

I.C. İSTANBUL 2. İFLAS DAİRESİ

2012/13 İFLAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : İstanbul İl, Şişli İlçe, 416 Ada No. 3 Parsel No, tapu kaydında 2.kat 3 nolu olarak yazılı olan, İstanbul ili Şişli İlçesi Mecidiyeköy Fulya Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Defne Apt. Kapı no:56 adresinde bulunan, ZEMİN KATTAN DAHİLİ 'BİR MERDİVENLE ÇIKILMAKTA OLUP, APARTMAN İÇİNDEN GİRİŞ MERDİVENİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAKLAŞIK BRÜT KULLANIM ALANI 125 M2. OLUP TİCARİ İŞYERİ OLARAK KULLANILMAKTADIR. TAPUDA 2 VE 3.KAT OLARAK BELİRTİLMESİNE RAĞMEN FİİLEN ASMA KATTA BULUNMAKTADIR. Keşif günü tadilat yapılmaktadır, (şu anda tadilatı bitmiş olup işyeri olarak kullanılmaktadır) Lavabo ve wc ünitesi mevcuttur. Döşemeler laminat parke, ıslak zeminler seramik kaplı, duvarlar saten boya ve kısmen ahşap kaplama, tavan asma tavan olarak yapılmış, ışıklandırma sistemi mevcuttur. Isınma doğalgazlı olup elektrigi ve suyu mevcuttur. İşyeri niteliğindedir.

Adresi : İstanbul ili Şişli İlçesi Mecidiyeköy Fulya Büyükdere Caddesi, Defne Mahallesi,

Apt. Kapı no:56

Kullanım alanı : Yaklaşık Brüt 125 m2.dir.

: 44/1000

Arsa Payı : Bağımsız bölüm satılmaktadır.

İmar Durumu : 1.000.000,00 TL

Kıymeti : %18

KDV Oranı : Tapu kaydındaki ipotek ve

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ipotek ve

hacizlerden ari olarak satılacaktır.

1. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 2.İFLAS MÜDÜRLÜĞÜ ODASI ADALET SARAYI ŞİŞLİ/İSTANBUL

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. İstanbul Adalet Sarayında Vakıfbank bulunduğundan ihaleye iştirak etmek isteyenlerin İstanbul 2.İflas Müdürlüğüne ait TR22 0001 5001 5800 7265 0928 39 nolu vadesiz mevduat hesabına ihale teminatını yatırarak dekontunu dosyamıza ibraz etmeleri gerekmektedir. Yasa gereğince icra ve iflas Dairelerinde nakit para almak yasak olduğundan ihale

- katılımcılarının mutlak suretle banka hesabına teminatı yatırmaları gerekmektedir. Bankaya teminat yatırmayan ve ihaleye nakit teminat ile girmek isteyenler dairede nakit alınmadığı gerekçesi ile ihaleye kabul edilmeyecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/13 iflas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek B. : 44565 www.bik.gov.tr 64'e karşılık gelmektedir.