fimi uuruıııu.

Ankara ili, Keçiören ilçesi, Kavacık Subayevleri malı 33847 ada 2 parsel 3. kat 12 nolu 110/1083 arsa paylı
çatı aralı mesken niteliğindeki taşınmaz bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır. Taşınmaz Ankara
ili, Keçiören ilçesi, Kavacık Subayevleri mah (şefkat mahallesi) 57. sokak üzerinde 24 kapı nolu pembe yalı
apt 3 kat 12 nolu çatı aralı mesken 33847 ada 2 parselde de kain 1.083,00 m2 arsa üzerine inşaa edilmiştir.
Binanın giriş kapısı aiimünyum ve rüzgarlığı ahşap doğramadır. Bina asansörlüdür. Giriş katı 1 oda salon antre
koridor mutfak banyo wc ve 3 adet balkondan müteşekkildir. Çatı katı 4 oda hol banyo banyo teras ve 1 adet
balkon olmak üzere fiili durumda toplam 5 oda salon antre koridor hol mutfak 2 banyo wc teras ve 4 adet
balkondan müteşekkildir. Dış kapısı çelik iç kapılar panel tipi pencerier vernikli ahşap doğrama ve ısı camlıdır.
Salon ve odalann laminant parke kaplıdır. Antre koridor zemini halı kaplıdır. Mutfak zemini seramik kaplı olup
Ankastre ürün kullanımı mevcuttur. Kat merdiveni halı kaplı olup.ferforje demir korkulukludur. Kombi cihazlı ve
doğalgazlı kat kalorifeılidir.Net alan 243.00 m2 dir. Taşınmaz Keçiören Belediye imar sınırları içerisinde kalmak-
tadır. Satıştan kaynaklanan % 18 KDV alıcıya aittir.

Muhammen Bedeli: 362.750,00 TL ,

Satış Saati: 15:30 -15:40 Arası
Satış Şartları:

1. Birinci açık artırma 25.02.2013 günü yukarıda belirtilen saatler arasında ANKARA ADUYESİ1 NOLU
MEZAT SALONU adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve
rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.
Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 07.03.2013 günü ANKARA
ADUYESİ I NOLU MEZAT SALONU adresinde yukanda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkanlacaktır.
Bu artırmada da rüçhanlı alacaklılann alacaklan toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma
bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi
düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu
miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde
10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir Birikmiş
vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklannı hususiyle faiz ve masrafa
dair olan iddialannı dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hak-
lan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi
gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farttan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç
bir hükme hacet kalmadan kendileriden tahsil edilecektir.
5. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde
isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi
almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvıırmalan ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine ittifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİK. rn.126) BASIN: 2312 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.9sn.pv.tr'de