

T.C. OSMANCIK İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/305 TL.MT

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri: Çorum ili, Laçın ilçesi, 863 parsel numaralı, dağdibi mevki, küçük laçın köyü, 5.441,04 metrekare alanda bulunan beş katlı kargir un fabrikası ve müştemilatı ve bir katlı kargir idare binası bulunan taşınmaz 1996 da inşa edilmiş olup elektrik, su ve kanalizasyon gibi alt yapıya sahip olan un fabrikası aşağıdaki kısımlardan oluşmaktadır;

-Un Fabrikası Binası: Faal durumda, birbirine bitişik 2 blok halinde olan fabrika binasının imalat bölümü zemin kat + 4 normal kat olmak üzere 5 katlı, buğday temizleme bölümü zemin kat + 5 normal kat olmak üzere toplam 6 katlı olup 1.481,00 metrekare alanındadır. 1996 da yapıldığı beyan edilen, betonarme kargas inşaat tarzında inşa edilmiş olan binanın tavan ve iç duvar yüzeyleri sıvalı, dış cepheleri siva üzerine akrilik boyalı, döşeme ve demir korkuluklu merdiven basamakları suni mermer plak kaplı, kapı ve pencereleri demir doğrama, çatısı kısmi teras şeklindedir. Yapı yaklaşık maliyetlere göre; III. Sınıf A Grubu yapılardan olup, yaşı ve hali hazır durumu itibari ile yapı yıpranma yüzdesi %20 dir.

- İdare Binası: 121,00 metrekare oturma, 2 kat x 121,00 metrekare toplam alanında olup 2 katlıdır. 1996 yılında yapıldığı beyan edilen binanın alt katı yığma kargir, üst katı yarı yığma kargir inşaat tarzında inşa edilmiştir. Isınması soba ile yapılmaktadır. Tavanı betonarme olan alt katında 4 oda, mutfak, yemekhane, soyunma odası, banyo, tuvalet, tavanı ahşap kaplama olan üst katında; 4 oda, mutfak, kiler, banyo ve tuvalet gibi mahalleri mevcuttur. İçi- dışı sıvalı, badanalı ve boyalı (Dış cephesi akrilik cephe boyalı), çatısı ahşap, üzeri marsilya tipi kiremit örtülü, tabanları suni mermer plak kaplı, kapı ve pencereleri ahşap, üzeri vernikle boyalıdır. Yapı yaklaşık maliyetlere göre alt katı; III. Sınıf A grubu, üst katı II. Sınıf B grubu yapılardan olup, yaşı ve halihazır durumu itibari ile binanın yapı yıpranma yüzdesi %25 dir.

-Kuruluklar (2 Adet): 107,00 metrekare ve 250,00 metrekare olmak üzere toplam 107,00+250,00 = 357,00 metrekare alanında olup, tek katlıdır. Fabrikanın doğu cephesine bitişik, ön ve yan cepheleri açıktır. 2008 yılında yapıldığı beyan edilen binalar karkası çelik ve yığma kargir (Arka cepheleri taş duvar, ara bölme duvarı tuğla duvar) inşaat tarzında inşa edilmiştir. İçi - dışı sıvasız, döşemeleri beton, çatıları çelik, üzeri oluklu saç ile örtülüdür. Yapı yaklaşık maliyetlere göre I. Sınıf

A Grubu yapılardan olup yaşı ve halihazır durumu itibari ile binaların yapı yıpranma yüzdesi % 15 dir.

- Deporar (4 Adet): 88,00 metrekare, 221,00 metrekare, 28,00 metrekare ve 285,00 metrekare olmak üzere toplam 622,00 metrekare alanlarında olup tek katlıdır. Fabrikanın güney ve batı cephesine bitişik, 4 Bölüm halinde olan, 2006 yılında inşa edildiği beyan edilen buğday depoları yarı yığma kargir inşaat tarzında inşa edilmiştir. İçeri ve dışları kısmen sıvalı, döşemeleri beton, çatıları ahşap-çelik , üzerleri M.T. kiremit ve oluklu saçla örtülüdür. Yapı yaklaşık maliyetlerine göre; I. Sınıf B Grubu yapılardan olup yaşı ve halihazır durumları itibariyle binaların yapı yıpranma yüzdesi yaklaşık %25 'dir.

- Sondaj kuyusu: DSI Genel Müdürlüğü, V. Bölge Müdürlüğü tarafından düzenlenen 12.06.1997 tarih ve 5095 sayılı sondaj ruhsatına göre toplam 82,00 metre uzunluğunda olduğu ve 1997 yılında inşa edildiği tespit edilmiştir. Yaşı ve genel durumu itibari ile yapı yıpranma yüzdesi %35 dir.

- Makine ve trafo tesisi: 5. Kat; Kabuk soyucu, elevatör, aspiratör, çöp sasörü, 4. Kat; hava kilidi, tarar makinesi, pnömomatik fan, çöp sasörü, aspiratör. 3. Kat; 8 pasajlı kare elek, irmik sasörü, aspiratör, filtre, un grubu, kabuk soyucu, tarar makinesi, kepek fırçası, elektronik kantar. 2. Kat; 100'lük vals, kepek fırçası, 2'li triyör, elektronik kantar. 1. Kat; yıkama ünitesi (gayri faal), fabrika içi akış boruları, yem kırma ünitesi, tohum eleme makinesi, paketleme ünitesi, 60 tonluk kantar, 400 KVA trafo ve enerji nakil hattı, fabrika içi elektrik tesisi, helezon, bantlı konveyör

Kıymeti: 1.213.412,20 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 25/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü: 25/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri: Osmancık Belediyesi Kültür Sitesi Önü Osmancık/ÇORUM

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.