TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN Dosya No : 2012/1219 Talimat

**Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri :**

TAPU KAYDI : Dosyada mevcut İstanbul ili .Beylikdüzü ilçesi,Tapu Sicil Müdürlüğünün 23.07.2012 tarihli

yazısı eki tapu kaydından; Beylikdüzü İlçesi, Yakuplu Köyü, 711 ada, 2 parsel numaralı,12.528,38 mİ yüzölçümlü “ Arsa “ nitelikli ana taşınmazda B1 Blok, 110/23006 arsa paylı,30 bağımsız bölüm numaralı “ Mesken “ nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifakh olarak borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde DD. Konut Finansman A.Ş. lehine ipotek, İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin paraya çevrilmesi için takibe geçildiğine dair şerhinin bulunduğu

anlaşılmaktadır. \_ \_\_ i,

NİTELİKLERİ..., : Satışa konu taşınmaz .tapunun Beylikdüzü İlçesi,Yakuplu K.öyü,711 ada,2 parsel

numaralı, 12.52838 m2. Yüzölçümlü," Arsa “ nitelikli ana taşınmazda B1 Blok, 110/23006 arsa paylı,30 bağımsız bölüm numaralı “ Mesken “ nitelikli taşınmazı olup taşınmazın yer aldığı zeminde “ Yüce “ olarak adlandırılmış site adres olarak Beylikdüzü İlçesi,Marmara Mahallesi,İhlas Caddesi ile Vatan Caddesinin kesiştiği noktada yer almaktadır.Satışa konu mesken nitelikli taşınmazın yer aldığı zeminde B1 olarak adlandırılmış dosyada fotoğrafı görülen blok betonarme karkas tarzda inşa edilmiştir.Blok, dosyada bulunan fotoğrafta da görüleceği gibi bodrum, zemin ile 7 adet normal kattan oluşmaktadır.Blokta mantoiama yapıldığı tesbit editoıiştir.Mesken bloğun son katında yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede meskenin boş durumda oIduğu,penceresinde satılık ilanının bulunduğu görülmüştür. Özellikleri çevreden sorulmak suretiyle öğrenilen taşınmaz; giriş holü, 3 adet oda.l adet salon,koridor,mutfak,wc,banyo1 wc ve 2 adet balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Brüt 120,00 m2. dir.Kuru zeminlerinin laminant parke,ıslak zeminlerinin ise fayans/seramik kaplı olduğu beyan edilmiştir.Yüce sitesi ulaşımı kolay bir bölgede yer almaktadır. Sitenin giriş çıkışı kontrollüdür.Açık otoparic imkanı bulunmaktadır.Toplu taşım araçlarıyla ulaşım imkanına sahiptir.Çarşı, pazara,alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve hastaneye nispi uzaklıktadır.Sitenin yer aldığı bölgeye belediye ve kamu hizmetleri verilmefctedir.Alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmıştır.Sitemn yakın çevresinde apartman tipi yapılaşmalar,Kiptaş ve Eston konutları ile İhlas Marmara I. ve 2. Etap yerleşim alanları yer almaktadır,

İMAR DURUMU. : Dosyasında mevcut Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

20.03.2012 tarihli yazısında: Beylikdüzü İlçesi,Marmara Mahallesi,711 ada,2 parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında T Lejantlı konut alanında kaldığı,MaksKaks; 1,40,10.

Kat,Maksimum 112 ve Maksimum 40 adet bağımsız konut birimi yapılacak şekilde düzenlendiği,imar planları arasında sınır paftalarına denk gelen imar yollarında uyuşmazlık bulunduğu,uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Plan ve Proje Müdürlüp tarafından plan tadilatı hazırlanarak gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği belirtilmektedir

**KIYMETİ** ..., : 29,03.2012 tarihinde bilirkişilerce 105.000,00 - TL. Değer takdir edilmiştir.

Birinci Satış günü : 17/09/201211:30-11:40 Saatleri arasında

İkinci Satış günü ; 27/09/2012 11:30-11:40 Saatleri arasında

BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞifAdresinde

1. - Açık attırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci attırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmanın resmi tatile rastlaması halinde tatilin bitimiyi izleyen ilk iş günü aynı yerde ve aynı saatler arasında ikinci artırma yapılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle fâzla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. -Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satıştan Mütevellit binde 4.95 ihale damga resmi % I KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafta Alıcıya. 100,00 TL içıtı Yüzde 2 aşan kısım için Yüzde I Tellaliye resmi satıcı(borçluya) ait olacaktır, Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. -İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit

i olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.

1. -lhaieye katılıp daha sonra ihale bedelim yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen

mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hilkme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. -Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. -Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(ic.tfl.K.126)

İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir,

Yönetmelik Örnek No: 27

-ilanna tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat yerme .gg.Ç£Eli.&

( Basın No: 48007 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)) Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr!(irç