız Bölüm 178 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

27.normal kat 42,35 net m2 brüt 77,88, 1+1batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 380.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 380.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

75 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 179 Nolu Bağımsız Bölüm 179 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 27.normal kat 21,62 net m2 brüt 41,99, 1+0batı-kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 200.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

76 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 8 Nolu Bağımsız Bölüm 8 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1. bodrum kat 35,73 net m2 brüt 84,19 m2 ile ofis kaba halde güney nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 280.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

77 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 192 Nolu Bağımsız Bölüm 192 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin

kat 23,06 net m2 brüt 66,49, Girişe göre arka cephede güney, ile dükkan nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 460.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 460.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

78 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 154 Nolu Bağımsız Bölüm 154 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 23.normal kat 73,40 net m2 brüt 122,48 m2, 2+1, 2 banyo güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir. Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir. Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır. Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır. Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir. Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 820.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 820.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

79 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 17 Nolu Bağımsız Bölüm 17 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1.normal kat 66,12 net m2 brüt 112,92 m2 ile 2+1,2 banyo doğu mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 510.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 510.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

80 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 16 Nolu Bağımsız Bölüm 16 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1.normal

kat 44,83 net m2 brüt 75,37 m2 ile 1+1 bahçeye çıkış kuzey kaba inşaatmesken teliklikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheledir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 350.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

81 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 13 Nolu Bağımsız Bölüm 13 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 27,32 net m2 brüt 48,96 m2 ile mesken zemin kat 1+0 H: 3,25 Batıtelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımaya yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheledir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 190.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 190.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

82 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 174 Nolu Bağımsız Bölüm 174 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 27.normal kat 45,67 net m2 brüt 71,41 m2,1+1doğu, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır.Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 410.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 410.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

83 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 175 Nolu Bağımsız Bölüm 175 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

27.normal kat 68,48 net m2 brüt 139,59 m2,2+1 2 banyo,doğu-güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 700.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 15:20 - 15:30 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 15:20 - 15:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

84 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 176 Nolu Bağımsız Bölüm 176 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 27.normal kat 32,31 net m2 brüt 63,59, 1+0batı, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 290.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 22/12/2020 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 19/01/2021 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

85 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 177 Nolu Bağımsız Bölüm 177 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 27.normal kat 29,87 net m2 brüt 60,94, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatih Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 270.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

86 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 129 Nolu Bağımsız Bölüm 129 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

19.normal kat 71,69 net m2 brüt 121,69 net, 2+1 2 banyo,güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 810.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 810.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 10:20 - 10:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

87 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 194 Nolu Bağımsız Bölüm 194 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz zemin kat 42,03 net m2 brüt 113,16, Ön cephekuzey, ile dükkan nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cephelidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 840.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 840.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

88 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 130 Nolu Bağımsız Bölüm 130 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 19.normal kat 66,06 net m2 brüt 161,05 m2, 2+1 2 banyo,kuzey, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartalposta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 blokluk bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 575.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 575.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

89 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 128 Nolu Bağımsız Bölüm 128 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz

19.normal kat 25,60 net m2 brüt 55,00 m2, 1+0güney, ile mesken nitelikte olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 285.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 285.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

90 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Kartal İlçe, 12246 Ada, 3 Parsel, YAKACIK Mahalle/Köy, 7 Nolu Bağımsız Bölüm 7 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz 1. bodrum kat 32,27 net m2 brüt 56,14 m2 ofis kaba halde güney olup Topselvi mah. Topselvi cad. No: 95 Kartal / İstanbul posta adresinden bulunmakla tapu adresi Yakacık mah. 12246 ada 3 parsel Kartal İstanbul kaydında yer almaktadır. Taşınmaz residans tarzında inşa edilmiş, 2 bloklu bir sitede KULE 2 bloğunda yer almaktadır. Bahçe düzenlemesi ve bina içi ortak alanlarda, bazı bağımsız bölümlerde ince işlerin devam ettiği görülmektedir.Bağımsız bölümlerin bulunduğu ana taşınmaz, Topselvi Caddesi üzerinde, D 100 Karayolu'na yaklaşık 150mt. Mesafededir. Ana arterlere ve toplu ulaşımına yakın, belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanan, orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği, ticaret ağırlıklı bölgededir. Yakın çevresinde; Mai Residans, Uğur Okulları, Atatürk İlkokulu, Oksijen Spor Kulübü, Gedik Üniversitesi, Fatin Rüştü Zorlu Anadolu Lisesi yer almaktadır. Taşınmazın D 100 Karayoluna mesafesi 500mt., metro durağına mesafesi; 1.10km., sahil yoluna mesafesi 2.00km., Sabiha Gökçen Havaalanı'na mesafesi 9.00km. dir.Taşınmaz, lüks residans tarzında I.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmektedir. Dış cepheler seramik ve alüminyum giydirme cepheidir, sitede açık yüzme havuzu, kapalı otopark, 7/24 güvenlik vardır. Bağımsız bölümlerde ısıcamlı alüminyum renkli doğrama, cam korkuluklu balkon, ıslak zeminlerde ve teraslarda seramik, alçıpan asma tavan, oda zeminlerinde lamine parke, mutfak dolaplarında lake kaplama, laminant tezgah bulunmaktadır. İç kapılar ahşap masif, giriş kapısı çelik+masif kapıdır.Dış cephe, çatılar, tesisatlar, iç sıvalar, döşeme kaplamaları, merdivenler, korkuluklar, doğramalar, elektrik, temiz su, pis su, ısıtma tesisatları tamamlanmış durumdadır. İç kapılar ve daire giriş kapılarının bir kısmı, duşa kabinler, 3.kattan yukarı doğru radyatör petekleri eksik durumdadır.Dava konusubağımsız bölümler farklı katlarda, farklı yönlerde, farklı büyüklüktedir. Bu nedenle kıyaslama ve kıymet takdirinin ölçülebilir olmasını sağlamak üzere, bağımsız bölümlerin özelliklerine göre şerefiye- manzara puanlaması yapılmıştır. Şerefiye-manzara puanı 1.00-10.00 arasında verilmiştir.Taşınmazın halihazır durumu göz önüne alındığında değerinin 225.000,00 TL olduğu belirlenmiştir. (İstanbul Anadolu 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2018/668 esas ve 2020/37 karar sayılı ilam ile)

Adresi : Topselvi mah. Topselvi cad. No:95 Kartal / İstanbul

Yüzölçümü : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

İmar Durumu : Kartal Belediye Başkanlığı imar durumu belgesine göre, dava konusu parsel, 19.04.2013t.t.li, 1/1000 ölçekli Kartal Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, ön bahçe mesafesi 5.00mt., yan bahçe mesafesi 3.00mt., ayırık nizam, taks 0.20-0.40 kaks 2.00 yapılanma şartlarında konut+ticaret alanında, kısmen de yol alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 225.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 23/12/2020 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü : 20/01/2021 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu 2 - İstanbul Anadolu Adalet Sarayı B Blok -4. Kat KARTAL / İSTANBUL

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/308 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/09/2020

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.